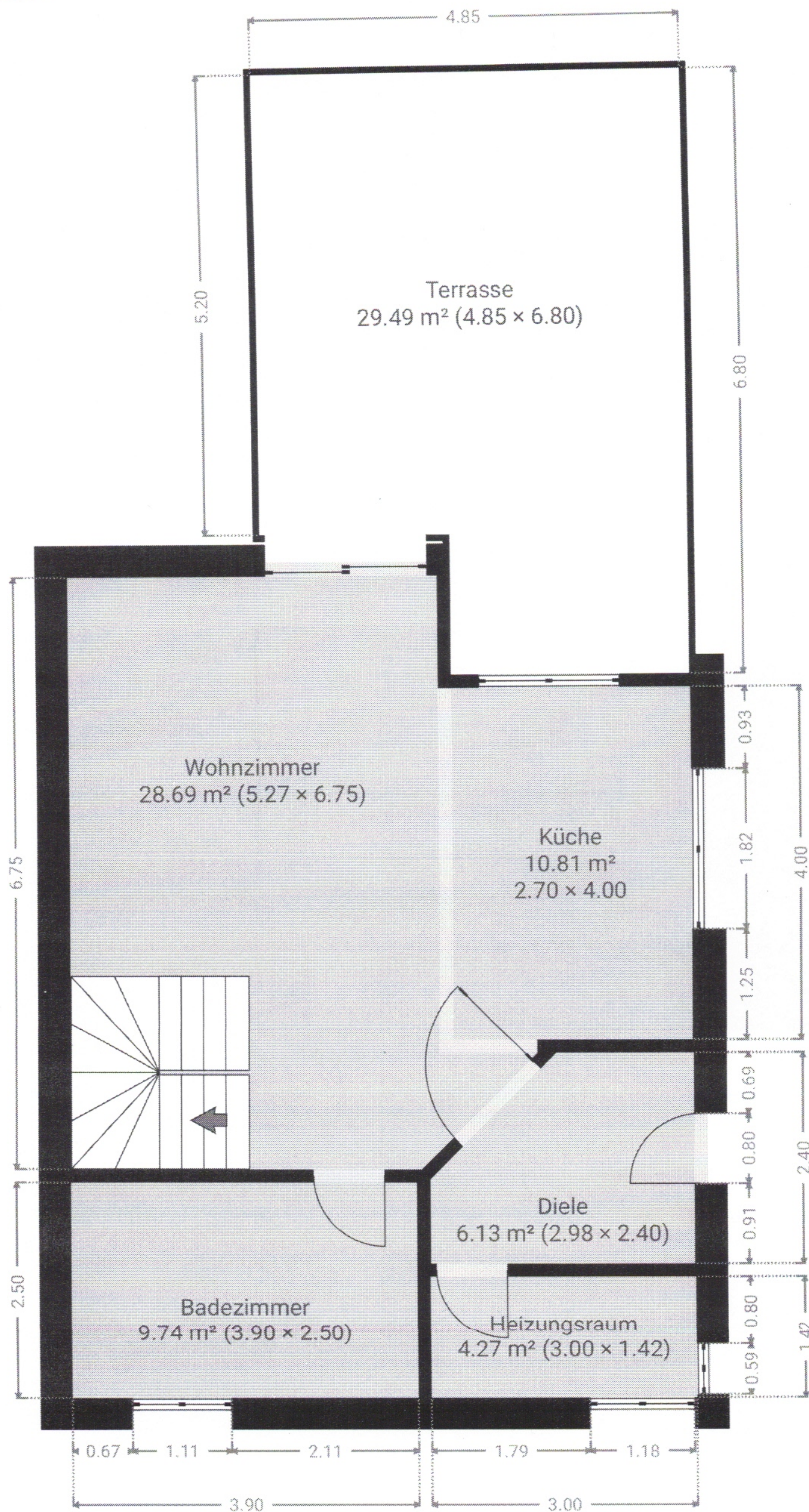
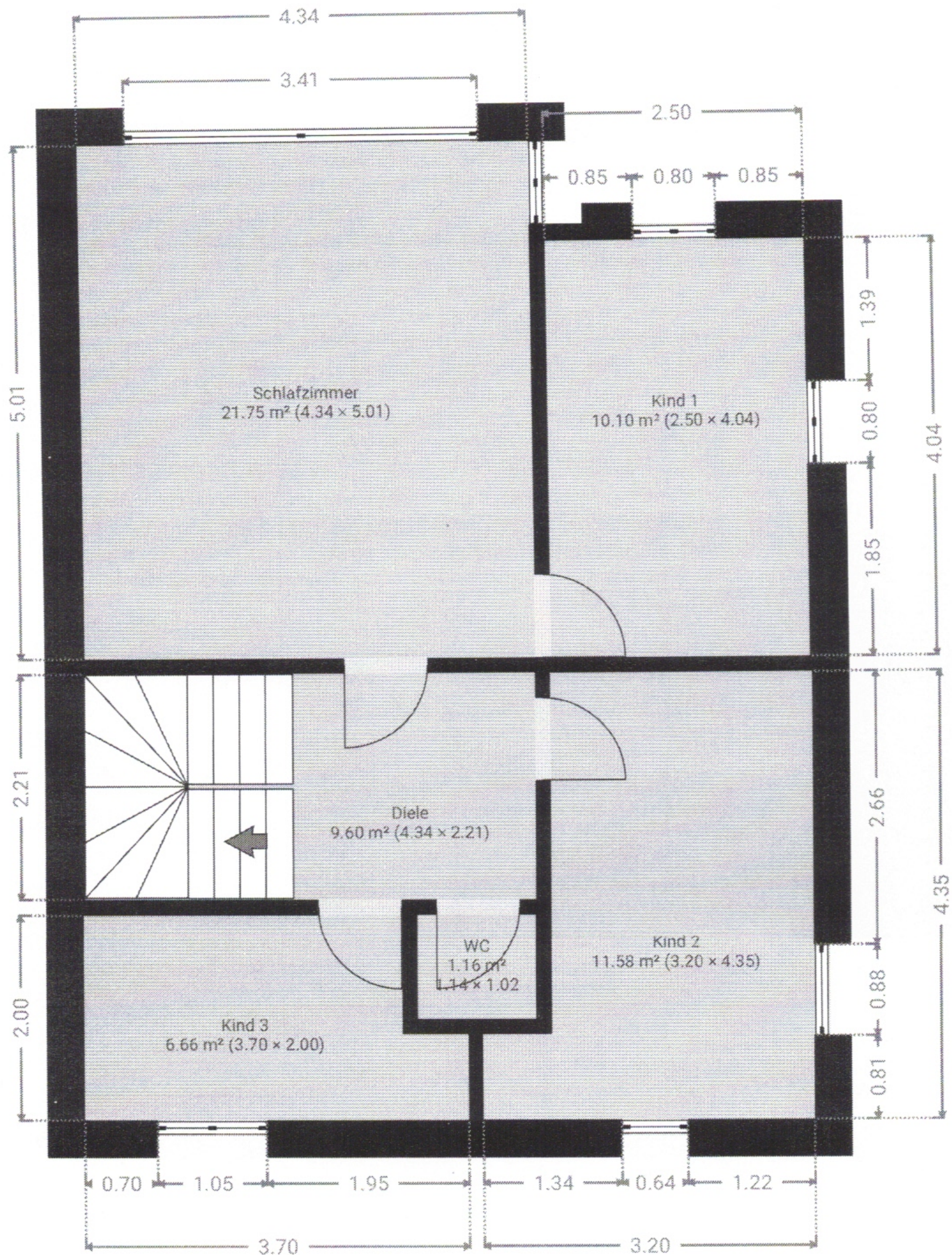
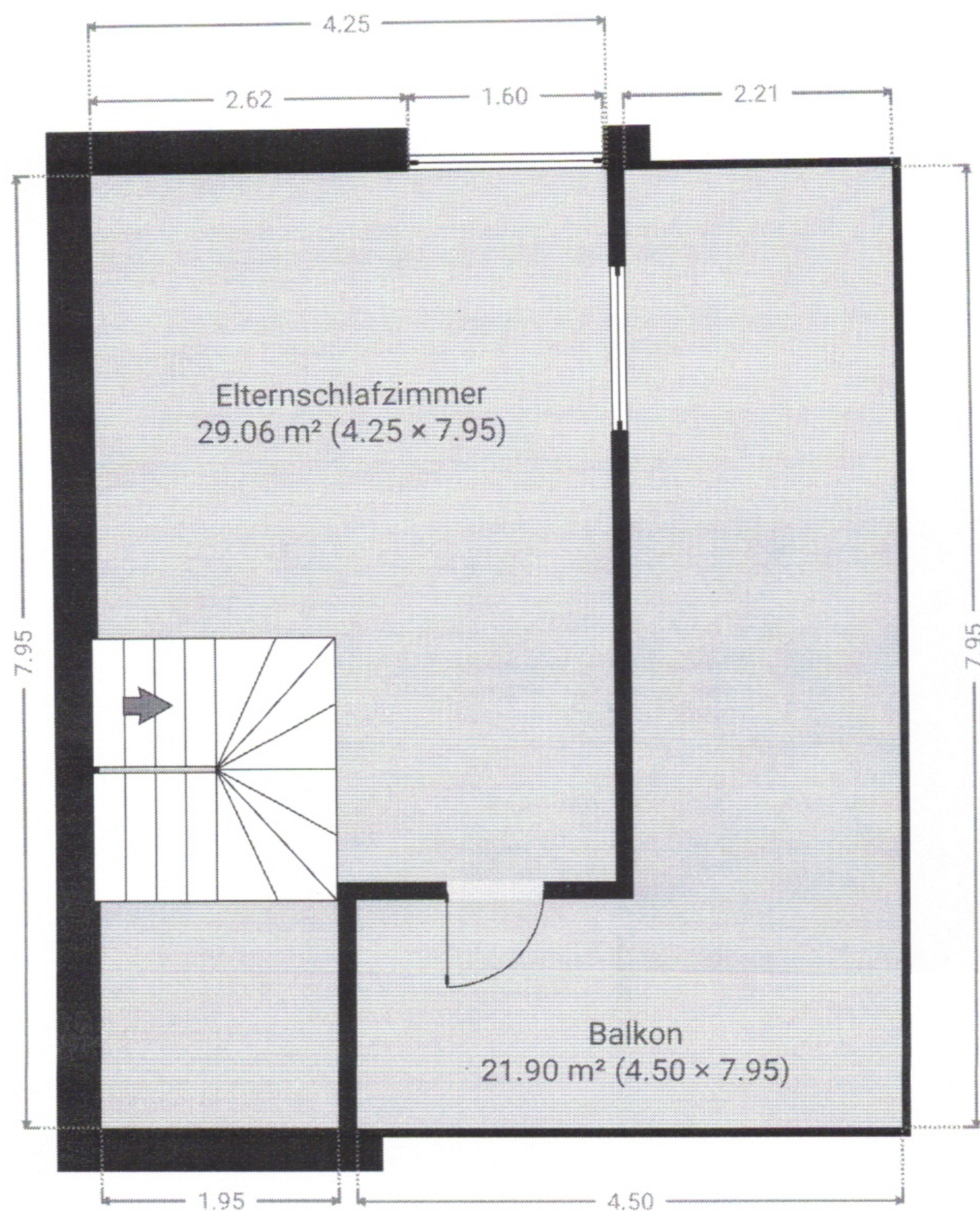


▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 89.09 m² • WOHNFLÄCHE: 70.08 m² •







Ermittlung der Wohnfläche anhand der WoFIV					
Gebäude / Geschoss / Raumbezeichnung		Länge in m	Breite in m	Fak- tor	Wohnfläche in m²
Erdgeschoß					
Bad		3,90	2,50	1,00	9,75
Diele		2,98	0,96	1,00	2,86
Diele		1,44	2,26	1,00	3,25
Heizungsraum		3,00	1,42	1,00	4,26
