

Finanzielle Berechnung

Umsatz pro Monat

ca. 23.000

Kosten pro Monat

ca. 5.000

Annahme 5% Zinsen Annuität **7%**  
2% Tilgung

Berechnungsgrundlage 1.300.000 €



Darlehen		<b>7%</b> pro Monat	Eigenkapital	<b>Kaufnebenkosten aus Eigenkapital</b>	<b>ca. 200.000€</b>
1	1.300.000	91.000	0%	Makler	5,95
2	1.170.000	82.000	10%	Steuer	6
3	1.040.000	73.000	20%	Notar/GB	2

Zusammenfassung

Einnahme 23.000  
Kosten 5.000  
Rate 1 **7.600**  
**Überschuss pro Monat 10.400**

Einnahme 23.000  
Kosten 5.000  
Rate 2 **6.800**  
**Überschuss pro Monat 11.200**

Einnahme 23.000  
Kosten 5.000  
Rate 3 **6.000**  
**Überschuss pro Monat 12.000**