



4-Zimmer-Eigentumswohnung

95,94 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Süd-  
Terrasse

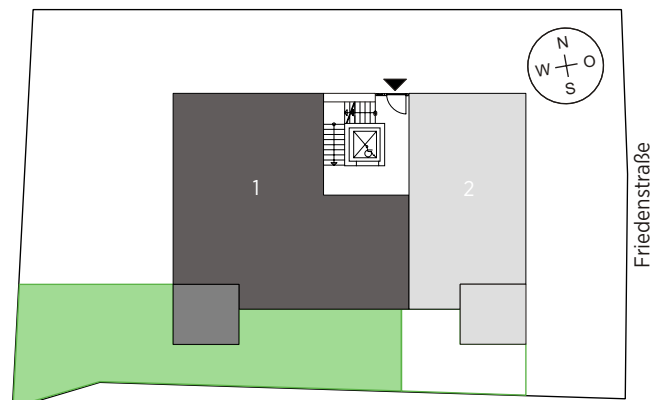
Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1



### Wohnflächen:

Wohnen/Essen/Kochen .....	25,17 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	14,71 m <sup>2</sup>
Kind .....	13,44 m <sup>2</sup>
Arbeiten .....	11,09 m <sup>2</sup>
Bad .....	9,07 m <sup>2</sup>
WC .....	2,85 m <sup>2</sup>
Diele .....	11,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	3,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (4,09 m <sup>2</sup> x 0,25) .....	1,02 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht, 6,96 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	3,48 m <sup>2</sup>
<b>Nettogesamtwohnfläche .....</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>





