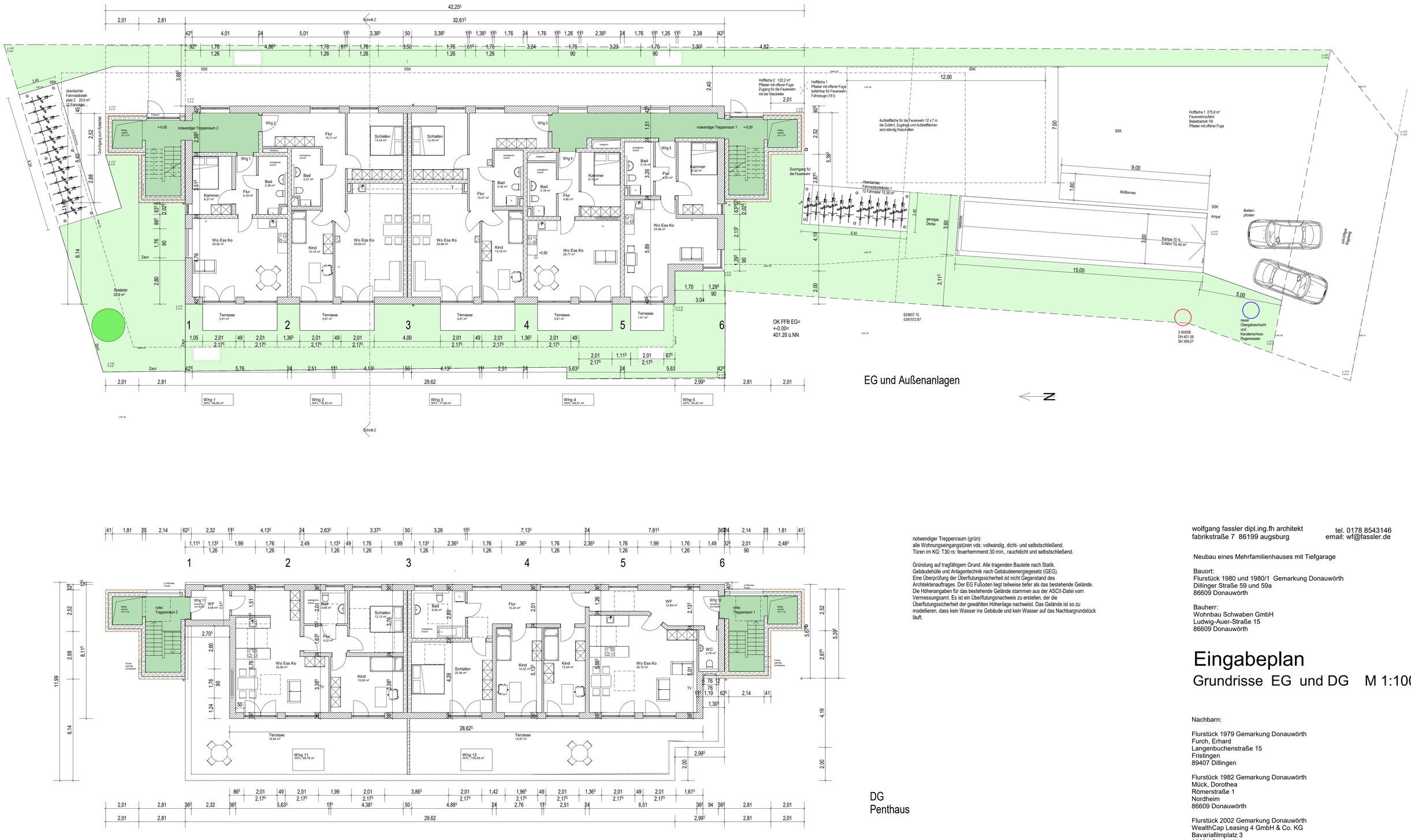

notwendiger Treppenraum (grün):
alle Wohnungseingangstüren vds: vollwandig, dicht- und selbstschließend.
Türen im KG: T30 rs: feuerhemmend 30 min., rauchdicht und selbstschließend.

Gründung auf tragfähigem Grund. Alle tragenden Bauteile nach Statik.
Gebäudehülle und Anlagentechnik nach Gebäudeenergiegesetz (GEG).
Eine Überprüfung der Überflutungssicherheit ist nicht Gegenstand des Architektenauftrages. Der EG Fußoden liegt teilweise tiefer als das bestehende Gelände. Die Höhenangaben für das bestehende Gelände stammen aus der ASCII-Datei vom Vermessungsamt. Es ist ein Überflutungsnachweis zu erstellen, der die Überflutungssicherheit der gewählten Höhenlage nachweist. Das Gelände ist so zu modellieren, dass kein Wasser ins Gebäude und kein Wasser auf das Nachbargrundstück läuft.

wolfgang fassler dipl.ing.fh architekt
fabrikstraße 7 86199 augsburg
tel. 0178 8543146
email: wf@fassler.de

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Bauort:
Flurstück 1980 und 1980/1 Gemarkung Donauwörth
Dillinger Straße 59 und 59a
86609 Donauwörth

Bauherr:
Wohnbau Schwaben GmbH
Ludwig-Auer-Straße 15
86609 Donauwörth

Eingabeplan

Grundrisse EG und DG M 1:100

Nachbarn:

Flurstück 1979 Gemarkung Donauwörth
Furch, Erhard
Langenbuchenstraße 15
Fristingen
89407 Dillingen

Flurstück 1982 Gemarkung Donauwörth
Mück, Dorothea
Römerstraße 1
Nordheim
86609 Donauwörth

Flurstück 2002 Gemarkung Donauwörth
WealthCap Leasing 4 GmbH & Co. KG
Bavariafilmplatz 3
82031 Grünwald

21.12.2020
Architekt

Bauherr