

Flächenvergleich gesamtgebäude

Zusammenstellung Wohnfläche Stand Baugenehmigung 04.Aug.1978		
EG Wohnung rechts	2 Zimmer	69,04 m ²
EG Wohnung links	4 Zimmer	93,25 m ²
OG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,68 m ²
OG Wohnung links	3 Zimmer	83,95 m ²
		328,92 m²

Zusammenstellung Wohnfläche Stand aktuell		
EG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,49 m ²
EG Wohnung links	3 Zimmer	79,80 m ²
OG Wohnung rechts	3 Zimmer	82,68 m ²
OG Wohnung links	3 Zimmer	83,95 m ²
DG Wohnung rechts	2 Zimmer	58,78 m ²
DG Wohnung links	3 Zimmer	85,17 m ²
		472,87 m²

Flächenberechnung Dachgeschoss

Flächenberechnung (nach DIN 277)	
KG	25,47 m ²
NUF	160,29 m ²
VF	11,81 m ²
TF	1,33 m ²
BGF Dachgeschoss:	198,91 m²

Flächenberechnung (nach WoFIV)			
Wohnung rechts (2 Zimmer)		Wohnung links (4 Zimmer)	
Wohnküche	18,83 m ²	Wohnen	34,00 m ²
Wohnen	28,12 m ²	Schlafen 1	15,70 m ²
Bad	6,67 m ²	Schlafen 2	13,43 m ²
Diele	5,16 m ²	Küche	8,44 m ²
		Bad	7,80 m ²
		Diele	5,80 m ²
Summe Wohnung recht	58,78 m ²	Summe Wohnung links	85,17 m ²
Wohnflächen Dachgeschoss:		143,9 m²	