

**Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen**

Eigentumsverwaltung

Rembertring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
mherrmann@gewoba.de

GEWOBA Postfach 10 78 65 28078 Bremen

Unser Zeichen
702hn

Durchwahl
36 72-419
Herr Herrmann

Bremen
04.12.2024

Eigentümergeinschaft: Den Haager Straße 2-16, 28259 Bremen
Verwaltungseinheit: 4810, Den Haager Straße 4, 1.OG.R
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2025 - 31.12.2025

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	WEG gesamt	Ihr Anteil
umlagefähige Kosten:	86.500,00 EUR	1.472,42 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	25.792,72 EUR	387,46 EUR
Summe Kosten:	112.292,72 EUR	1.859,88 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	64.520,80 EUR	1.132,16 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Ergebnis:	176.813,52 EUR	2.992,04 EUR

**Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von
monatlich 250 EUR.**

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 4810/848/2/12
 Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025
 Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Niederschlagswassergebühr	98700,000	MEA	1746,000	2.900,00	51,30
Straßenreinigung	98700,000	MEA	1746,000	4.150,00	73,41
Winterdienst	100000,000	MEA	1746,000	2.000,00	34,92
Müllbeseitigung	115,0	Personen Müll	2,0	9.100,00	158,26
Grundgebühr Müll	64,00	Einheiten	1,00	3.450,00	53,91
Gebäudereinigung	64,00	Einheiten	1,00	16.130,00	252,03
Glasreinigung	98700,000	MEA	1746,000	450,00	7,96
Ungezieferbekämpfung	98700,000	MEA	1746,000	750,00	13,27
Gartenpflege	98700,000	MEA	1746,000	16.000,00	283,04
Nebearbeiten Gartenpflege	100000,000	MEA	1746,000	0,00	0,00
Strom/Beleuchtung	98700,000	MEA	1746,000	1.800,00	31,84
Gebäudeversicherung	98700,000	MEA	1746,000	24.000,00	424,56
Garagenversicherung	1300,000	Objektausschluss		600,00	
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	98700,000	MEA	1746,000	270,00	4,78
Hauswart	98700,000	MEA	1746,000	4.700,00	83,14
Breitbandkabel	64,00	Einheiten	1,00	0,00	0,00
Strom Garagen	1300,000	Objektausschluss		200,00	
Kosten umlagefähig				86.500,00	1.472,42
Beiratsversicherung	98700,000	MEA	1746,000	119,00	2,11
Verwaltergebühren Wohnungen	64,00	Einheiten	1,00	23.038,72	359,98
Verwaltergebühren Garagen	20,000	Objektausschluss		1.190,00	
Vergütung Zusatzleistung	100000,000	MEA	1746,000	750,00	13,10
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	1746,000	85,00	1,48
Vergütungen Beirat	98700,000	MEA	1746,000	260,00	4,60
Sonstiger Aufwand	98700,000	MEA	1746,000	350,00	6,19
Kosten nicht umlagefähig				25.792,72	387,46
Summe Einzelkosten				112.292,72	1.859,88
Rücklagenzuführung Wohnungen	98700,000	MEA	1746,000	64.000,00	1.132,16
Rücklagenzuführung Garagen	1300,000	Objektausschluss		520,80	
Beiträge zur Rücklagenbildung				64.520,80	1.132,16
Summe jährlich				176.813,52	2.992,04
Summe monatlich				14.734,46	249,34

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 250,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 250,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 0,00 EUR.

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschriftzug eingewilligt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, ab dem 01.01.2025 monatlich bis zum jeweils 3. Werktag 250,00 EUR vom Konto

einziehen.

Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
 Aktiengesellschaft
 Wohnen und Bauen

Passlack Dr. Jaeger