

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. 2204 *2206/25*
79276 Reute

TECHNISCHE DATEN

I. Berechnung der Wohnfläche nach II. BV

EG

WC	1,766	x	1,100	=	1,94	qm
HWR	1,766	x	2,067	=	3,65	qm
Kochen	2,400	x	3,311	=	7,95	qm
Essen	3,060	x	3,311	=	10,13	qm
Wohnen	4,310	x	6,259			
	+	0,500	x	2,983		
	./.	0,750	x	0,460	=	28,12 qm
Arbeiten	4,262	x	3,132	=	13,35	qm
Flur/TH	3,810	x	1,189			
	+	2,723	x	0,670		
	+	1,098	x	1,050	=	7,51 qm
Wohnfläche EG gesamt				=	72,65	qm

DG

Kind 2	3,313	x	1,035	x	0,50		
	+	3,313	x	2,507		=	10,02 qm
Schlafen	3,455	x	1,280	x	0,50		
	+	5,170	x	2,262		=	13,91 qm
Kind 1	2,685	x	1,280	x	0,50		
	+	4,400	x	2,262			
	./.	0,750	x	0,460		=	11,33 qm

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. ~~2204~~ 2206/25
79276 Reute

Bad		2,232	x	0,750	x	0,50			
	+	3,132	x	2,262			=	7,92	qm
Galerie		2,983	x	1,070			=	3,19	qm
Wohnfläche DG gesamt								<u>46,37</u>	<u>qm</u>

UG

Kochen/		3,260	x	3,455					
Wohnen	+	4,510	x	3,656					
	./.	1,022	x	0,428					
	./.	0,750	x	0,460			=	26,97	qm
Vorplatz		1,385	x	3,215			=	4,45	qm
HWR		2,160	x	1,425			=	3,08	qm
Bad		2,160	x	1,548			=	3,34	qm
Wohnfläche UG gesamt								<u>37,84</u>	<u>qm</u>

Wohnfläche UG gesamt							=	37,84	qm
Wohnfläche EG gesamt							=	72,56	qm
Wohnfläche DG gesamt							=	46,37	qm
Wohnfläche Wohnhaus gesamt								<u>156,77</u>	<u>qm</u>

II. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Wohnhaus

UG

Heizung		4,085	x	2,009			=	8,21	qm
---------	--	-------	---	-------	--	--	---	------	----

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. 2204 *2206/25*
79276 Reute

Keller		4,085	x	2,985			
	+	1,125	x	0,985	=	13,30	qm

Flur		0,920	x	2,760			
	+	0,990	x	3,660	=	6,16	qm

Nutzfläche UG = Nutzfläche Wohnhaus gesamt					=	27,67	qm
---	--	--	--	--	---	--------------	-----------

Garage		5,554	x	2,854	=	15,85	qm
---------------	--	-------	---	-------	---	-------	----

Nutzfläche Garage gesamt					=	15,85	qm
---------------------------------	--	--	--	--	---	--------------	-----------

III. Berechnung des Umbauten Raumes nach II. BV

Wohnhaus

UG		7,760	x	10,060	x	2,680	
	+	1,250	x	6,605	x	2,680	= 231,34 cbm

EG		7,960	x	10,160	x	2,897	
	+	1,250	x	6,705	x	2,897	= 258,57 cbm

DG		9,210	x	10,160	x	0,798	
	+	(9,21 x 0,5 x 38 tan) x 9,21 x 0,5 x 10,16				= 243,00	cbm

Umbauter Raum Wohnhaus gesamt					=	732,91	cbm
--------------------------------------	--	--	--	--	---	---------------	------------

Garage		6,000	x	3,300	x	2,686	
	+	(6,00 x 0,5 x 38 tan) x 6,00 x 0,5 x 3,30				= 76,39	cbm

Umbauter Raum Garage gesamt					=	76,39	cbm
------------------------------------	--	--	--	--	---	--------------	------------

Aufgestellt: Langenau 06.11.2000