

Hutthurm

Industriestr.2-6

EXPOSE

BÜRO

ca. 22 m²

Bürofläche

Industriestr.2-6;

3.Obergeschoß

ANGEBOT FREIBLEIBEND UND UNVERBINDLICH

Immobilienart: BÜRO/ PRAXIS

Vermittlungstyp: Mietfläche

Nutzfläche: ca. 22,00 m² **Nutzfläche**

Detailbeschreibung: Die Bürofläche im Ausmaß von ca. 22 m² ist derzeit in 2 Räume unterteilt. Abgehängte Mineralfaserdecke mit Rasterleuchten.

Lage: Das Büro ist im Gebäudekomplex Industriestr. 2-6 im sog. Gewerbegebiet/ Industriegebiet „Kringell“ in Hutthurm. Beste Erreichbarkeit und fast direkt an der Bundesstrasse B12.



Mietkonditionen/Monat:	Nettokaltmiete	99,00 €
	Vorauszahlung Betriebskosten	17,38 €
	Vorauszahlung Heizkosten	7,70 €
	Monatliche Gesamtnettomiete:	124,08 €
	19% USt.	23,58 €
	Bruttomonatsmiete	147,66 €

HFL-Immobilien Development GmbH

94116 Hutthurm – Industriestraße 2-6
Tel.: 08505-93457 FAX: 08505-93458

HFL-Immobilien-Hutthurm@t-online.de

Heizungsbetriebskosten: Betriebskosten im Sinne der Betriebskostenverordnung (BetrKV).

WC-Anlagen: Mitbenützung der WC-Anlage (Damen, Herren) im 2.Obergeschoß ist möglich.

Stellplätze: nach Verfügbarkeit

Mietsicherheit(Kaution): Die Kaution entspricht 3 Nettokaltmieten (300 €).

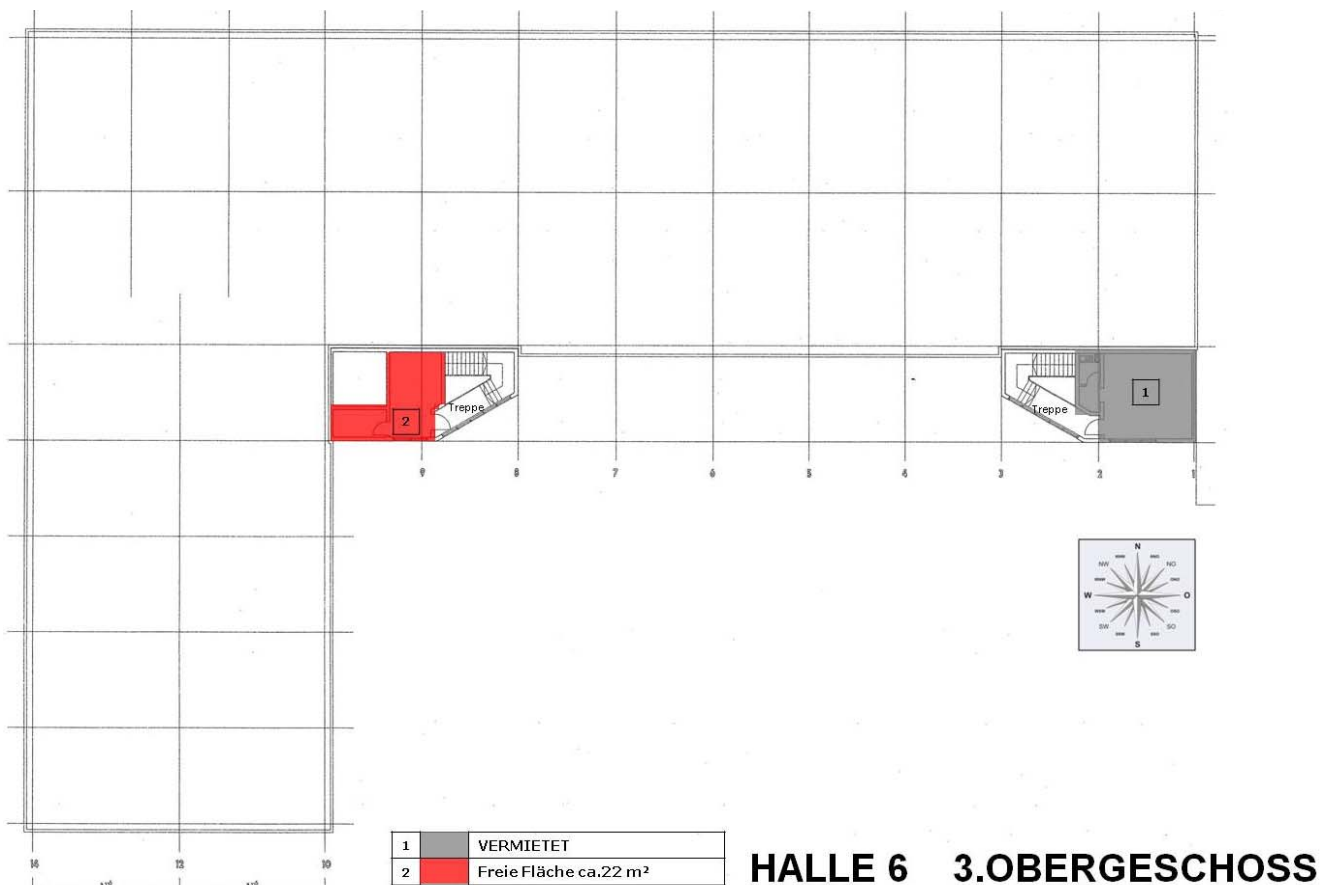
Courtage: Provisionsfrei für den Mieter!!

Bezug: nach Vereinbarung

Vermittlung: HFL-Immobilien Development GmbH

Betreuer: **Herr Manfred Kneidinger**
0160- 918 69 256

Weitere Details auf Anfrage bzw. bei Besichtigung der Räumlichkeiten.



HFL-Immobilien Development GmbH

94116 Hutthurm – Industriestraße 2-6
Tel.: 08505-93457 FAX: 08505-93458

HFL-Immobilien-Hutthurm@t-online.de