



Wir schaffen Wohnraum

DOSSIER

LAHR | GEROLDSECKER VORSTADT

MÖBELHAUS SINGLER

Standort | Region


39 min
Freiburg


51 min
Strassburg


1h 18min
Freudenstadt




56 min
Baden-Baden


1h 11min
Colmar

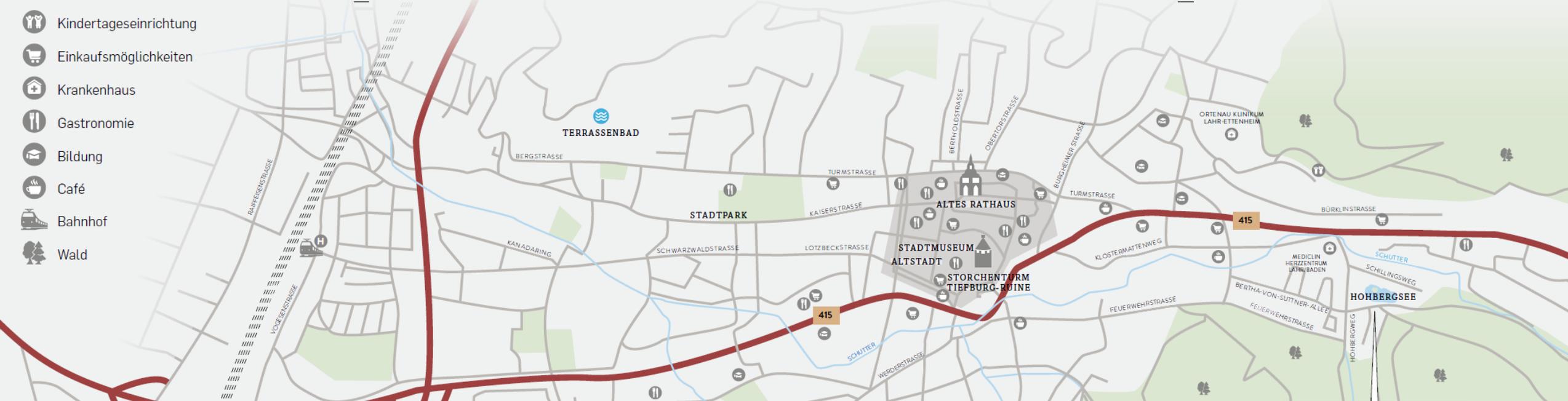

33 min
Offenburg

47.550
Einwohner

3.700
Unternehmen

29.520
Beschäftigte

- Kindertageseinrichtung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Krankenhaus
- Gastronomie
- Bildung
- Café
- Bahnhof
- Wald



