



Objekt:					
Martiusweg 7					
12277 Berlin					
Bezeichnung : Flächenberechnung					
EFH		Terr/Balkone	Sonderflächen	Fläche	Ges. Fläche
EG Erdgeschoss					
	Wohnen			33,52	
	Kind1			16,39	
	Kind2			8,65	
	Bad/WC1			2,63	
	Diele			12,29	
	Treppe		4,60		
	Küche			9,01	
	Terrasse EG	43,35		21,68	
	Summe EG			104,17	104,17
DG Dachgeschoss					
	Schlafen			23,05	
	Umkleide			8,63	
	Bad/WC1			6,78	
	Flur			3,74	
	Treppe		3,56		
	Arbeiten			9,78	
	Summe DG			51,98	51,98
KG Kellergeschoss					
	Hobbyraum1			17,82	
	Hobbyraum2			16,39	
	Waschraum			13,20	
	Flur			4,99	
	Treppe		2,59		
	Technik/HZG			15,68	
	Raum1			14,48	
	Terrasse UG	17,52		8,76	
	Summe KG			91,32	
Erstellt 30.04.2025	Gesamtwohnfläche				156,15
Dipl.-Ing. Architekt	Summe der Sonderflächen		10,75		
Mehmet Bayram	Summe der Nutzflächen		91,32		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>					