

Potsdamer Str. 60 in 14469 Potsdam-Bornim

12-Zimmer-Villa für Wohnen und Gewerbe, in der Nachbarschaft des denkmalgeschützten Karl-Foerster-Gartens

Baujahr ca. 1900

Frei nach Vereinbarung

Grundstücksgröße:

ca. 771 m²

Wohnung 1 im Souterrain	ca. 143 m ²
Wohnung 2 im Erdgeschoss	ca. 135 m ²
Wohnung 3 im Obergeschoss	ca. 139 m ²
Gesamtfläche	ca. 417m²



Außenansicht

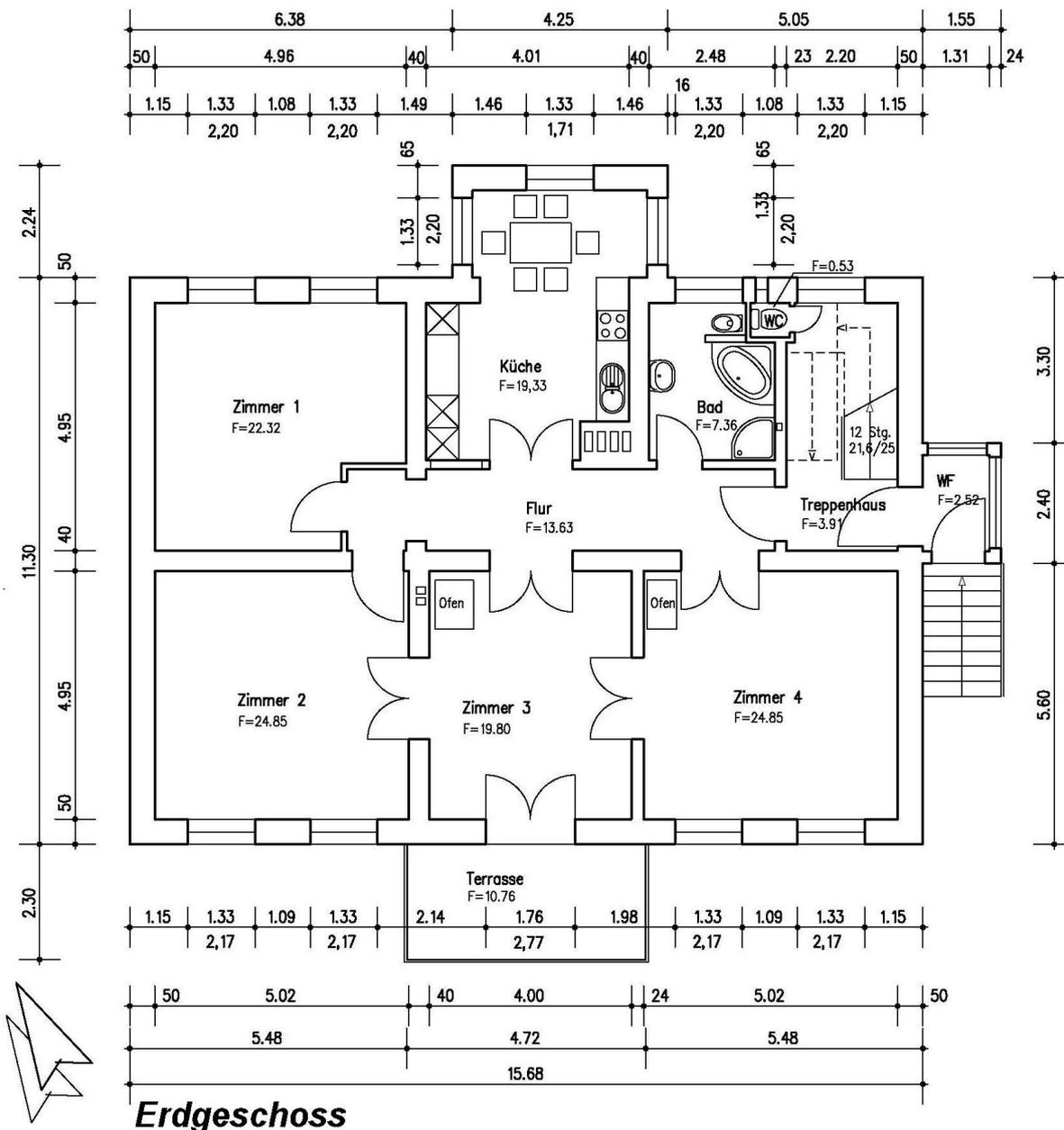
Potsdam ist eine liebens- und lebenswerte Stadt

Der Schein trügt nicht - das zauberhafte Potsdam ist eine Stadt, in der es sich wunderbar leben lässt. Sowohl für Jung und Alt als auch für Singles und Familien. Überall gibt es grüne Oasen zum Entspannen, Orte zum Vergnügen, ein reichhaltiges Kultur- und Bildungsangebot, gute Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Begegnungsstätten...

Kurzum: Potsdam bietet die Infrastruktur einer Großstadt, ohne dabei seine gemütliche Atmosphäre verloren zu haben.

Potsdams Stadtteile haben jeweils ihren eigenen Charme. Zeigt sich die Innenstadt vor allem durch barocke Bauten, ist Potsdams neues Stadtquartier im Bornstedter Feld durch moderne Wohneinheiten geprägt. Doch egal in welchem architektonischen Umfeld: Potsdam mit seinen rund 144 000 Einwohnern ist überall lebens- und liebenswert.

Potsdamer Str. 60 in 14469 Potsdam-Bornim

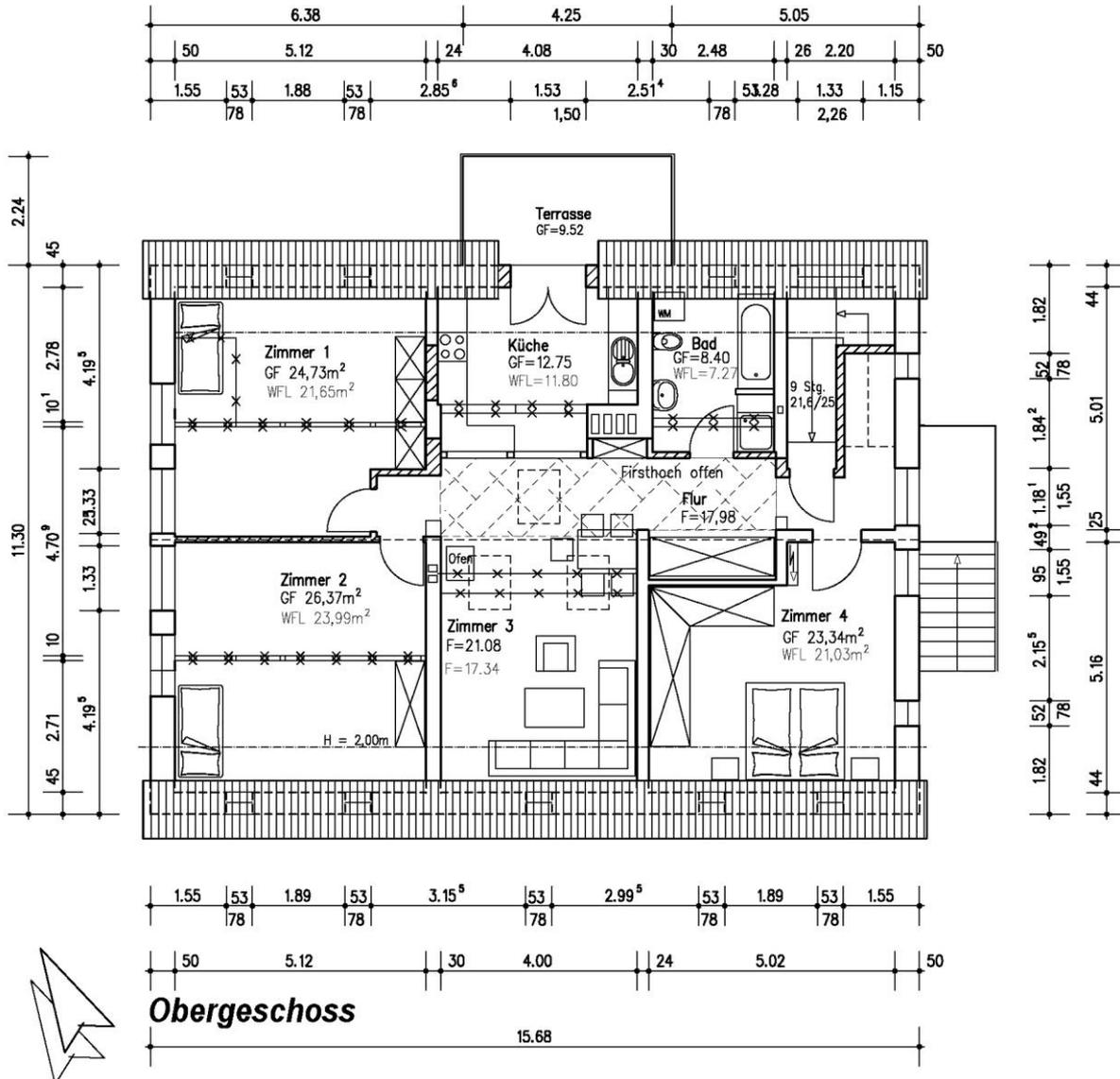


Das zweigeschossige Wohnhaus bietet im Erdgeschoss eine 4-Zimmer-Wohnung mit einladender Terrasse auf insgesamt ca. **135 m²**. Ein Wohngefühl der besonderen Art!

Bitten Sie Ihre Gäste nicht durch das Haus auf die Terrasse auf eine Tasse Kaffee.

Potsdamer Str. 60 in 14469 Potsdam-Bornim

Das Obergeschoss wird nach Fertigstellung der Ausbaurbeiten eine einladende, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse bieten.



Ein großes Grundstück gehört zum gesamten Objekt. Diese Fläche kann auf Wunsch für die verschiedenen Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Derzeit wird das Gebäude komplett saniert und ausgebaut, sodass Sie momentan noch mitbestimmen könnten.

