

Wohnflächenberechnung(Nettonutzflächen)
nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 (WoFIV)

Objekt: Martiusweg 7 12277 Berlin					
EFH	Terr/Balkone	Sonderflächen	Fläche	Ges. Fläche	
EG Erdgeschoss					
Wohnen			33,52		
Kind1			16,39		
Kind2			8,65		
Bad/WC1			2,63		
Diele			12,29		
Treppe		4,60			
Küche			9,01		
Terrasse EG	43,35		21,68		
Summe EG			104,17	104,17	
DG Dachgeschoss					
Schlafen			23,05		
Umkleide			8,63		
Bad/WC1			6,78		
Flur			3,74		
Treppe		3,56			
Arbeiten			9,78		
Summe EG			51,98	51,98	
KG Kellergeschoss					
Hobbyraum1			17,82		
Hobbyraum2			16,39		
Waschraum			13,20		
Flur			4,99		
Treppe		2,59			
Technik/HZG			15,68		
Raum1			14,48		
Terrasse UG	17,52		8,76		
Summe ST			91,32		
Erstellt 30.04.2025	Gesamtwohnfläche				156,15
Dipl.-Ing. Architekt	Summe der Sonderflächen		10,75		
Mehmet Bayram	Summe der Nutzflächen		91,32		
					