



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18641)



### **Objektadresse: 68642 Bürstadt**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 585.000,--**

### **Objekt:**

Saniertes und dadurch modernisiertes 2-Fam. Haus in ruhiger Lage in Bürstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1938 wurde in den letzten 10 Jahren umfangreich saniert und befindet sich dadurch in einem sehr gepflegten Zustand und bietet insgesamt 9 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 179 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 149 m<sup>2</sup>. RAUMAUFTeilUNG: EG (ca. 70 m<sup>2</sup>): 3 Zimmer, Küche, Bad. OG (ca. 105 m<sup>2</sup>): Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Terrasse, Bad (mit Wanne). DG: Flur, 3 Zimmer, Bad (mit Dusche). KELLER: teilweise unterkellert (Gewölbekeller). AUSSTATTUNG: Vollwärmeschutz (10 cm); Kunststoffisoliertglasfenster (aus 2000) mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwertgerät aus 2008); Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung im EG ist zur Zeit vermietet; die Wohnung im OG wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerdend ca. August 2022.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Fußbodenheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien