

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

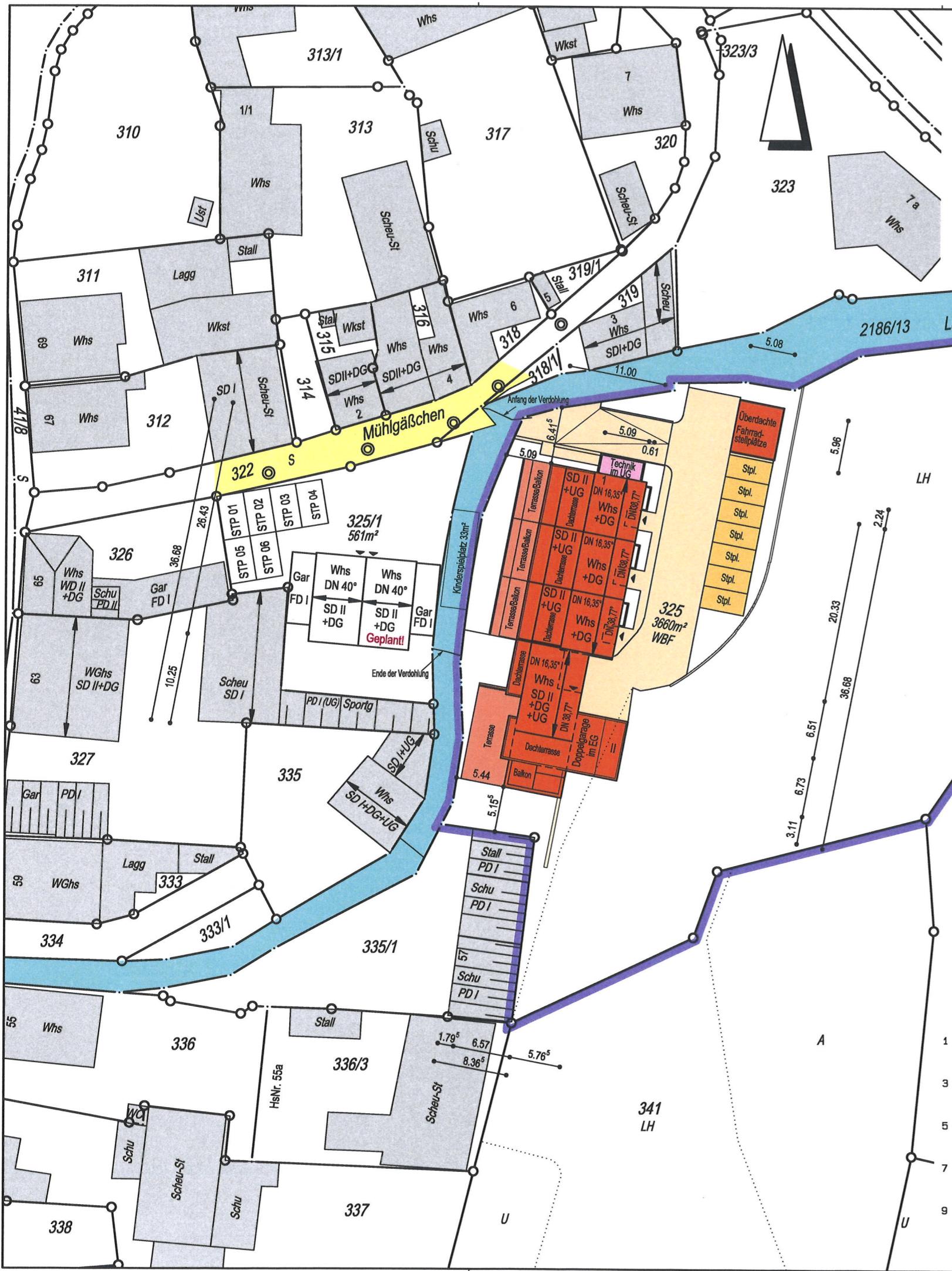
Über Flurstück Nr. 325

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

der Gemeinde Laudenbach

der Gemarkung Laudenbach

zum Baugesuch Mathias Lenz, Händelstraße 14, 69514 Laudenbach



Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

mit Abstandsflächen