Küche		2,70	4,00	1,00	10,80
Terrasse		4,85	5,20	0,25	6,31
Terrasse		2,69	1,59	0,25	1,07
Wohnen		5,27	6,75	1,00	35,57
Wohnen		1,10	1,87	0,50	1,03
Abzug		2,00	2,00	-1,00	-4,00
		Zwischensumme EG			70,90
OG					
Diele		2,21	4,34	1,00	9,59
Diele		2,00	2,21	-1,00	-4,42
Kind 1		4,04	2,50	1,00	10,10
Kind 2		0,83	0,67	1,00	0,56
Kind 2		2,53	4,35	1,00	11,01
Kind 3		3,06	2,00	1,00	6,12
Kind 3		0,64	0,83	1,00	0,53
Schlafen		5,01	4,34	1,00	21,74
WC		1,02	1,14	1,00	1,16
		Zwischensumme 1.OG			56,39
Dachgeschoß					
Elternschlafzimmer		4,25	5,90	1,00	25,08
Elternschlafzimmer		2,20	2,00	-1,00	-4,40
Elternschlafzimmer		1,95	2,05	1,00	4,00
Abzug		5,90	2,45	-0,50	-7,23
Schlafen		1,95	2,05	1,00	4,00
Balkon		2,29	2,05	0,25	1,17
Balkon		5,90	2,29	0,25	3,38
		Zwischensumme DG			26,00
Summe EG bis DG					153,29
Summe gerundet					153

Vorsprünge und Säulen unter 0,25 m² bleiben bei den Grundrissen unberücksichtigt. Die Terrasse und der Balkon werden nur zu 1/4 berechnet.