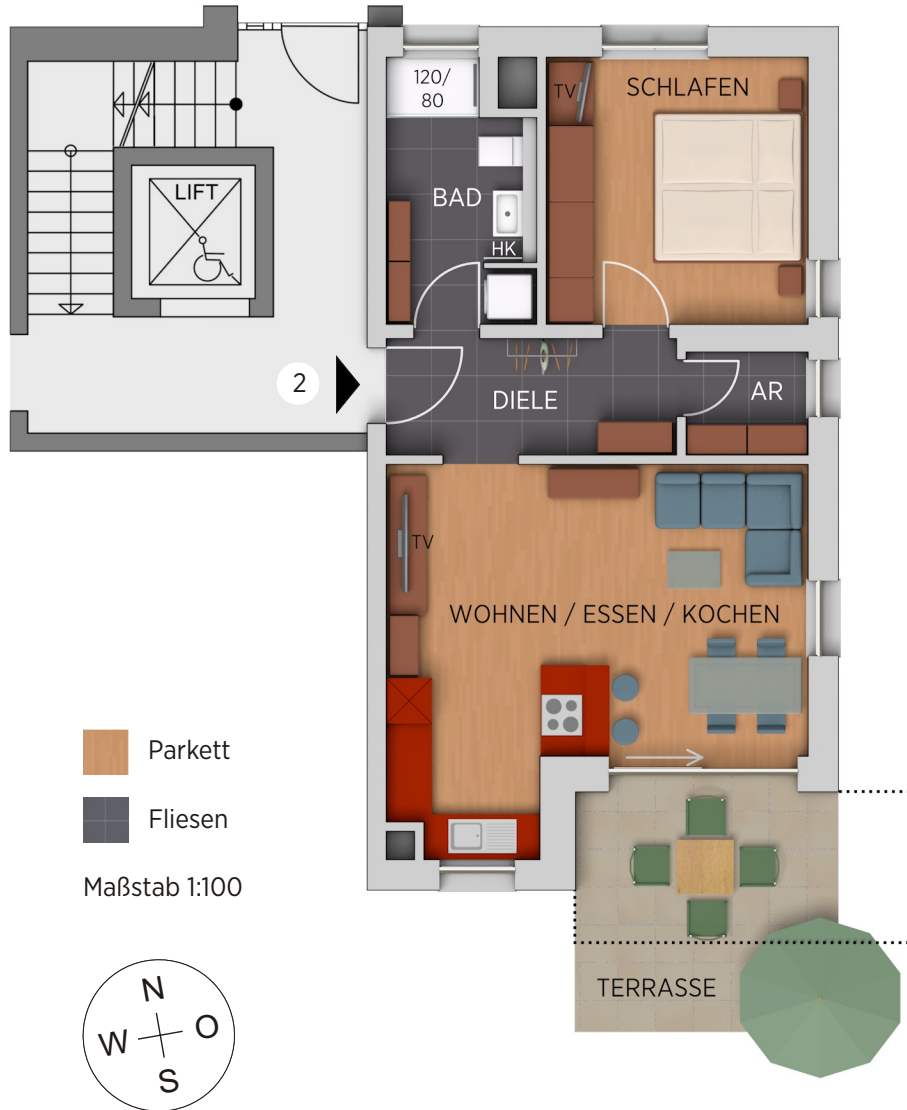
2-Zimmer-Eigentumswohnung

54,88 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Süd-  
Terrasse

Erdgeschoss

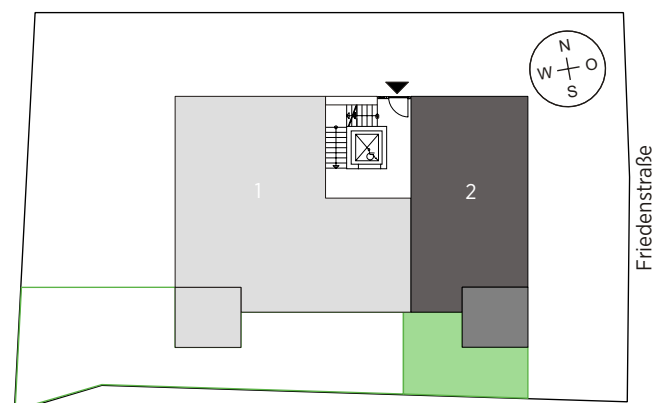
Wohnung Nr. 2



### Wohnflächen:

Wohnen/Essen/Kochen .....	23,96 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	12,18 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,21 m <sup>2</sup>
Diele .....	5,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	2,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (4,09 m <sup>2</sup> x 0,25) .....	1,02 m <sup>2</sup>
Terrasse (überdacht, 6,96 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	3,48 m <sup>2</sup>

**Nettogesamtwohnfläche .....**54,88 m<sup>2</sup>





4-Zimmer-Eigentumswohnung

95,94 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

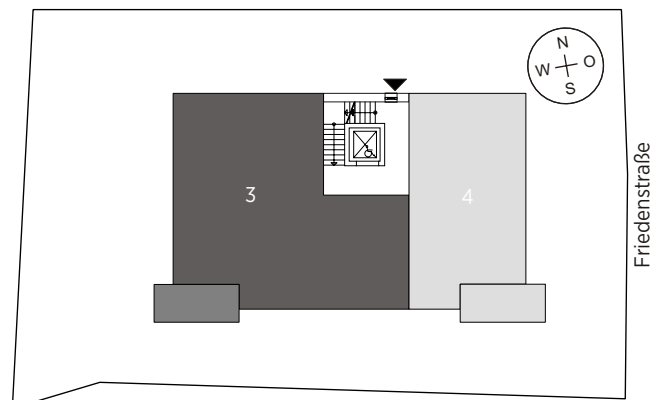
Süd-  
Balkon

1. Obergeschoss Wohnung Nr. 3



**Wohnflächen:**

Wohnen/Essen/Kochen .....	25,17 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	14,71 m <sup>2</sup>
Kind .....	13,44 m <sup>2</sup>
Arbeiten .....	11,09 m <sup>2</sup>
Bad .....	9,07 m <sup>2</sup>
WC .....	2,85 m <sup>2</sup>
Diele .....	11,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	3,20 m <sup>2</sup>
Balkon (9,00 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Nettogesamtwohnfläche .....</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>