13 min
Autobahn A5

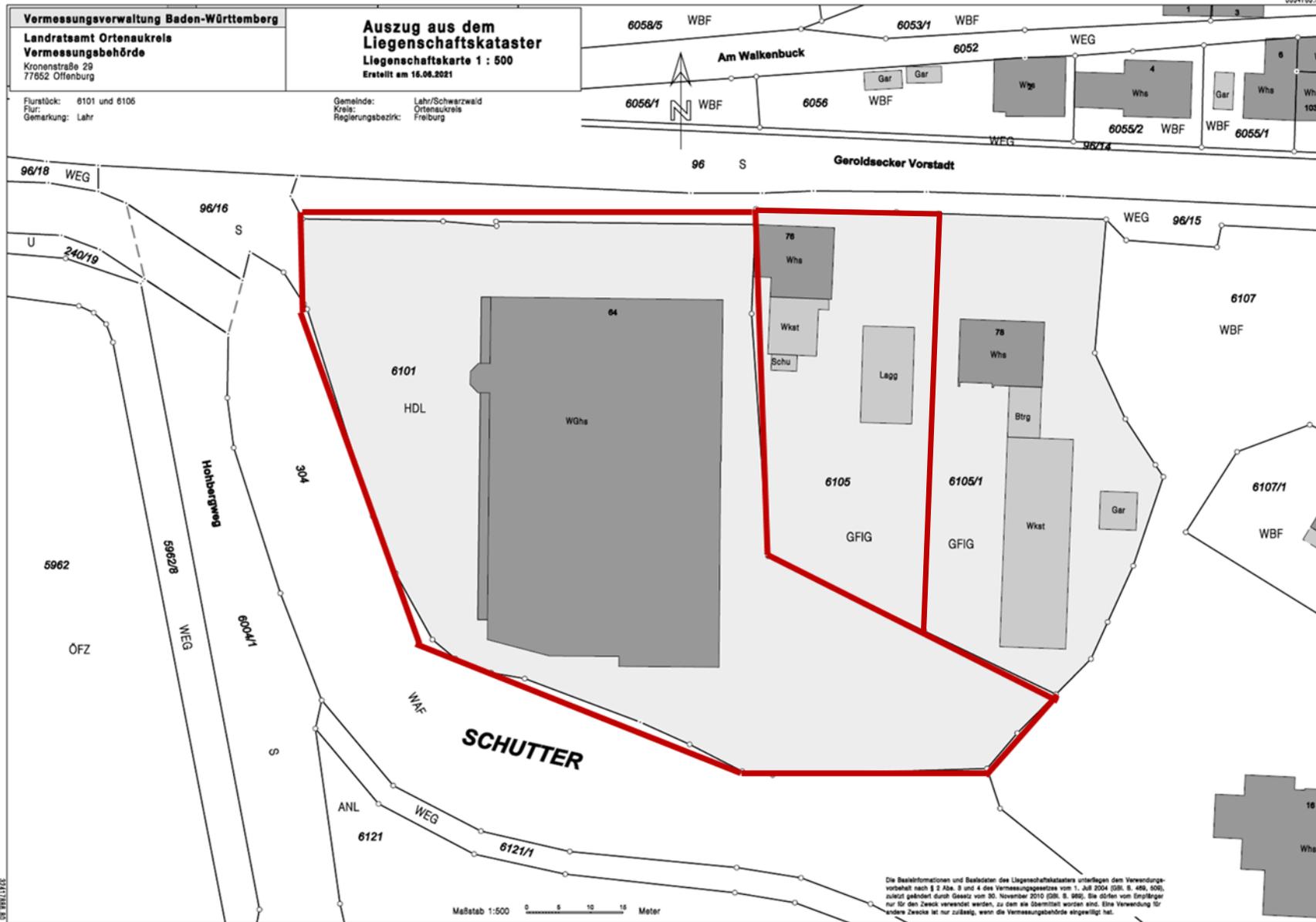
15 min
Bahnhof Lahr,
mit dem Fahrrad

14 min
Airport Lahr

21 min 7 min
Marktplatz / Zentrum
Lahr

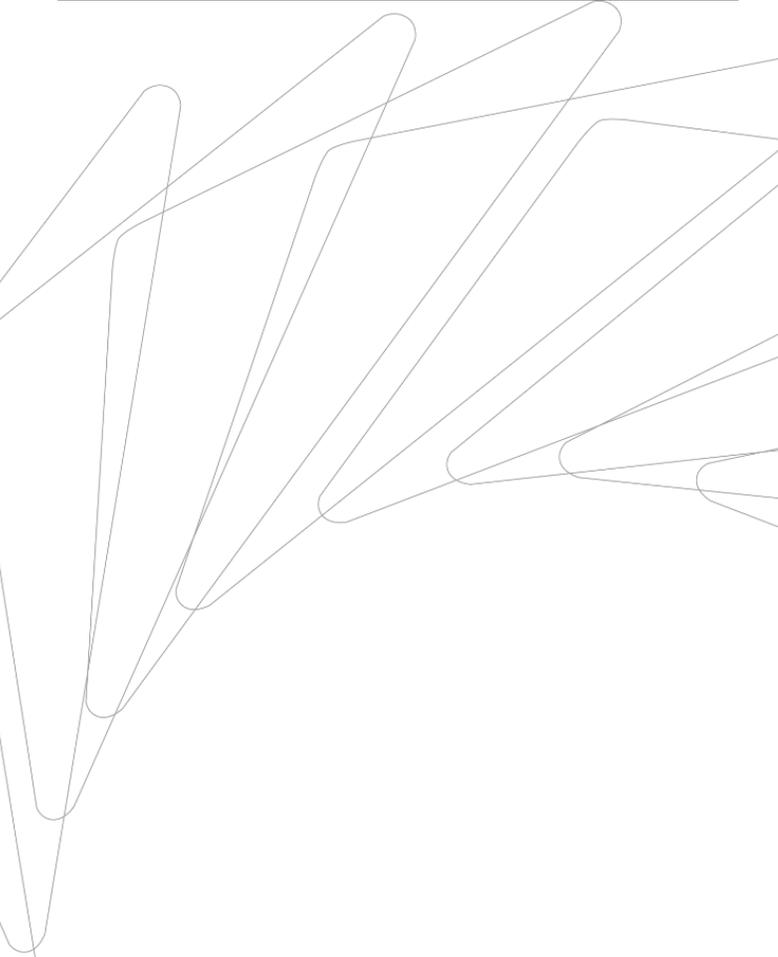
51 min
Flughafen
Karlsruhe

Grundstück Flurkarte



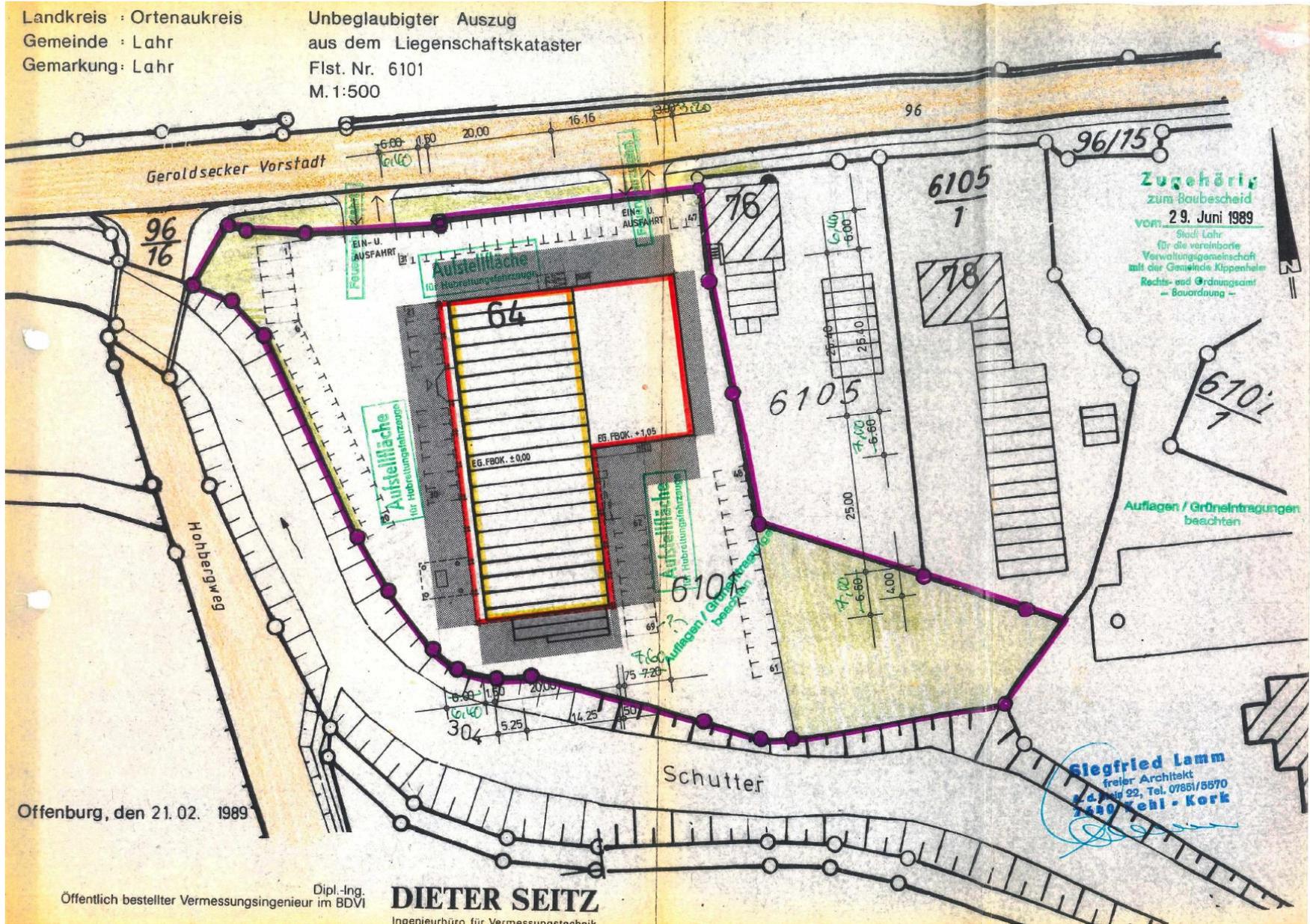
Fläche Flurstück 6101 | ca. 6.204 m²

Fläche Flurstück 6105 | ca. 1.615 m²



Möbelhaus | Lageplan 1989

Landkreis : Ortenaukreis
Gemeinde : Lahr
Gemarkung : Lahr
Unbeglaubigter Auszug
aus dem Liegenschaftskataster
Flst. Nr. 6101
M. 1:500