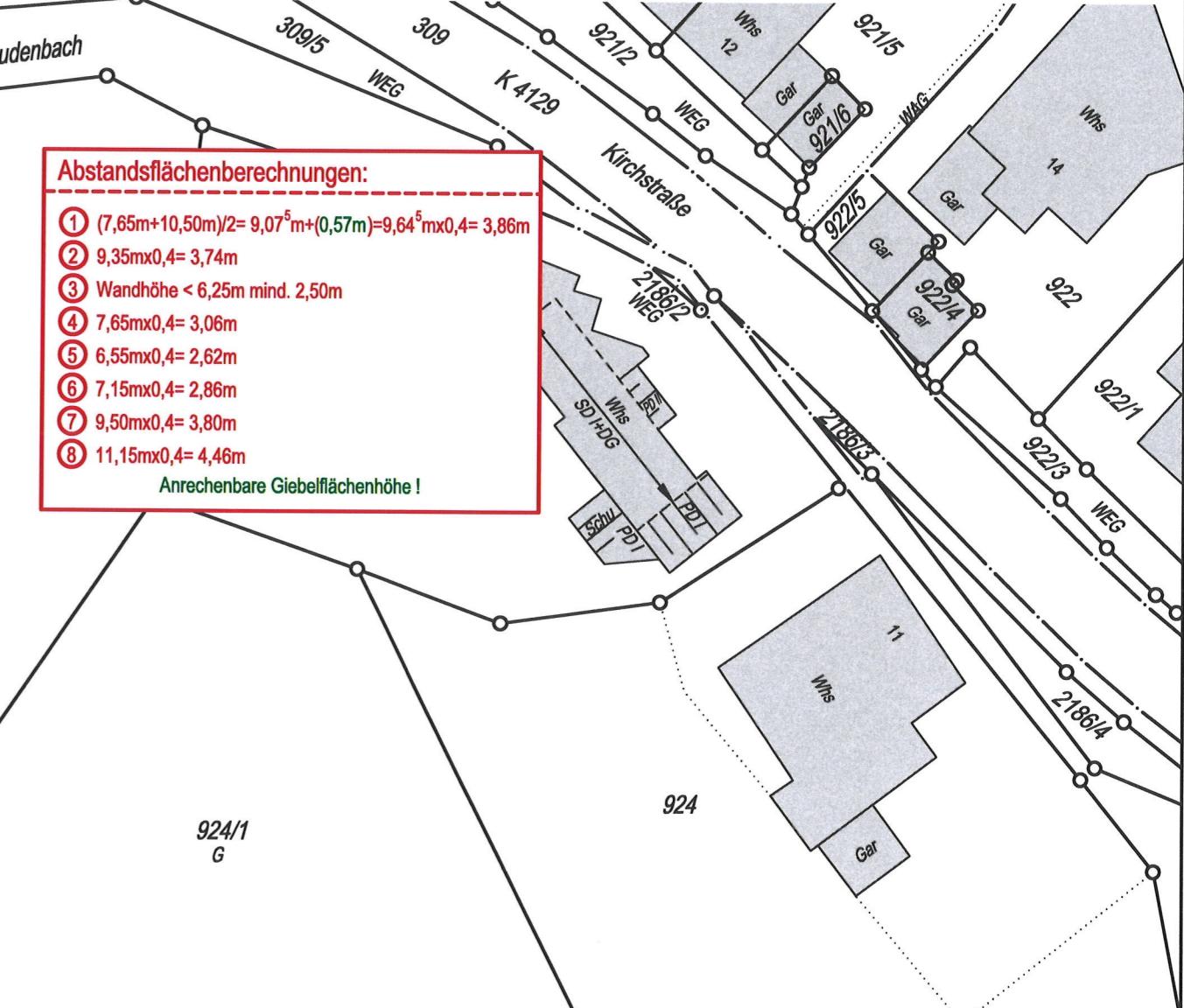
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Über Flurstück Nr. 325

der Gemeinde Laudenbach

der Gemarkung Laudenbach

zum Baugesuch Mathias Lenz, Händelstraße 14, 69514 Laudenbach



Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | |
|----|--|
| 1 | |
| 3 | |
| 5 | |
| 7 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 10 | |

