



dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park | EINHEIT EW03

Hochwertige 4-Zimmer Neubau-Gartenwohnung EW03



| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Ortsangabe: | Franz-Prantl-Park 2, 6200 Jenbach | Heizungsart: | lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung |
| Fertigstellung: | voraussichtlich Herbst/Winter 2028 | Heizwärmebedarf in kWh/m²/a: | 34.3 / B |
| Ausrichtung: | Ost-West | Gesamtenergieeffizienz fGEE: | 0.73 / A |
| Stockwerk: | EG | KFZ-Stellplätze reserviert: | 2 |
| Personenaufzug: | Ja | Stellplatztyp: | Tiefgaragenabstellplatz |
| Wohnfläche in m² ca.: | 84.68 | Kaufpreis exkl. Stellplätze: | € 565.000,00 |
| Terrassen-/Balkonfläche in m² ca.: | 35.18 | € / m² anrech. WNFL: | € 4.883,87 |
| Gartenfläche in m² ca.: | 211.01 | Stellplatzkaufpreis: | € 60.000,00 |
| Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.: | 115.69 | Kaufpreis Gesamt: | € 625.000,00 |
| Kellerabteil: | Ja | Käuferprovision: | Nein |
| Ausstattung: | lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung | Kaufnebenkosten ca.:* | 6.3% |

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



| RATENPLAN A BEI BAUBEGINN Für Eigennutzer | RATE | ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT | ZAHLUNG |
|---|---------|---|---------|
| | 1. Rate | bei Baubeginn. | 15% |
| | 2. Rate | nach Fertigstellung Rohbau und Dach. | 35% |
| | 3. Rate | nach Fertigstellung Rohinstallation. | 20% |
| | 4. Rate | nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung. | 12% |
| | 5. Rate | nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe. | 12% |
| | 6. Rate | nach Fertigstellung der Gesamtanlage. | 4% |
| | 7. Rate | der Rest ist mit Bezugsfertigstellung und jedenfalls vor der Übergabe des eigentlichen Kaufgegenstandes spätestens binnen 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung fällig. | 2% |

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 (0)512 580 790 31
Mobil +43 (0)664 886 248 20



dreh.punkt 
GRÜNES WOHNEN IM PARK

WOHNANLAGE

BV31 dreh.punkt Jenbach
dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Stockwerk: | EG |
| Wohnfläche: | 84.68 m ² |
| Terassen-/Balkonfläche: | 35.18 m ² |
| Gartenfläche: | 211.01 m ² |

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.

FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



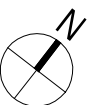
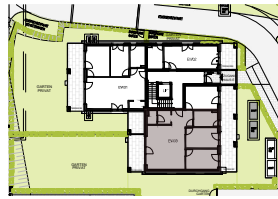
RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG



Carisma Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (0)512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL

HAUS E
FRANZ-PRANTL-PARK 2
ERDGESCHOSS
TOP EW03



1m 3m 5m
BEIM DRUCKEN KEIN ANPASSEN AN SEITENGROSSE

Wohnanlage DREH.PUNKT