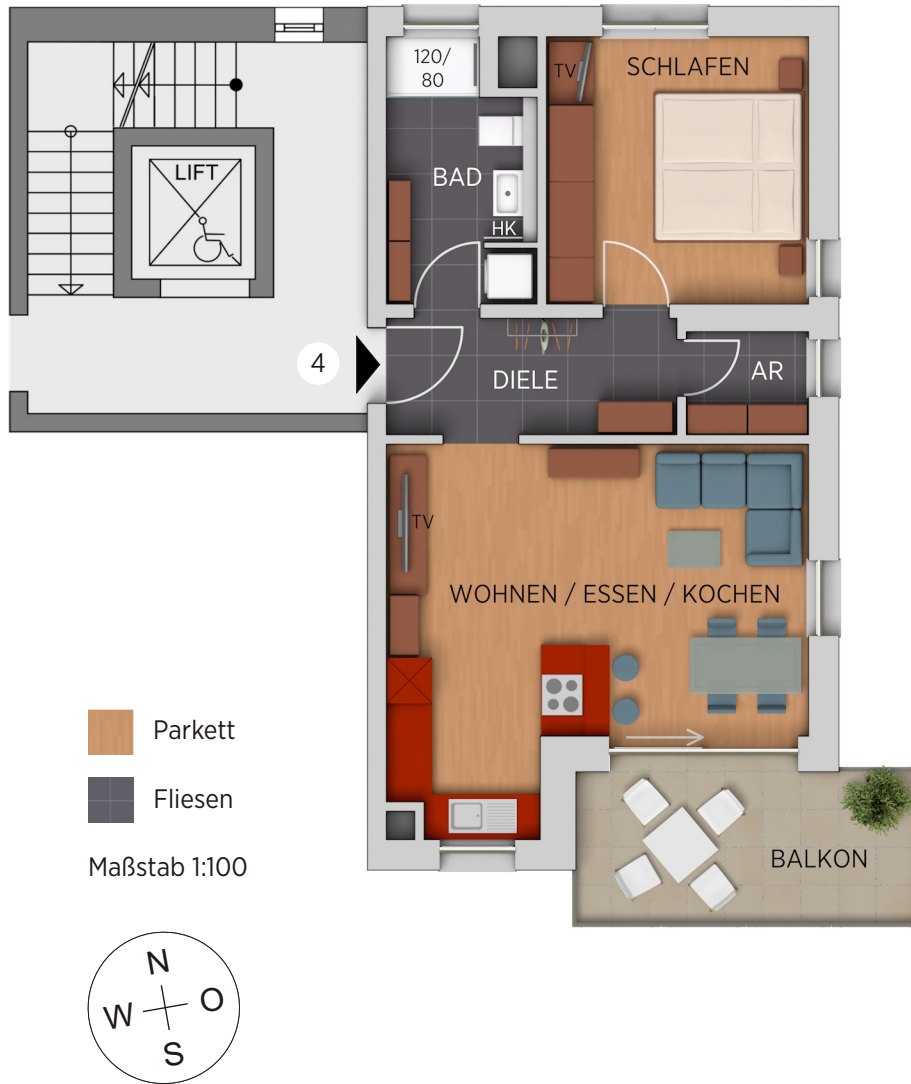


2-Zimmer-Eigentumswohnung

54,88 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Süd-  
Balkon

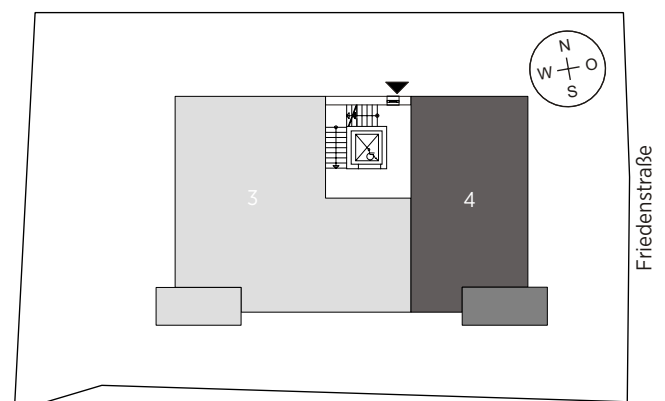
1. Obergeschoss Wohnung Nr. 4



### Wohnflächen:

Wohnen/Essen/Kochen .....	23,96 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	12,18 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,21 m <sup>2</sup>
Diele .....	5,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	2,17 m <sup>2</sup>
Balkon (9,00 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	4,50 m <sup>2</sup>

**Nettogesamtwohnfläche .....**54,88 m<sup>2</sup>





4-Zimmer-Eigentumswohnung

95,94 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Süd-  
Balkon

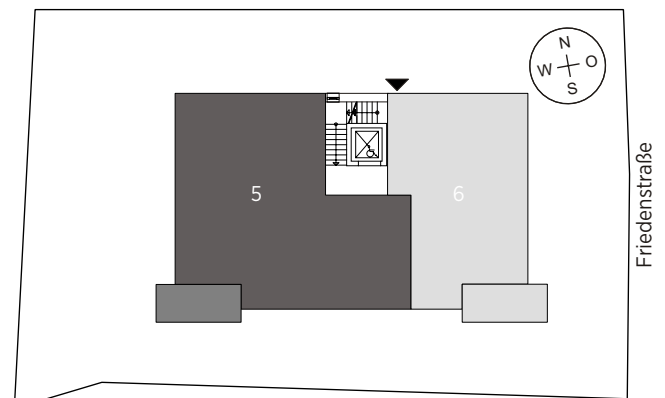
2. Obergeschoss Wohnung Nr. 5



### Wohnflächen:

Wohnen/Essen/Kochen .....	25,17 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	14,71 m <sup>2</sup>
Kind .....	13,44 m <sup>2</sup>
Arbeiten .....	11,09 m <sup>2</sup>
Bad .....	9,07 m <sup>2</sup>
WC .....	2,85 m <sup>2</sup>
Diele .....	11,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	3,20 m <sup>2</sup>
Balkon (9,00 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	4,50 m <sup>2</sup>

**Nettogesamtwohnfläche .....95,94 m<sup>2</sup>**



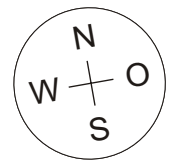


2-Zimmer-Eigentumswohnung

60,89 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Süd-  
Balkon

2. Obergeschoss Wohnung Nr. 6



### Wohnflächen:

Wohnen/Essen/Kochen .....	23,96 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	13,31 m <sup>2</sup>
Bad .....	9,62 m <sup>2</sup>
Diele .....	6,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	2,60 m <sup>2</sup>
Balkon (9,00 m <sup>2</sup> x 0,5) .....	4,50 m <sup>2</sup>

**Nettogesamtwohnfläche .....60,89 m<sup>2</sup>**

