

# 140 m<sup>2</sup> - Mietwohnung in St. Marien

TOP 5



## Objektdaten der Wohnung:

Lage: Mühlenstraße 1, 4502 St. Marien  
TOP 5, 5-Zimmerwohnung im 1 OG

Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 20 m<sup>2</sup>  
inkl. 1 PKW-Stellplatz  
inkl. Kellerabteil

## Miete:

Kaution	€ 4.500,00
Miete / Monat inkl. USt.	€ 1.210,00
BK / Monat inkl. Ust.	€ 280,00
<b>Gesamt miete pro Monat</b>	<b>€ 1.490,00</b>

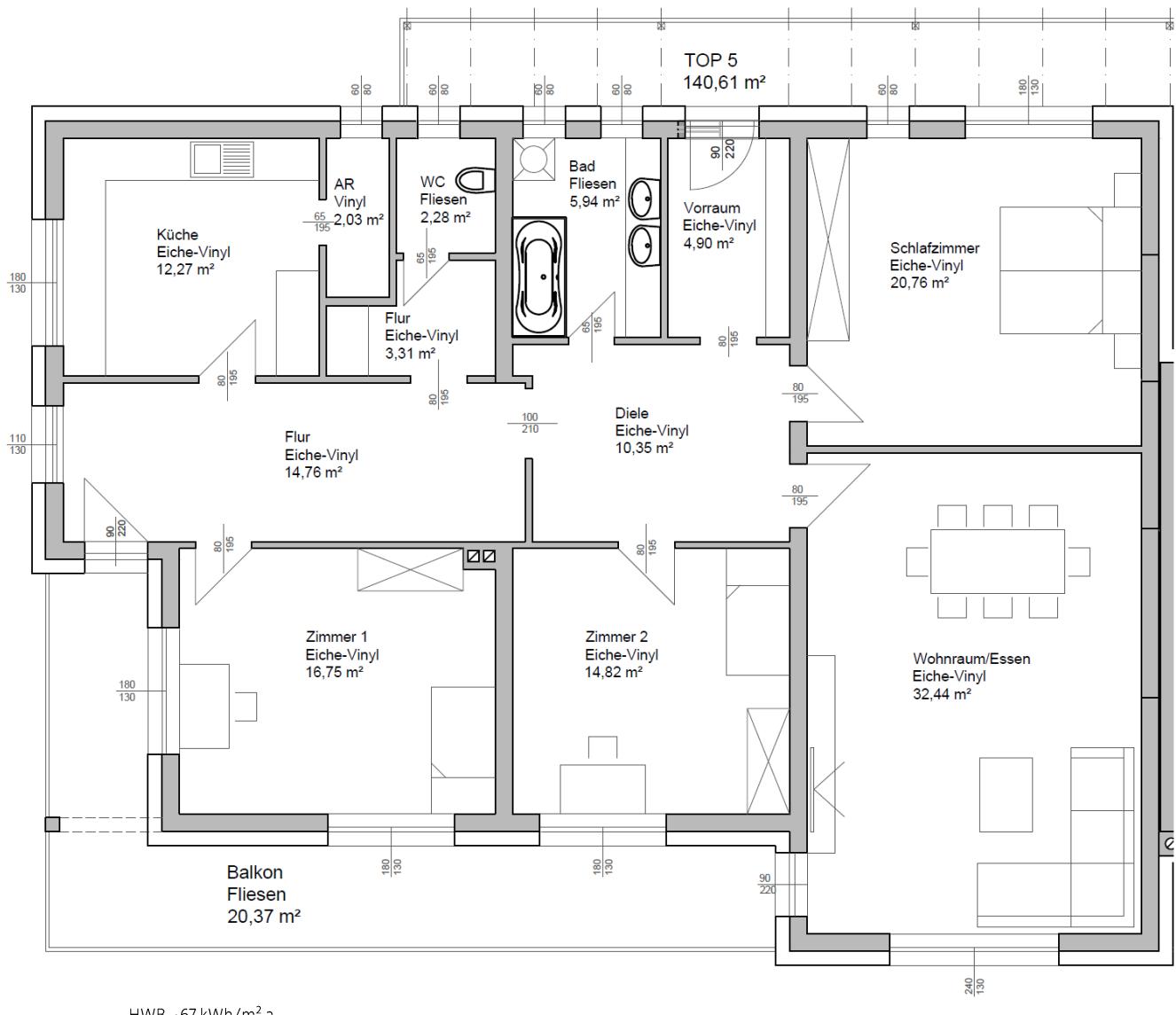
Strom-, TV-/ Internetkosten werden nach individuellem Eigenverbrauch direkt über den Versorger abgerechnet.

## Verfügbarkeit / Befristung

**Verfügbar ab sofort!**

Das Mietverhältnis wird auf eine Dauer von 3 Jahren befristet abgeschlossen. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt.

## Grundriss



Einrichtungsbeispiel – die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

## Kontakt und weitere Infos:

**Johann Simader**

Tel: 07227 / 20 531 oder 0664 / 350 23 15

[johann.simader@simader-immo.at](mailto:johann.simader@simader-immo.at)  
[www.simader-immo.at](http://www.simader-immo.at)

 **SiMADER**  
Mit Liebe zum Eigenheim