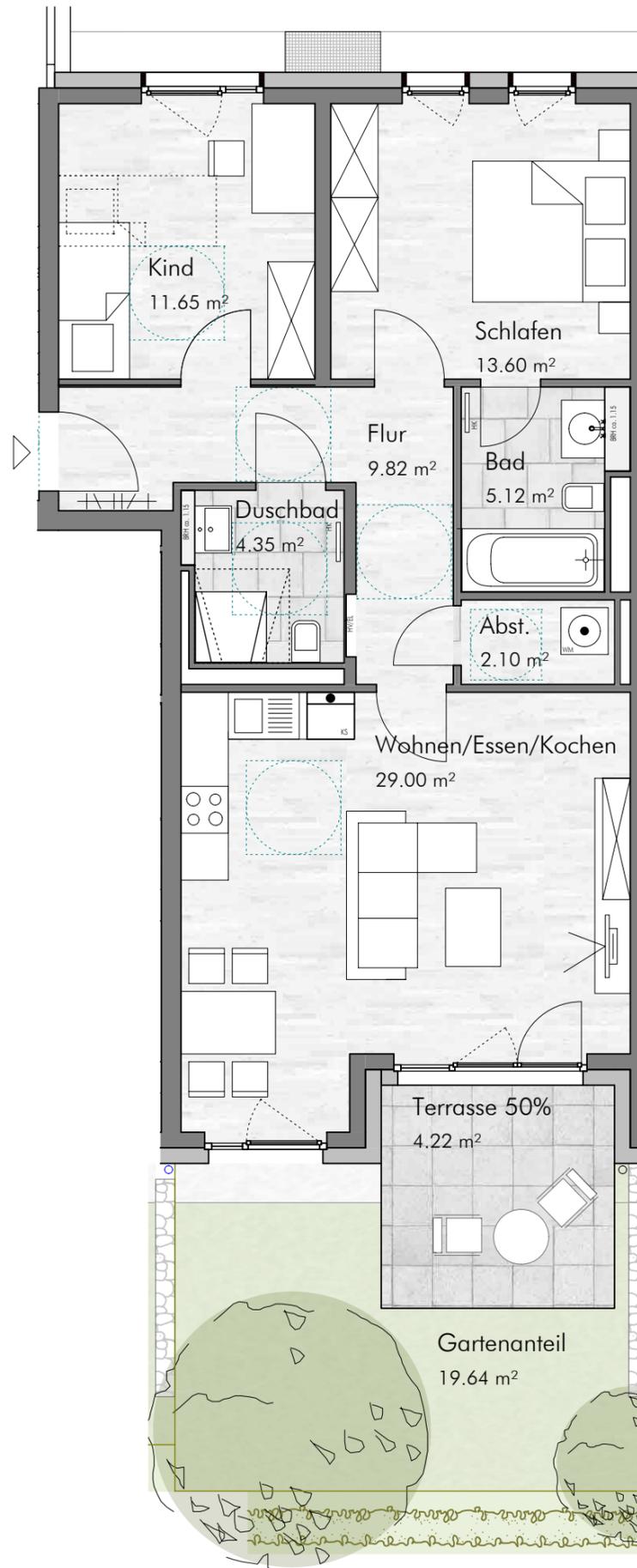


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**3- Zimmer Wohnung A.2.0.06**

Wohnfläche: 79.86 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 103.72 m<sup>2</sup>

**barrierefrei**



**LAGEPLAN**



Haus A: Grundriss Erdgeschoss



Haus A: Ansicht Süd-Ost



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	29.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.60 m <sup>2</sup>
Kind	11.65 m <sup>2</sup>
Flur	9.82 m <sup>2</sup>
Bad	5.12 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.10 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4.22 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 19.64 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>79.86 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

**LEGENDE:**

EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUARTIER**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m