

## Flächenvergleich gesamtgebäude

### Zusammenstellung Wohnfläche Stand Baugenehmigung 04.Aug.1978

EG Wohnung rechts	2 Zimmer	69,04 m <sup>2</sup>
EG Wohnung links	4 Zimmer	93,25 m <sup>2</sup>
OG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,68 m <sup>2</sup>
OG Wohnung links	3 Zimmer	83,95 m <sup>2</sup>
<b>328,92 m<sup>2</sup></b>		

### Zusammenstellung Wohnfläche Stand aktuell

EG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,49 m <sup>2</sup>
EG Wohnung links	3 Zimmer	79,80 m <sup>2</sup>
OG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,68 m <sup>2</sup>
OG Wohnung links	3 Zimmer	83,95 m <sup>2</sup>
DG Wohnung rechts	2 Zimmer	58,78 m <sup>2</sup>
DG Wohnung links	3 Zimmer	85,17 m <sup>2</sup>
<b>472,87 m<sup>2</sup></b>		

## Flächenberechnung Dachgeschoss

### Flächenberechnung (nach DIN 277)

KG	25,47 m <sup>2</sup>
NUF	160,29 m <sup>2</sup>
VF	11,81 m <sup>2</sup>
TF	1,33 m <sup>2</sup>
<b>BGF Dachgeschoss:</b>	<b>198,91 m<sup>2</sup></b>

### Flächenberechnung (nach WoFIV)

Wohnung rechts (2 Zimmer)	Wohnung links (4 Zimmer)
Wohnküche	18,83 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,12 m <sup>2</sup>
Bad	6,67 m <sup>2</sup>
Diele	5,16 m <sup>2</sup>
	Küche
	Schlafen 1
	Schlafen 2
	Bad
	Diele
Summe Wohnung recht	58,78 m <sup>2</sup>
	Summe Wohnung links
	<b>143,9 m<sup>2</sup></b>