



## WE A3 | Erdgeschoss

ZIMMER | **3** | FLÄCHE M<sup>2</sup>  
**87,89**

Wohnen/Essen/Kochen	30,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Gästezimmer/Büro	11,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,72 m <sup>2</sup>
WC	3,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	2,12 m <sup>2</sup>
Flur	9,07 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Zwischensumme	79,89 m <sup>2</sup>
Terrasse 16,00 m <sup>2</sup> /2	8,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>87,89 m<sup>2</sup></b>
Keller	5,38 m <sup>2</sup>
zgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

