EIN IMMOBILIENANGEBOT DER

AGRAR TERMINAL PETER ROTHE GMBH

Objekt:

INDUSTRIE-/GEWERBEFLÄCHEN

ADRESSE Hafenstraße 30, 18439 Stralsund

VERKEHRSANBINDUNG: Das Grundstück befindet sich im südöstlichen Teil des Stralsunder Seehafens und ist unmittelbar an der Altstadt gelegen.

BEBAUUNG:

Lagergebäude (ehem. Kühlhaus)

- Etagenhaus mit Keller, Erd- und 3 Obergeschossen (je ca. 1.000 m², Höhe ca. 3,5 m)
- Baujahr 1954/1955 -1977 Ergänzung um eine 80mm Polyurethan-Fassade
- 2 Treppenhäuser
- Skelettbauweise mit Mauerwerksausfachung
- Lastenaufzüge
- Rampen

Bürogebäude

- Baujahr analog dem Lagergebäude
- 2 Etagen je 260 m², ebenerdiger Anbau 225 m² (Büroeinheiten zw. 15 - 18 m²)

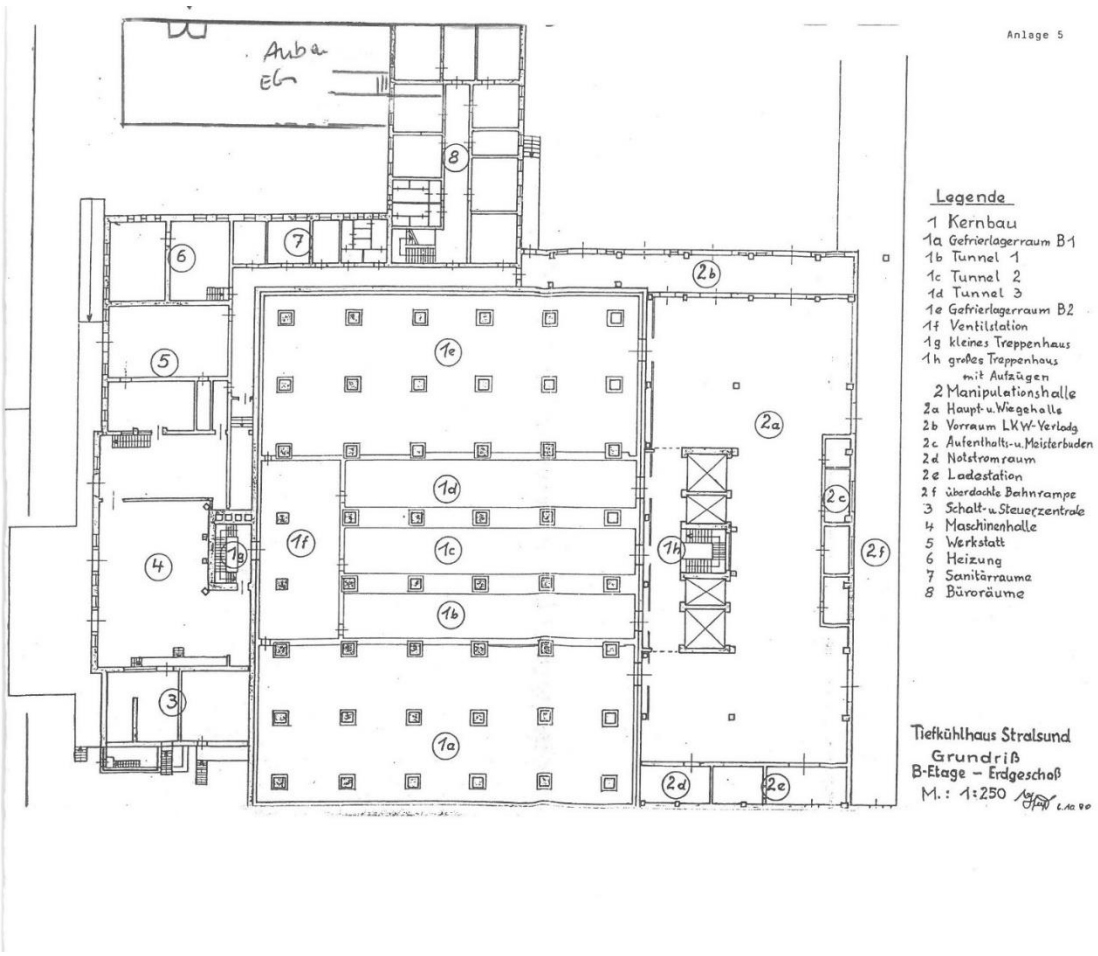
MIETPREIS: Lagerflächen 3 €/m² (netto/Monat inkl. NK zzgl. Stromverbrauch)
Büroflächen 6 €/m² (netto/Monat/zzgl. 3 € NK pauschal)

MIETBEGINN: nach Vereinbarung, keine Courtage

KONTAKT:

Agrar Terminal P. Rothe GmbH
Nancy Jessat
Reiherdamm 5, 20457 Hamburg
Tel.: 040 / 74 11 55 – 0 (Fax – 99)
info@agrarterminal.de

Stiftung Gorch Fock
OZEANEUM
EDEKA Redmann
ALTSTADT
MEERESMUSEUM
Hotel am Jungfernstieg
Marienkirche
Hafenstraße 30
Stralsund
TRIBSEER VORSTADT
Rügendamm
DÄNHOLM
McDonald's



Alle Angaben ohne Gewähr.