

## Warum Kompromisse machen, wenn Sie in unseren Objekten die optimalen Bedingungen vorfinden?



Frei-  
Raum  
für  
Erfolg!



100-  
2000 m<sup>2</sup>  
(ganze Etagen).



Die von uns betreuten Objekte in Karlsruhe und Ettlingen sind keine Abschreibungsobjekte für Kapitalanleger, sondern die Altersversorgung für ihre Eigentümer. Unser Anliegen ist es deshalb, mit Ihnen eine langfristig angelegte, partnerschaftliche Zusammenarbeit zu pflegen und schnell und zuverlässig auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse einzugehen.

### Was andere können, können wir schon lange. Aber wir können noch mehr!

Unser „**Rundum-Sorglos-Paket**“ beinhaltet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich als Mieter wünschen, denn Sie sollen sich bei uns wohlfühlen:

- **Wir kümmern uns um Sie** und unterstützen Sie, wo wir können. Und das bleibt auch so! Ein Hausmeister und Gärtner sorgen dafür, dass Sie sich um das „Drumherum“ keine Gedanken machen müssen. Wir übernehmen das für Sie, damit Sie sich um Ihr Geschäft kümmern können.
- Sie erhalten **Betreuung und Beratung aus einer Hand**: bei der Besichtigung, dem Vertragsabschluß und während des Mietverhältnisses sind wir Ihr Ansprechpartner. Und das provisionsfrei!
- Sie haben die Wahl: **Flächen in jeder Größe und für jede Anforderung, flexibel aufteilbar, stützenfrei**, ob Großraum oder Einzelbüros, alles ist machbar.
- Sie bekommen eine **hervorragende technische Ausstattung und hohen Komfort** (hochwertige Bausubstanz, außenliegende Jalousetten, umlaufende Brüstungskanäle, Bodenkanäle, teilweise klimatisiert und verkabelt, große Aufzüge-auch für Lasten, optisch ansprechende Außenanlagen, ausreichend Parkplätze etc.).
- Sie haben **flexible Erweiterungsmöglichkeiten** - durch die Größe unserer Objekte können wir auch Ihrem wachsenden Raumbedarf gerecht werden.
- Sie verlieren keine Zeit, denn unsere Objekte befinden sich alle in **optimalen Lagen**-verkehrsgünstig in alle Himmelsrichtungen, direkter Autobahnanschluß, viele Parkplätze.
- Auch bei den **Nebenkosten** werden Sie **keine Überraschungen** erleben. Außer ihrem Strom ist bei uns bereits alles enthalten (Wasser, Heizung, Hausmeister, Gärtner, Treppenhausreinigung, Fensterreinigung innen und außen usw.)
- Sie profitieren von **weiteren Serviceleistungen**: Durch die Kooperation mit einem Umzugsunternehmen profitieren Sie von Vorzugspreisen und einem reibungslosen Ablauf Ihres Umzuges, denn der Chef kommt persönlich zur Bestandsaufnahme. Mit den für uns tätigen Handwerksunternehmen verbindet uns eine jahrelange partnerschaftliche Zusammenarbeit. Unsere Ansprüche und örtlichen Gegebenheiten sind bekannt. So sind Sie vor Überraschungen sicher und profitieren von der Zuverlässigkeit und guten Preisen. Bei Einrichtungs- oder Umbaumaßnahmen stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

Und die Kosten? Auch darüber müssen Sie sich keine Sorgen machen. Sie werden staunen, wie **günstig** Sie repräsentative Räume und unseren Service erhalten.

Und: **Mit uns können Sie reden!**

Büros und Penthäuser, Ausstellungs-, Schulungs-, Verkaufs-, Lagerflächen, Werkstätten, Garagen, Hallen,...

Business Immobilien GmbH  
Tel. 0721-55 999 125  
info@freies-buero.de  
www.freies-buero.de