

Wohnflächenberechnung

Wohnung im Erdgeschoss:

Schlafzimmer	18,37 m ²
Kinderzimmer	12,09 m ²
Wohnzimmer	24,09 m ²
Esszimmer	16,08 m ²
Küche	5,19 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	9,12 m ²
Wohnfläche	ca. 91,75 m²

zzgl. Terrasse Richtung Süden mit Zugang zum Garten
Balkon Richtung Westen

Wohnung im 1. Obergeschoss:

Schlafzimmer	18,37 m ²
Kinderzimmer	12,09 m ²
Wohnzimmer	24,09 m ²
Esszimmer	16,08 m ²
Küche	5,19 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	9,12 m ²
Wohnfläche	ca. 91,75 m²

zzgl. Balkon Richtung Süden
Balkon überdacht Richtung Osten (Zugang über Treppenhaus)

Wohnung im Dachgeschoss:

Schlafzimmer	11,37 m ²
Kinderzimmer	6,62 m ²
Wohnzimmer	15,22 m ²
WC	1,53 m ²
Bad	4,98 m ²
Küche	9,82 m ²
Flur	5,60 m ²
Balkon Ostseite	4,00 m ²
Wohnfläche	ca. 59,14 m²

Gesamtwohnfläche **ca. 242,64 m²**