

Wohnflächenberechnung

für Wohnung Nr. 1

-- für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen --

X	Zutreffendes an
---	-----------------

Bauvorhaben		Baugrundstück		Bauherr	
Neubau eines Wohnhauses mit Büroräumen		91717 Wassertrüdingen Fl.Nr. 2535/3		Roland Wüst	
Lage der Wohnung	Grundfläche	Abzugsfläche		Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Kellergeschoss	Rohbaumaße nach Bauzeichnung	Schorsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen; Fläche der Rauteile unter 1 m lichte Höhe; 50% der Flächen von Rauteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50% der Grundfläche von Wintergärten, Schwimmbädern u.ä.; 50% oder mehr der Grundfläche von Balkonen, Loggien, Dachgärten oder gedeckten Freisitzen.		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	Eingabe	m²	Eingabe	m²
1	Keller 1	7,635*4,385	33,48	0,00	33,48
2	Keller 2	3,625*2,51	9,10	0,00	9,10
3	Keller 3	3,698*4,145	15,33	0,00	15,33
4	Keller 4	3,697*5,77	21,33	0,00	21,33
5	Keller 5	2,01*4,938	9,93	0,00	9,93
6	Keller 6	2,01*2,398	4,82	0,00	4,82
7	Gang 1	3,625*1,885	6,83	0,00	6,83
8	Flur	2,01*2,75	5,53	0,00	5,53
9	Technik	1,885*1,77	3,34	0,00	3,34
10	WC	1,645*2,01	3,31	0,00	3,31
11	Abstellraum	3,135*2,50	7,84	0,00	7,84
			Übertrag		120,84

Wohnflächenberechnung

für Wohnung Nr. **1**

– für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen –

X	Zutreffendes ankr.
---	--------------------

Nr.	Raumbezeichnung	Eingabe	m²	Eingabe	m²	m²	1
12	Eingang Büroräume	1,885*(2,50+0,115)+3,01*1,645	9,88		0,00	9,88	
13	Büro 1	5,01*4,26	21,34		0,00	21,34	
14	Büro 2	6,26*4,51	28,23	0,7*0,4+0,35*0,35	0,40	27,83	
15	Gang 2	1,51*3,698	5,58		0,00	5,58	
16	Treppenhaus	3,26*2,885	9,41		0,00	9,41	
			0,00		0,00	0,00	
			0,00		0,00	0,00	
			0,00		0,00	0,00	
			0,00		0,00	0,00	
			0,00		0,00	0,00	
			0,00		0,00	0,00	
Wohnfläche / Rohbaumaß (Bruttowohnfläche)							194,88
abzügl. 3 %							5,85
Wohnfläche (Nettowohnfläche)							189,03

Im Gebäude sind insgesamt ☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Im Gebäude sind insgesamt

Die Wohnung ist

Zur Wohnung gehört / gehören

☒ 1 Wohnung☒ abgeschlossen

Garage(n)

2 Wohnungen

☐ nicht abgeschlossen

1 Stellplatz (-plätze)

☐ mehr als 2 Wohnungen

abzügl. 3 %

**Wohnfläche
(Nettowohnfläche)**