

**BV.: Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen in Weil a. R., Talstraße 30, Lgb.Nr. 6841/11**

**Wohnflächenberechnung mit Raummaßen / Neubau**

**Wohnung 5**

Dachgeschoss

	m		m			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Wohnen + Essen	8,85	x	2,96	x	1,00	=	26,20	
	3,39	x	1,34	x	1,00	=	4,53	
	-3,39	x	1,00	x	0,50	=	-1,70	
	5,61	x	0,75	x	1,00	=	4,21	= 33,23
Schlafen	3,15	x	4,02	x	1,00	=	12,66	
	-3,15	x	1,00	x	0,50	=	-1,58	= 11,09
Kochen	3,62	x	3,54	x	1,00	=	12,81	
	0,85	x	1,51	x	1,00	=	1,28	= 14,10
Bad	1,90	x	2,45	x	1,00	=	4,66	
	0,85	x	0,80	x	1,00	=	0,68	
	-1,90	x	1,00	x	0,50	=	-0,95	= 4,39
Flur	2,39	x	2,10	x	1,00	=	5,02	= 5,02
Abst.Raum	0,90	x	1,70	x	1,00	=	1,53	
	-0,90	x	1,00	x	0,50	=	-0,45	= 1,08
Balkon	5,00	x	2,30	x	0,50	=	5,75	= 5,75 = 74,65

Dachspitz

Galerie	8,35	x	3,17	x	1,00	=	26,47	
	-8,35	x	1,00	x	0,50	=	-4,18	
	2,90	x	0,65	x	0,50	=	0,94	
	2,80	x	0,80	x	1,00	=	2,24	
	-3,00	x	1,00	x	0,50	=	-1,50	
	-6,60	x	1,00	x	0,50	=	-3,30	= 20,68 = 20,68

Wohnfläche Whg. 5 = 95,33  
abzügl. 1.5% Putzabzug = -1,43

**Wohnfläche Whg. 5 gesamt = 93,90**

Architektengruppe

Reiner Dietsche / Mathias Dietsche

Wiedlestr. 3, 79677 Schönau / Schw.

tel.: 07673 / 8899 299, fax.: /8897 111

E-mail: [dietsche.wembach@t-online.de](mailto:dietsche.wembach@t-online.de)

14.11.2019 / le