

# Wohnen am Wald

## OLS 16

### Gesamtübersicht

|                  |            |
|------------------|------------|
| 01. Flur         | 2,88 m²    |
| 02. Keller       | 43,07 m²   |
| 03. Flur         | 5,61 m²    |
| 04. WC           | 2,14 m²    |
| 05. Kochen       | 7,45 m²    |
| 06. Wohnen/Essen | 31,54 m²   |
| 07. Terrasse     | 7,00 m² /2 |
| 08. Bad          | 7,29 m²    |
| 09. Flur         | 3,23 m²    |
| 10. Kind         | 15,17 m²   |
| 11. Schlafen     | 20,55 m²   |
| 12. Flur         | 0,61 m²    |
| 13. Studio       | 35,50 m²   |

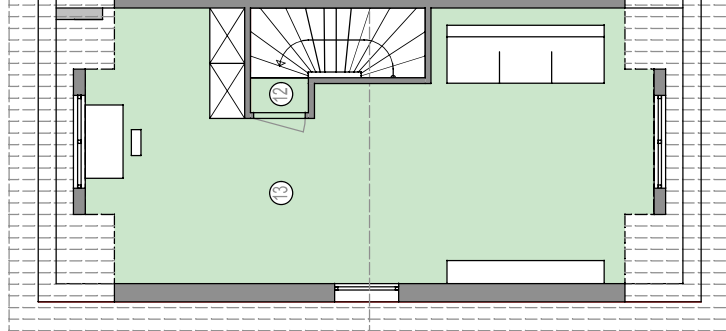
Objektgesamtwohnfläche 136,59 m²  
Objektgesamtnutzfläche 45,75 m²

Kaufpreis ab 599.700 €  
inkl. je 2 Außenstellplätze  
und Gemeinschaftsfahrradgarage

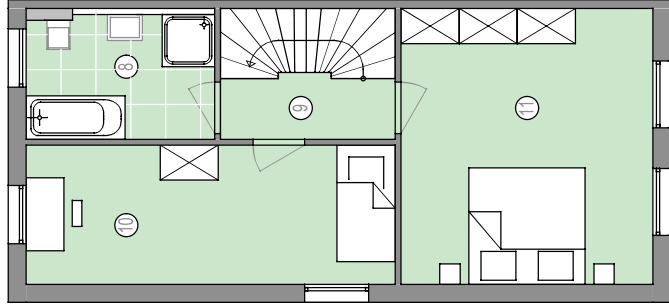
Ein Projekt der CCB.estate GmbH  
Hauptstraße 100  
69207 Sandhausen  
06224-9889950



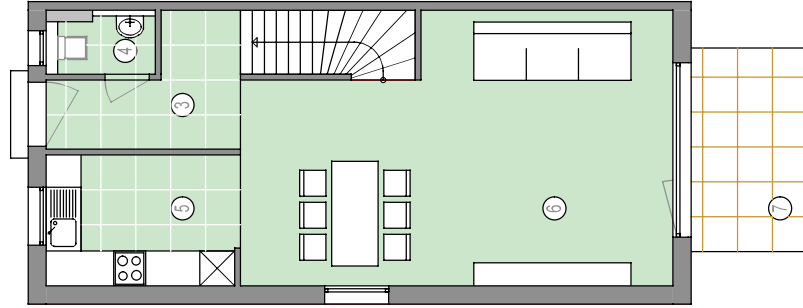
Grundriss  
Dachgeschoss



Grundriss  
Obergeschoss



Grundriss  
Erdgeschoss



Grundriss  
Kellergeschoss