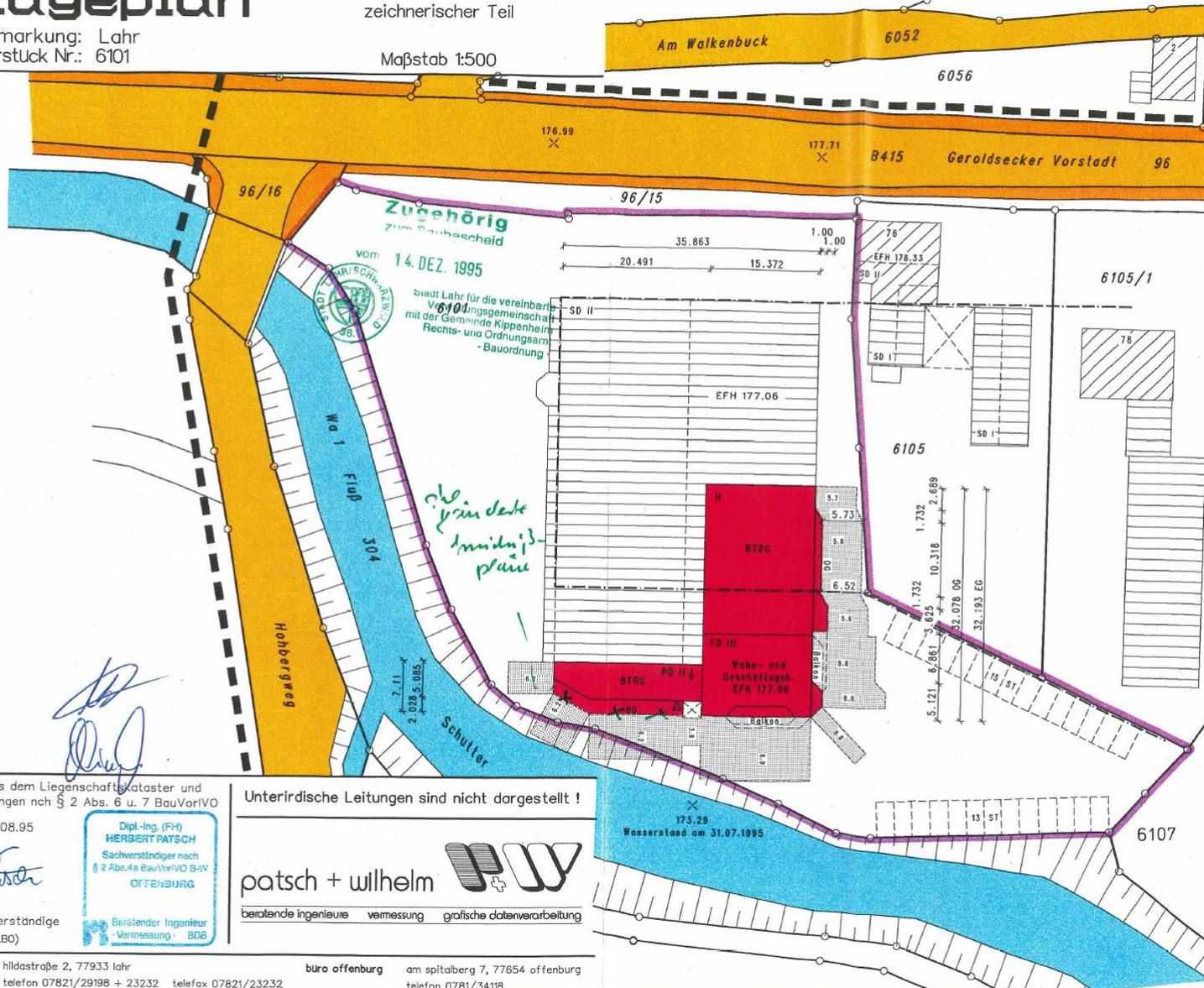
Möbelhaus | Lageplan 1995

Lageplan

Zum Bauantrag (§2 BauVorIVO)
zeichnerischer Teil

Gemarkung: Lahr
Flurstück Nr.: 6101

Maßstab 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 2 Abs. 6 u. 7 BauVorIVO

Datum 16.08.95

Herbert Patsch

Dipl.-Ing. (FH)
HERBERT PATSCH
Sachverständiger nach
§ 2 Abs.4a BauVorIVO B-V
OFFENBURG

Beratender Ingenieur
Vermessung - BDG

Der Sachverständige
(§ 45 Abs.2 LBO)

Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt !

patsch + wilhelm

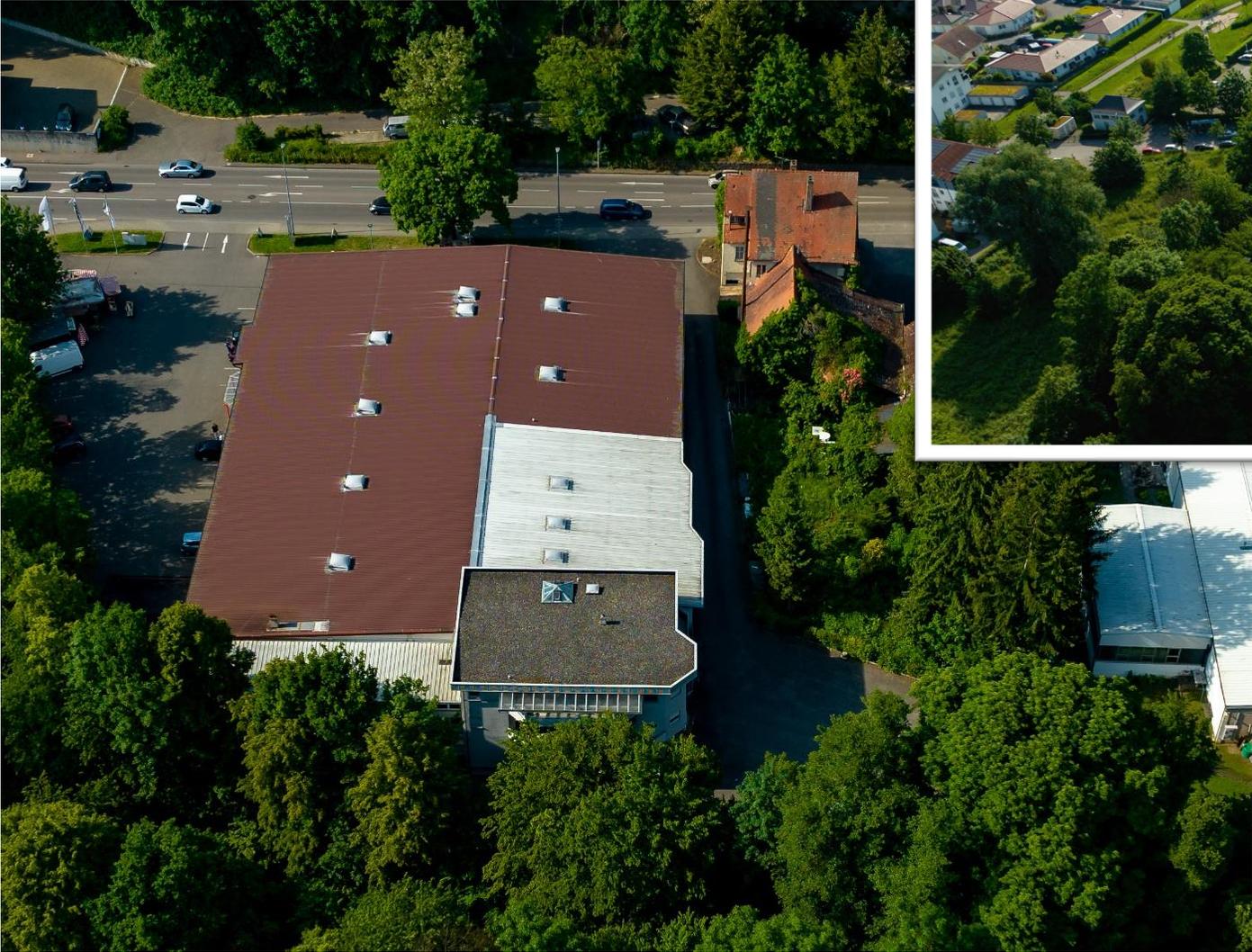


beratende Ingenieure vermessung grafische datenverarbeitung

büro lahr hildastraße 2, 77933 lahr
telefon 07821/29198 + 23232

büro offenburg am spitzenberg 7, 77654 offenburg
telefon 0781/34118