Eine gewerbliche Nutzung ist durchaus möglich. Das Gebiet ist laut Bebauungsplan als Mischgebiet ausgewiesen.

Hausverwaltung Mayer, Nennhauser Damm 150, 13591 Berlin, Tel. 030 – 36 70 84-62, Fax 030- 36 70 84 44

Bei reger Nachfrage entscheidet das Höchstgebot, sofern die Bonität nachgewiesen ist. Stand 11.02.2021
 Courtage oder Abwicklungskosten sind vom Erwerber zu zahlen www.kama.berlin Dieses Exposé umfasst 6 Seiten

Potsdamer Str. 60 in 14469 Potsdam-Bornim

12-Zimmer-Villa für Wohnen und Gewerbe, in der Nachbarschaft des denkmalgeschützten Karl-Foerster-Gartens

Baujahr ca. 1900

Frei nach Vereinbarung

Grundstücksgröße:

ca. 771 m²

Wohnung 1 im Souterrain ca. 143 m²

Wohnung 2 im Erdgeschoss ca. 135 m²

Wohnung 3 im Obergeschoss ca. 139 m²

Gesamtfläche ca. 417m²



Innenbilder

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und führen Ihnen gerne das gesamte Objekt vor.

Sie sollten vorab eine Außenbesichtigung vornehmen, um sich zu vergewissern, dass die Umgebung Ihren Vorstellungen entspricht.

Bitte rufen Sie uns an und wir vereinbaren kurzfristig einen Termin für eine Innenbesichtigung mit Ihnen.

Kostenübersicht :

Miete

4.587,- € monatliche Kaltmiete

400,- € Betriebskosten / kalt

4.987,- €



HausVerwaltung

Klaus Mayer

Modernisierung • Umbau von Häusern und Wohnungen
Rohrleitungen • Grundstückerschließung

**Potsdamer Str. 60
in 14469 Potsdam-Bornim**

Ihr Ansprechpartner : Herr Mayer Tel. 030 – 36 70 84 - 10