

BAUANTRAG

Nutzungsänderung;
Dachraum/Abstellraum
in ein Wohnraum
Schnitt/ Grundriss 2 OG

M 1:100

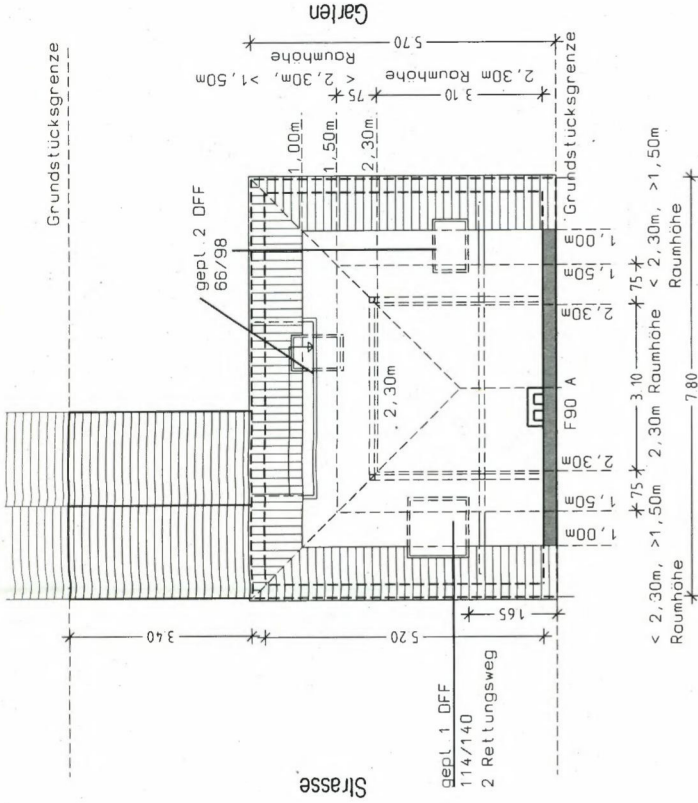
Objekt:
Kirchwiesenweg 12
47179 Duisburg

Gemark: Walsum
Flurstück: 2519

Bauherr:
Silvia Brand
Dahmenholweg 30
46509 Xanten

Architektin:
Dipl.-Ing. Architektin
Beate Kempkens *B. Kempkens*
Maulbeerkamp 26
46509 Xanten
Telefon : 02801/9871200
Telefax : 02801/9871202
info@architektin-kempkens.de

Xanten, den 03.08.2015



Dachgeschoss/ 2 Obergeschoss

Position der Dachflächenfenster
mind. 1,25m Abstand zur Gebäude-
abschlusswand

Berechnung Höhen Aufenthaltsraum
nach § 48 Bauo NW

Summe der Grundfläche größer 1,50m Höhe
(3,10+0,75+0,75) x 7,5 = 17,71m²

Summe der Grundfläche größer 2,30m Höhe
3,10 x 3,10 m = 9,61m²

Summe der Grundfläche zwischen 1,50m und 2,30m Höhe
17,71m² - 9,61m² = 8,10m²

Lichte Höhe, größer 2,30m,
mind. zur Hälfte der Grundfläche,
ist vorhanden

B V 2015 - 0 8 5 5

Genehmigt durch den Bauschein Nr.
Baufaufsichtlich geprüft

Stadt Duisburg

Der Oberbürgermeister
Amt für Baurecht und Bauberatung

Untere Bauaufsicht

im Auftrag

Walschen