Grundstück | Drohnenfotos



Grundstück | Drohnenfotos



Möbelhaus | Eckdaten und Fotos

Nutzfläche Gewerbe (KG | EG | OG)

ca. 3.500 m²

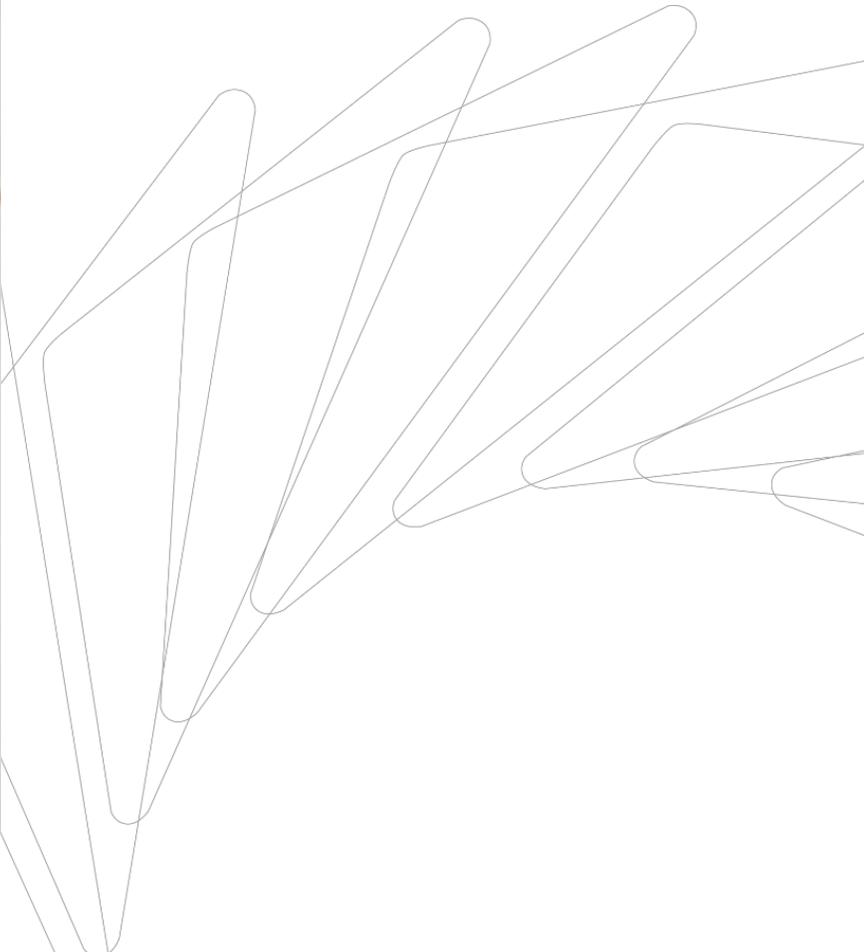
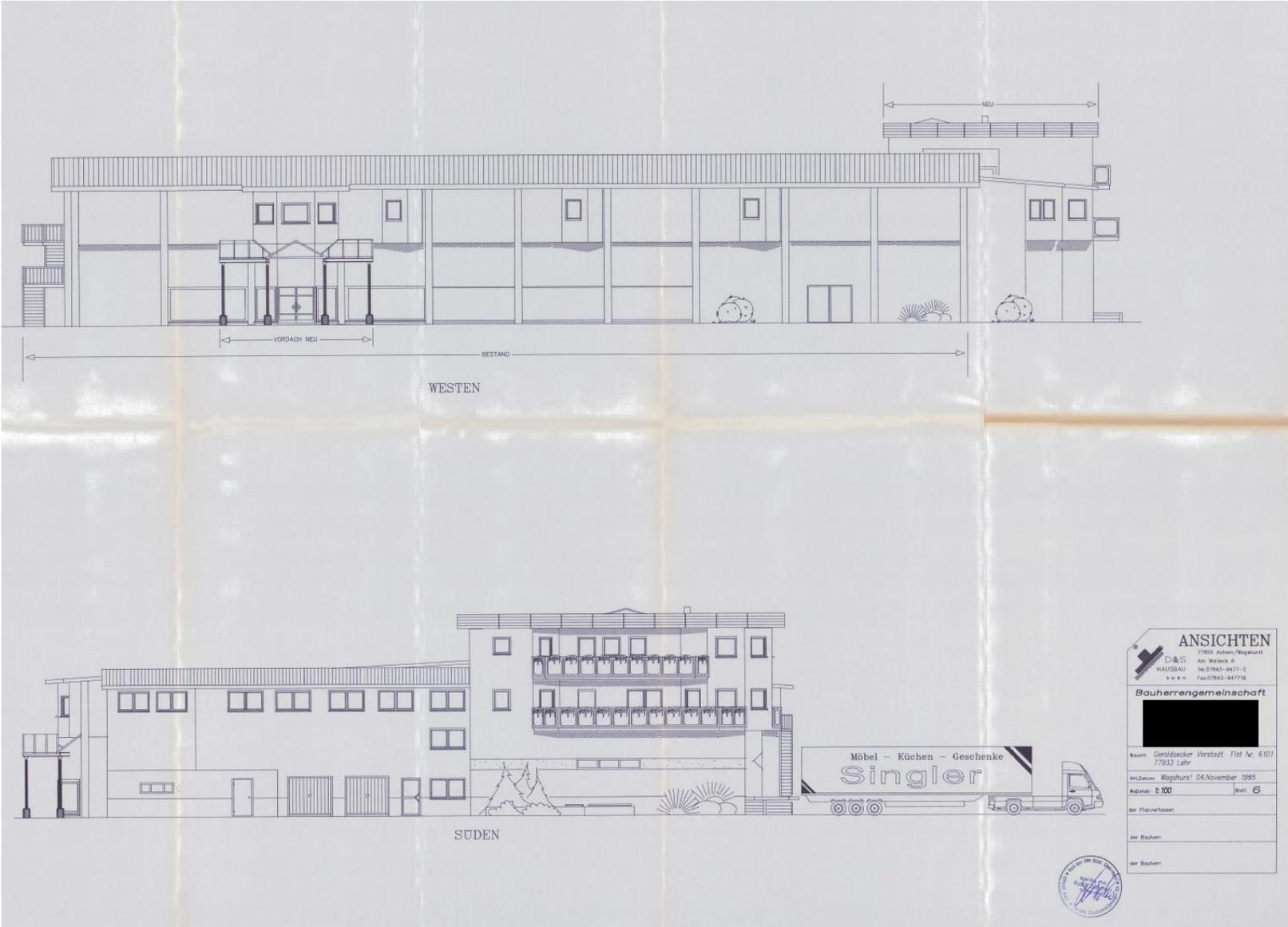
Stellplätze | ca. 70



