



dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park | EINHEIT EW03

Hochwertige 4-Zimmer Neubau-Gartenwohnung EW03



Ortsangabe:	Franz-Prantl-Park 2, 6200 Jenbach	Heizungsart:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung
Fertigstellung:	voraussichtlich Herbst/Winter 2028	Heizwärmebedarf in kWh/m²/a:	34.3 / B
Ausrichtung:	Ost-West	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.73 / A
Stockwerk:	EG	KFZ-Stellplätze reserviert:	2
Personenaufzug:	Ja	Stellplatztyp:	Tiefgaragenabstellplatz
Wohnfläche in m² ca.:	84.68	Kaufpreis exkl. Stellplätze:	€ 565.000,00
Terassen-/Balkonfläche in m² ca.:	35.18	€ / m² anrech. WNFL:	€ 4.883,87
Gartenfläche in m² ca.:	211.01	Stellplatzkaufpreis:	€ 60.000,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	115.69	Kaufpreis Gesamt:	€ 625.000,00
Kellerabteil:	Ja	Käuferprovision:	Nein
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Kaufnebenkosten ca.:*	6.3%

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager

HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN A BEI BAUBEGINN Für Eigennutzer	RATE	ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT	ZAHLUNG
	1. Rate	bei Baubeginn.	15%
	2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach.	35%
	3. Rate	nach Fertigstellung Rohinstallation.	20%
	4. Rate	nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung.	12%
	5. Rate	nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe.	12%
	6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage.	4%
	7. Rate	der Rest ist mit Bezugsfertigstellung und jedenfalls vor der Übergabe des eigentlichen Kaufgegenstandes spätestens binnen 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung fällig.	2%

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.

Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 (0)512 580 790 31
Mobil +43 (0)664 886 248 20



WOHNANLAGE

BV31 dreh.punkt Jenbach
dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park

dreh.punkt
GRÜNES WOHNEN IM PARK

Stockwerk:	EG
Wohnfläche:	84.68 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	35.18 m ²
Gartenfläche:	211.01 m ²

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.
FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG

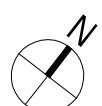
carisma
in guten händen

Carisma Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (0)512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL



HAUS E
FRANZ-PRANTL-PARK 2
ERDGESCHOSS
TOP EW03



1m **3m** **5m**
BEIM DRUCKEN KEIN ANPASSEN AN SEITENGROSSE

ARCHITEKT CHRISTOPH SCHWAIGHOFER ZT GMBH
HÖTTINGER AUFFAHRT 5 – 6020 INNSBRUCK

EW03 M 1:100 A4 Hochformat

29.04.2025