2 Doppelhaushälften
Nittenauer Straße 19
93192 Roßbach

Nobilis WOHNBAU GMBH

Lage:	Ortsausgang Naturlage				
Baubeginn:	2024				nach GEG 2020
Baufertigstellung:	2025				
Bebauung:	EG + 1.OG mit Technikraum				11.01.2024

	Grundstück	Wohnfläche	Preis	Zimmer	Verfügbarkeit
DHH 1	ca. 400 m²	ca. 124 m²	449.900,00 €	5	frei
DHH 2	ca. 310 m²	ca. 124 m²	429.900,00 €	5	frei

Kaufpreis je Einzelstellplatz	3.500,00 €
Kaufpreis je Garage	12.000,00 €

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Erstmalige Erschließungskosten
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Grundstück
- Gebäudeeinmessung
- Einfriedung (Zaun)
- Garage
- gepflasterte Terrasse und Stellplätze
- Teilungsmessung

Ausbaustand:

- Ziegelhaus
- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett
- Sichtdachstuhl
- Stahlbetontreppe mit Hartholzbelag
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Baugenehmigung liegt bereits vor.
Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.