


1130 Wien, Bergenstammgasse 12/

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 289 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 10 115,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 3 179,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 4 161,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 10 404,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 317 559,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,4 % FIX für 30 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	222 291,72	€ 943,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	95 267,88	
Summe Finanzierung	€	317 559,60	€ 943,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 943,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca. € 290,66
 AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.