

### Objekt: 012/32

### Büro-/Praxisflächen Turmstraße in 74072 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:**

In der nördlichen Innenstadt von Heilbronn in direkter Nähe des Einkaufszentrum K3 am Beginn der Fußgängerzone Sülmer-City.

In den letzten Jahren hat die Turmstraße auch an kultureller Bedeutung gewonnen. Im Rahmen der SommerZone, einer Initiative zur Belebung urbaner Räume, wurden temporäre Aufenthaltsbereiche geschaffen, die den öffentlichen Raum verschönern und zur höheren Aufenthaltsqualität beitragen.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:**

Zur Vermietung kommen Büro-/Praxisflächen im **2. Obergeschoss** eines Wohn- und Geschäftshauses mit **ca. 172,5m<sup>2</sup>**.

Die Einheit wurde bisher als Praxisfläche genutzt und ist dementsprechend in mehrere Einzelräume aufgeteilt. Der Zugang erfolgt über ein großzügiges Treppenhaus mit Aufzug.

Die Flächen sind mit einem neuen Boden und einer EDV-Verkabelung ausgestattet. Ein Umbau von Türen und Decken durch den Vermieter ist möglich.

Dieser Mietfläche sind insgesamt 2 Stellplätze zugeordnet. Öffentliche Parkplätze sind vor dem Objekt vorhanden.

**Bezug/Mietbeginn:**

Nach Vereinbarung

**Mietpreis:**

Auf Anfrage

**Provision:**

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.