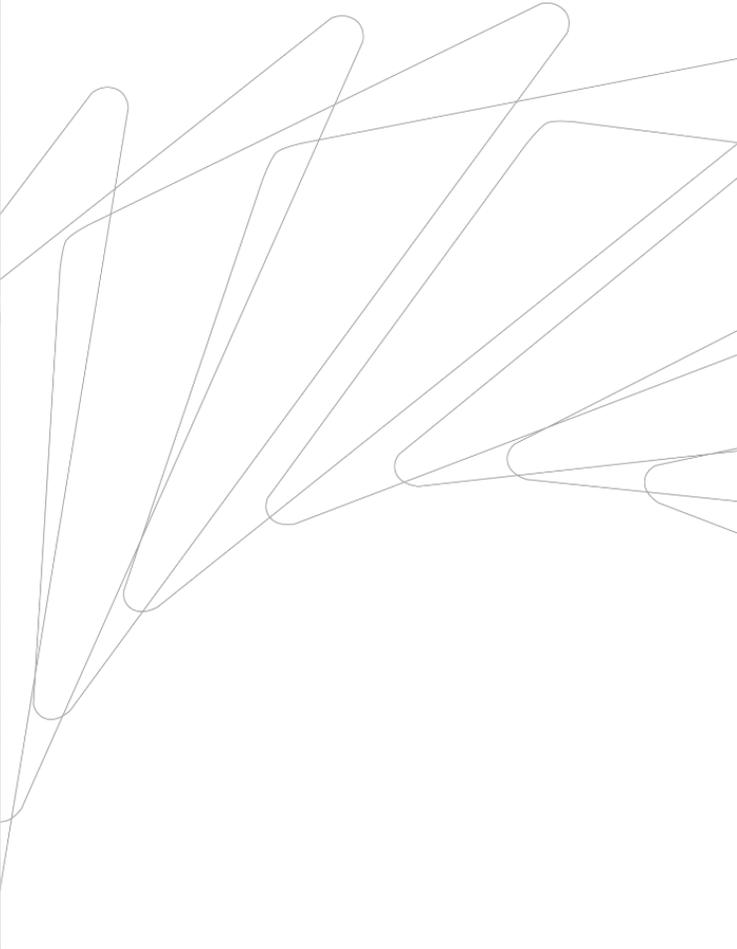
Möbelhaus | Fotos



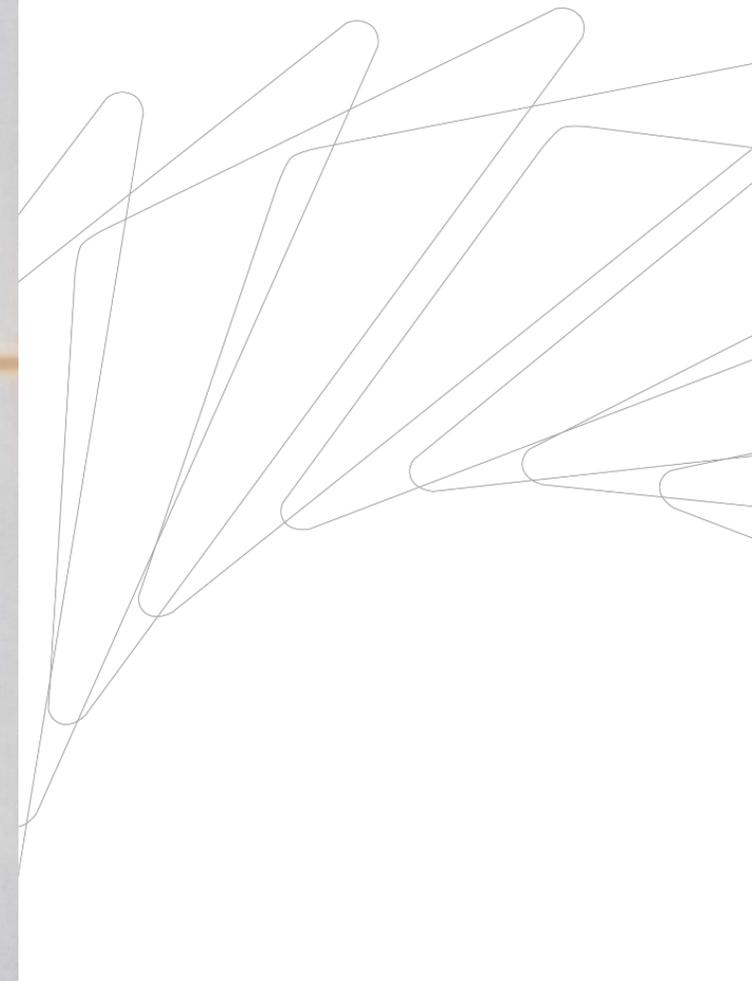
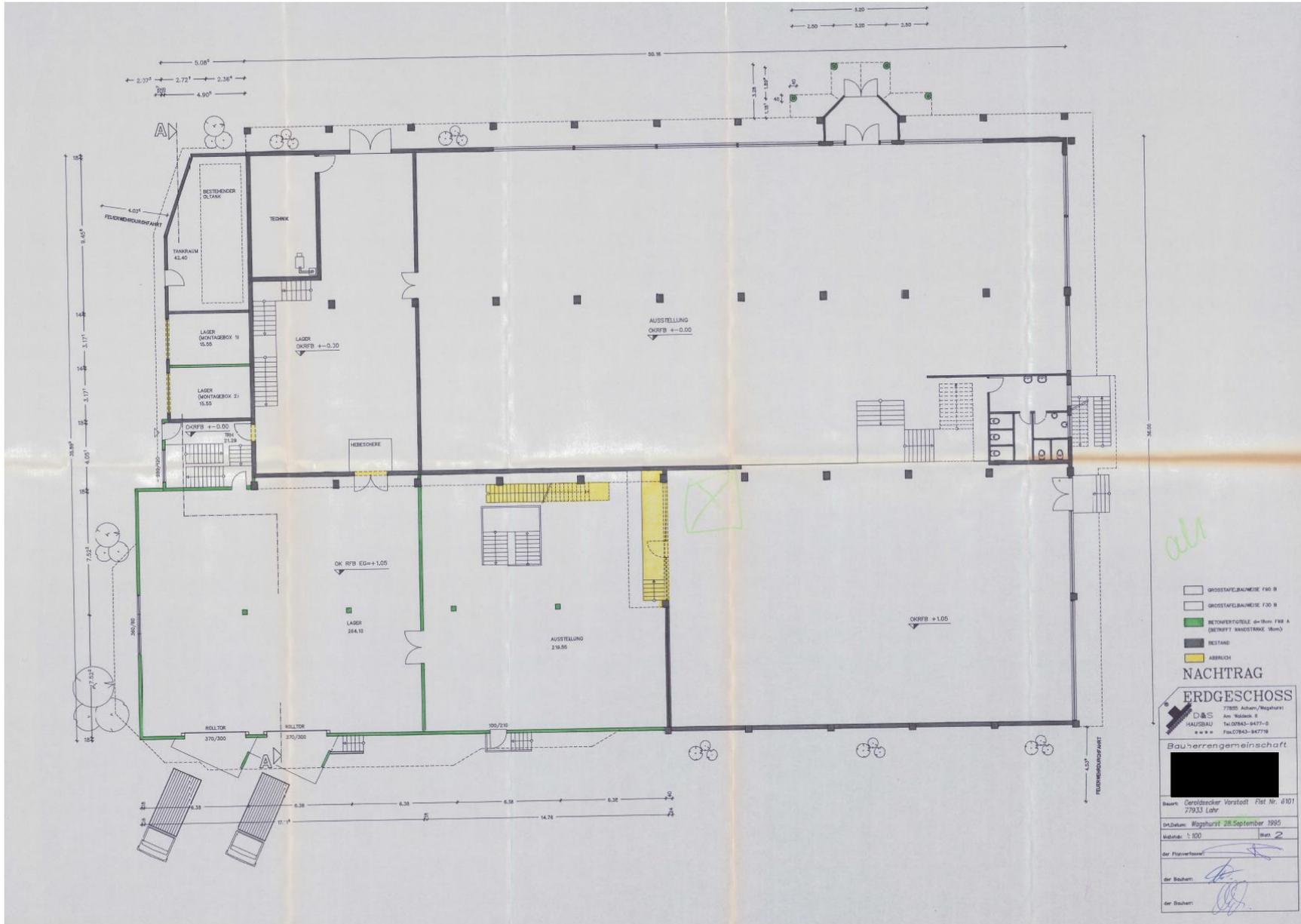
Möbelhaus | Ansichten