- 2. Art der baul. Nutzung
- 2. Zahl der Vollgeschosse
- 4. Grundflächenzahl
- 4. Geschossflächenzahl
- 5. Baumassenzahl
- 6. Bauweise
- 7. Dachform
- 8. Dachneigung
- 9. Anzahl der zul. Wohneinheiten

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 08.10.2021

Dipl.-Ing.(FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Stadt / Gemeinde: Laudenbach
Gemarkung und Flur: Laudenbach
Landkreis: Rhein-Neckar

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

Mathias Lenz
Händelstraße 14
69514 Laudenbach

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

325, Mühlgäßchen 1, 3517, 3660m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Neubau von vier Reihenhäusern mit drei Einliegerwohnungen

vorhanden

-- --
-- --
-- --
-- --

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

Mathias und Hermann Lenz
Händelstraße 14
69514 Laudenbach

5. Nachbargrundstücke

| Flurstück, Straße, Haus-Nr. | Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) |
|-----------------------------|---|
| 335/1, Hauptstraße 57 | |
| 336/3, Hauptstraße 55a | |
| 341, Hauptstraße 45 | |
| 923, Kirchstraße 9 | |
| 924/1, Mühlberg | |
| 2186/13, | |

Fortsetzung nächste Seite

Fortsetzung zu 5. Nachbargrundstücke

| | |
|-----------------------------|---|
| Flurstück, Straße, Haus-Nr. | Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) |
|-----------------------------|---|

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulisten sind eingetragen

auf dem Grundstück 325 ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet

Zone I Zone II Zone III a

Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Sanierungsgebiet "Ortskern"

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

Maßgebliche BauNVO 1990

7.5 Maß der baulichen Nutzung

 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche

 _____ m^2

 7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche

 _____ m^2

 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse

 _____ m^3

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse =

Z

7.5.4 Höhe der baulichen Anlage =

H _____ m
 offen

 geschlossen

 besondere
Bauweise

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

 8.1 Fläche des Baugrundstücks _____ 3660 m^2

 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + _____ m^2

 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + _____ m^2

 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
(§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m^2

 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks,
die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3
BauNVO) - _____ m^2

 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - _____ m^2
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF
 3660 m^2
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

 8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen
ohne Anlagen nach
§ 19 Abs. 4 BauNVO

 vorhanden
geplant
vorh. + gepl.

Grundfläche
 _____ m^2
 _____ m^2
 _____ m^2
Geschossfl.
Baumasse

 8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen
nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw.
§ 21 Abs. 2 u. 3 Bau NVO

 vorhanden
geplant
vorh. + gepl.

 _____ m^2
 _____ m^3

 8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach
§ 19 Abs. 4 BauNVO

 vorhanden
geplant
vorh. + gepl.

 _____ m^2
 _____ m^2
 _____ m^2

 8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische
überdachte Stellplätze und Garagen

 vorhanden
geplant
vorh. + gepl.

 _____ m^2
 _____ m^2
 _____ m^2

 8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ^a 8.3.1.3 bzw. ^b 8.3.1.4)

 8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung
gemäß Festsetzung des Bebauungsplans
MGF x
(GRZ) (GFZ) (BMZ)

8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO

8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO

a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1

Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a

b) max. 0,8 x MGF

oder Festsetzung im Bebauungsplan

c) ... % des Wertes aus 8.3.2.1

d) ... x MGF

 8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze
und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO : 0,1 x MGF

 8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ^c 8.3.2.3 bzw. ^d 8.3.2.4 bzw. ^e 8.3.2.2)

8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten

 mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um

 _____ m^2
 _____ %
 mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5^a und 8.3.2.5^b) um

 _____ m^2
 _____ %
 mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5^c und 8.3.2.5^d,
ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

 mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5^e und 8.3.2.5^f,
ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

 _____ m^2
 _____ m^2
 _____ %
 _____ m^2
 _____ m^2