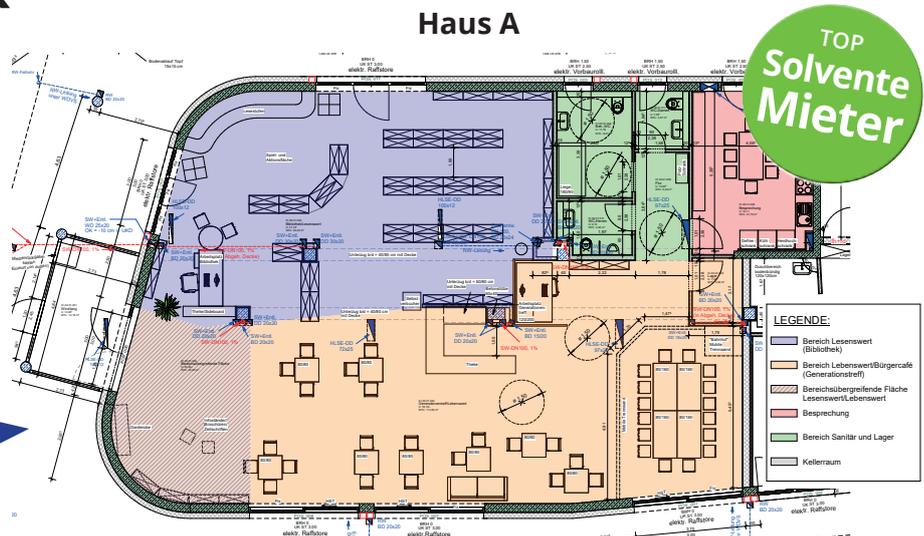


# Die perfekte KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürkheim

WOHNEN  
AM  
PARK

## Stadtbibliothek und Generationentreff

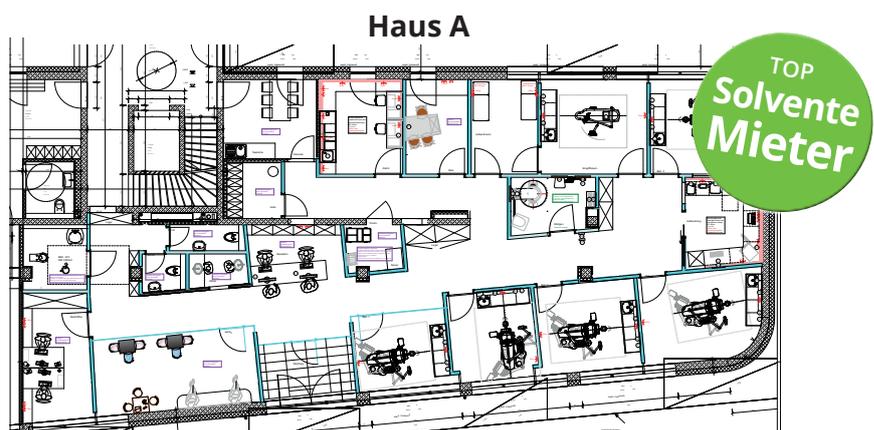


- ca. 286 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürkheim
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.320,- EURO / Jahr

868.500,- EURO VB

Verkauf provisionsfrei

## Zahnarztpraxis



Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter.

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet.  
Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.

- ca. 297 m<sup>2</sup>
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.749,- EURO / Jahr

868.500,- EURO VB

Verkauf provisionsfrei



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,  
Bj 2022, Erdgas E, Strom-Mix  
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),

Stand: 23.01.2025

# WOHLFÜHLWOHNEN KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürkheim



## Ferien Apartments

Gemanagt und fest vermietet



### z.B. Apartment A.02.02

- gewerbliche Kapitalanlage
- Steuervorteile
- 2,5 Zimmer
- ca. 51 m<sup>2</sup>
- langfristig vermietet
- Poolrendite
- Aussicht auf zusätzliche Umsatzbeteiligung
- erfahrener Betreiber

Fixpacht 6.439 EUR/Jahr (netto, ohne 19% MwSt.)

**Preise inkl. Ausstattung (Küche, lose Möblierung, Beleuchtungskörper und Textilien).**

Rücklagenbildung übernimmt der Betreiber.

Für weitere Infos sprechen Sie uns einfach an.

### Hofstraße 1

Alle Apartments:



**237.840,- EURO\***

**Verkauf provisionsfrei**

\*237.840 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)  
283.029 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

Preis Tiefgaragenstellplatz:  
\*25.300 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)  
30.107 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

## Eigentumswohnungen



### z.B. Whg. B.01.02

- 3,5 Zimmer
- ca. 79 m<sup>2</sup>
- **inkl. Küche**
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Dusche bodengleich
- Loggia
- Energiestandard KfW-55

Moderner Grundriss mit offenem Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Große Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Barrierefreier Zugang.

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 36,31 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 4,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 10,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,38 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 7,58 m <sup>2</sup>
Gäste WC	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,77 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	ca. 2,60 m <sup>2</sup>

**Zielmiete kalt: 12,50 EUR/m<sup>2</sup>**



Alle Wohnungen:



**ab 350.000,- EURO**

**Verkauf provisionsfrei**

Optional Preis Tiefgaragenstellplatz Hofstraße 1: 29.500 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)



Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,  
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix  
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),

Stand: 23.01.2025