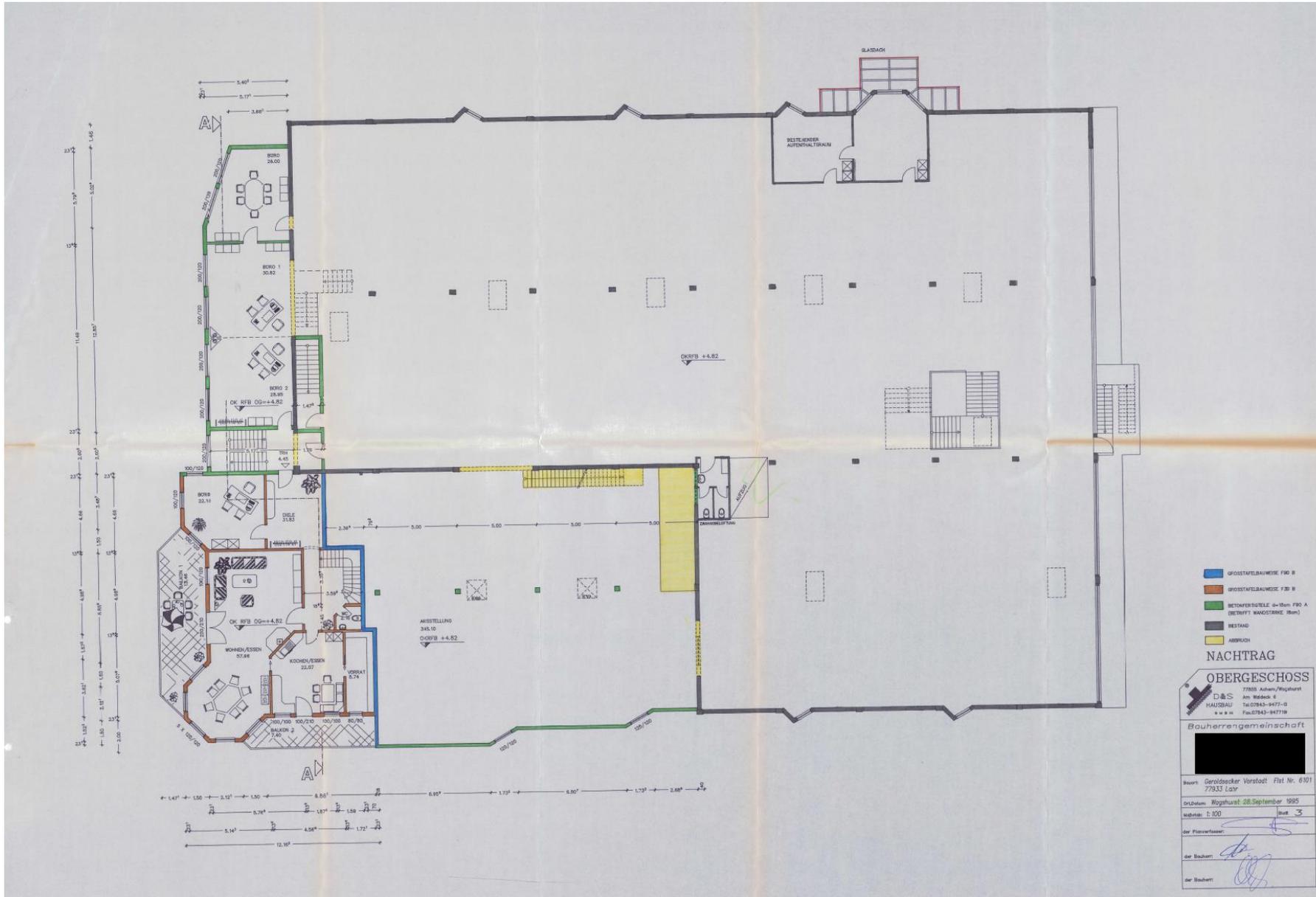
Möbelhaus | Grundriss Kellergeschoss



Möbelhaus | Grundriss Erdgeschoss



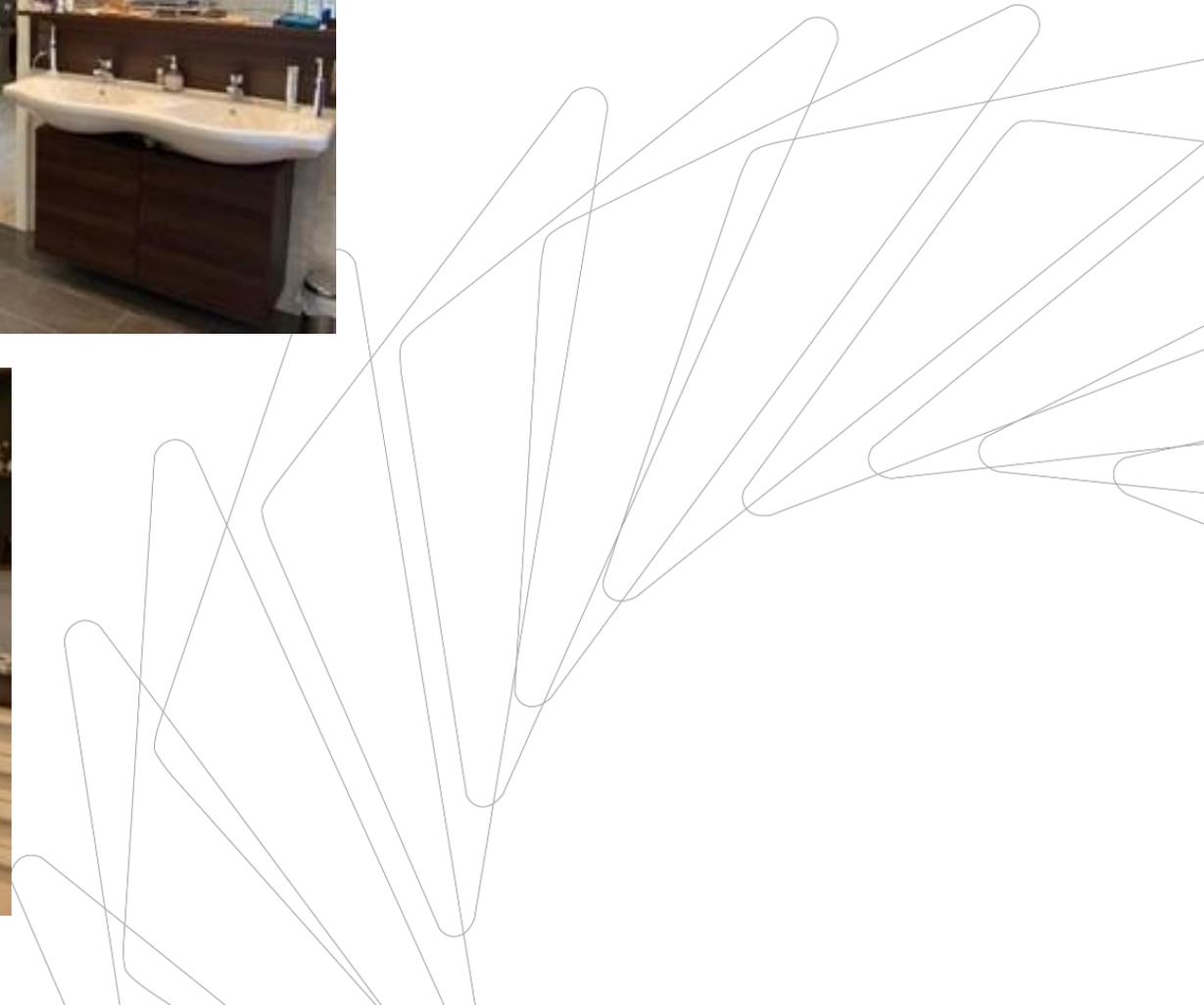
Möbelhaus | Grundriss Obergeschoss



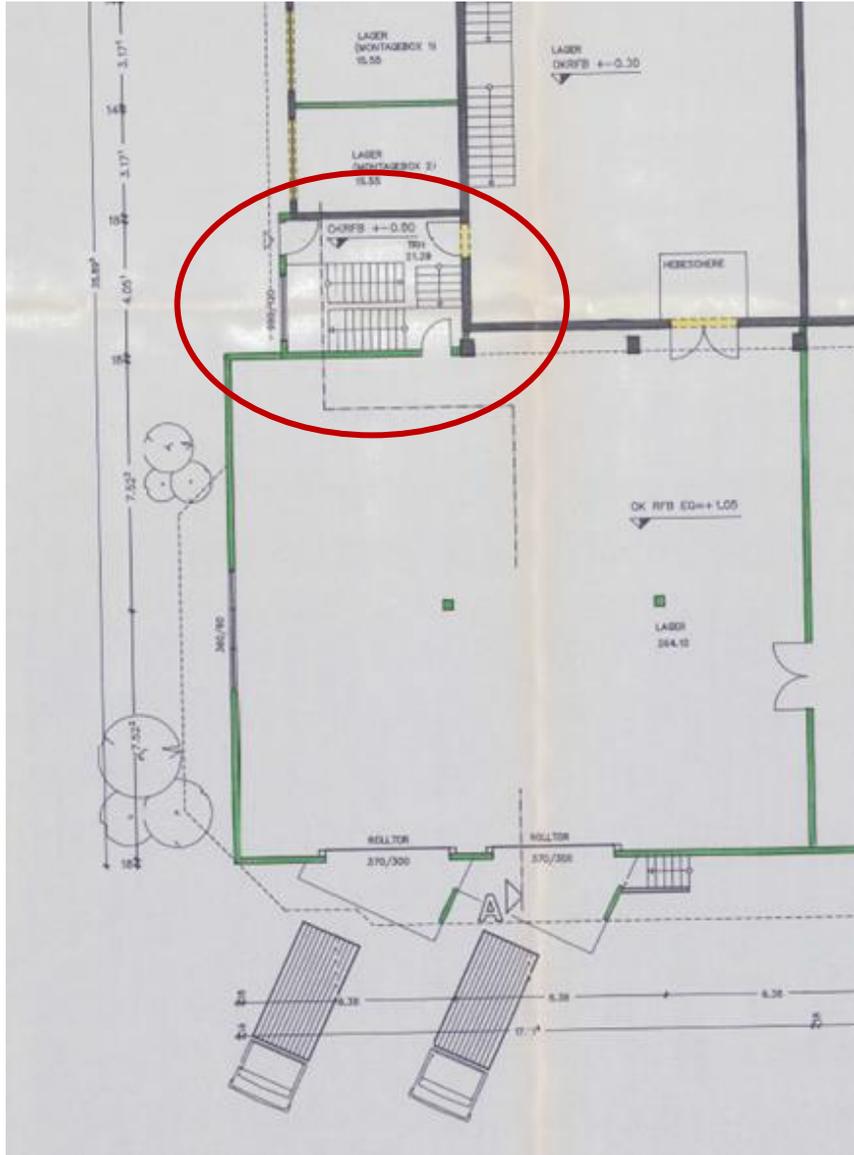
Anbau Wohnen | Fotos



Anbau Wohnen | Fotos



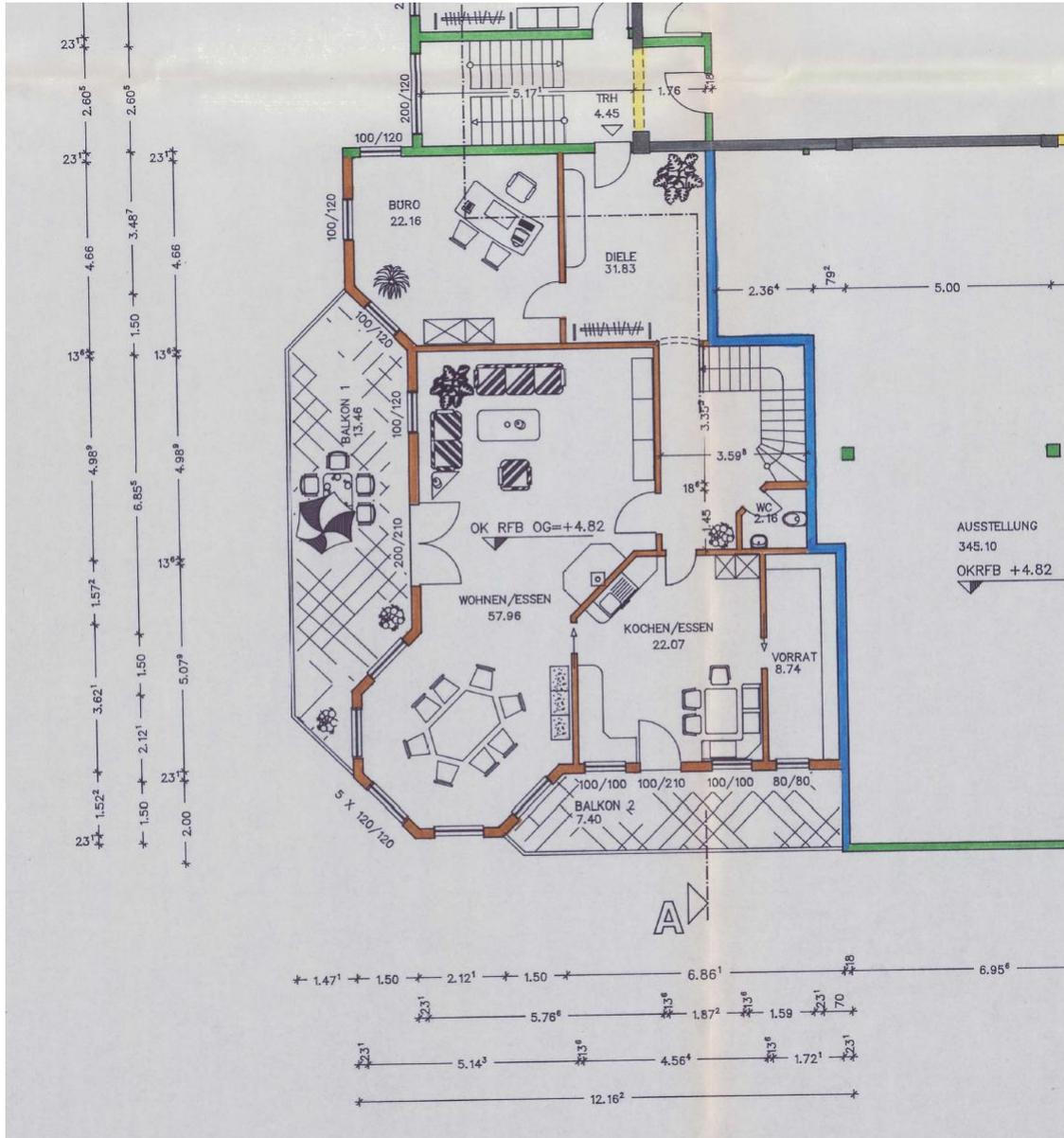
Anbau Wohnen | Auszug Grundriss Erdgeschoss



Zugang Wohnhaus
Treppenhaus EG



Anbau Wohnen | Auszug Grundriss Obergeschoss



Anbau Wohnen | Fläche

Wohnfläche insgesamt | 318,23 m²

Wohnfläche Obergeschoss | 165,78 m²

Diele	31,83	qm
WC	2,16	qm
Vorrat	8,74	qm
Kochen/Essen	22,07	qm
Wohnen/Essen	57,96	qm
Arbeitszimmer	22,16	qm
Balkon 1	13,46	qm
Balkon 2	7,40	qm

Wohnfläche Dachgeschoss | 152,45 m²

Galerie	14,96	qm
HWR	12,11	qm
Ankleide	5,90	qm
Bad 1	21,29	qm
Bad 2	5,93	qm
Kind 1	28,80	qm
Kind 2	24,46	qm
Schlafen	21,90	qm
Loggia	3,97	qm
Balkon 3	10,18	qm
Balkon 4	2,95	qm