

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. ~~2204~~ 2206/25
79276 Reute

TECHNISCHE DATEN

I. Berechnung der Wohnfläche nach II. BV

EG

WC	1,766	x	1,100	=	1,94	qm
HWR	1,766	x	2,067	=	3,65	qm
Kochen	2,400	x	3,311	=	7,95	qm
Essen	3,060	x	3,311	=	10,13	qm
Wohnen	4,310	x	6,259			
	+ 0,500	x	2,983			
	./. 0,750	x	0,460	=	28,12	qm
Arbeiten	4,262	x	3,132	=	13,35	qm
Flur/TH	3,810	x	1,189			
	+ 2,723	x	0,670			
	+ 1,098	x	1,050	=	7,51	qm
Wohnfläche EG gesamt				=	72,65	qm

DG

Kind 2	3,313	x	1,035	x	0,50	
	+ 3,313	x	2,507			= 10,02 qm
Schlafen	3,455	x	1,280	x	0,50	
	+ 5,170	x	2,262			= 13,91 qm
Kind 1	2,685	x	1,280	x	0,50	
	+ 4,400	x	2,262			
	./. 0,750	x	0,460			= 11,33 qm

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. 2204 2206/25
79276 Reute

Bad	2,232	x	0,750	x	0,50		
	+ 3,132	x	2,262			= 7,92	qm
Galerie	2,983	x	1,070			= 3,19	qm
Wohnfläche DG gesamt						= 46,37	qm

UG

Kochen/ Wohnen	3,260	x	3,455				
	+ 4,510	x	3,656				
	./. 1,022	x	0,428				
	./. 0,750	x	0,460			= 26,97	qm
Vorplatz	1,385	x	3,215			= 4,45	qm
HWR	2,160	x	1,425			= 3,08	qm
Bad	2,160	x	1,548			= 3,34	qm
Wohnfläche UG gesamt						= 37,84	qm

Wohnfläche UG gesamt	= 37,84	qm
Wohnfläche EG gesamt	= 72,56	qm
Wohnfläche DG gesamt	= 46,37	qm
Wohnfläche Wohnhaus gesamt		= 156,77 qm

II. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Wohnhaus

UG

Heizung	4,085	x	2,009			= 8,21	qm
---------	-------	---	-------	--	--	--------	----

BAUHERR: KRUPKE, Susanne und Andreas
Wiesenstr. 1
79276 Reute

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Freiburger Str., Flst.Nr. 2204 2206/25
79276 Reute

Keller	4,085	x	2,985			
	+ 1,125	x	0,985		= 13,30	qm
Flur	0,920	x	2,760			
	+ 0,990	x	3,660		= 6,16	qm
Nutzfläche UG = Nutzfläche Wohnhaus gesamt					= 27,67	qm
Garage	5,554	x	2,854		= 15,85	qm
Nutzfläche Garage gesamt					= 15,85	qm

III. Berechnung des Umbauten Raumes nach II. BV

Wohnhaus

UG	7,760	x	10,060	x	2,680	
	+ 1,250	x	6,605	x	2,680	
EG	7,960	x	10,160	x	2,897	
	+ 1,250	x	6,705	x	2,897	
DG	9,210	x	10,160	x	0,798	
	+ (9,21 x 0,5 x 38 tan)	x 9,21 x 0,5 x 10,16			= 243,00	cbm
Umbauter Raum Wohnhaus gesamt					= 732,91	cbm

Garage	6,000	x	3,300	x	2,686	
	+ (6,00 x 0,5 x 38 tan)	x 6,00 x 0,5 x 3,30			= 76,39	cbm
Umbauter Raum Garage gesamt					= 76,39	cbm