

Mietangebot

www.immobilien-manzke-owl.de



3 Zimmer mit schöner
Küche, Dusch &
Wannenbad
Wfl.ca 90,00 qm
Dachterrasse,
Keller - ab sofort frei

Gemütlich im Dach und der Stadt

3 Zimmer, zentrale Küche, Bad mit
Duschwanne und Tageslicht, Sonne auf der
großen Dachterrasse, Laminat,
Küche gegen Ablöse-auch WG-geeignet
Wohnfläche ca. 90 qm
Miete: 890 € pro Monat zzgl. 100 € NK
(ohne Heizung)
Kautions 3 NKM

Ihre Ansprechpartnerin:
Ilka Manzke
Telefon:
0170-596 49 24

LAGE

Fast mitten in Paderborn-Zentrum finden Sie diese traumhafte Wohnung. Genießen die untergehende Sonne über den Gärten beim Chillen von der Terrasse aus. In unmittelbarer Lage zur Innenstadt und allen Dingen des tgl. Bedarfs, bietet die Lage dennoch Ruhe, Platz und viel Grün. Perfekt auch, um von zu Hause zu arbeiten. Die Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel ist perfekt. Mit dem Auto sind Sie in 10-15 Min. an allen wichtigen Tangenten bis hin zur Autobahn.

BESCHREIBUNG

Diese Wohnung lohnt eine Überlegung!
Wunderbar gemütliche 3-Raum Wohnung im Altbau in Paderborn in der „alten Südstadt“ und Einbauküche. (gegen Ablöse) Die ganze Wohnung ist sehr hell. Hier kann die Familie oder auch eine WG ein schönes zu Hause finden. Eine schöne Dachterrasse und der Blick in nachbarliche Gärten lassen durchatmen.

Die Wohnung ist in einem 4-Parteienhaus.

Wohnen mit Wohlfühlgarantie !



ILKA MANZKE IMMOBILIEN

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Ilka Manzke, Detmolder Strasse 168, 33100 Paderborn, Tel.: 05251 - 50 89 49 0

E-Mail: info@immobilien-manzke-owl.de

Beschreibung



ab sofort frei
Einzelbesich-
tigungen

Diese Wohnung strahlt Ruhe und Geborgenheit aus.

Schon beim Betreten werden Sie dies spüren und als Entspannung des Tages wartet Ihr Lieblingsplatz auf der Terrasse auf Sie.

Insgesamt wurde eine gemütliche Wohnlandschaft geschaffen, so daß Sie immer mit Ihrem Partner oder Freuden gesellig kommunizieren können.

So ist die Küche hier tatsächlich der zentrale Mittelpunkt für Sie, Ihre Freunde und die Familie.

Wohnzimmer mit Dachschrägen sind seit je her sehr beliebt, sie bieten eine besondere Gemütlichkeit.

Ein Schlafzimmer liegt zur angenehmen Nordseite und bietet so die Garantie auf erholsamen Schlaf.

Das 2.Zimmer kann als Kinder oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Die Badewanne, die auch zur Dusche umfunktioniert werden kann bietet einen oft nicht mehr vorhandenen Luxus.

Der Flur empfängt Ihre Gäste als schöne Visitenkarte und bietet genügend Raum für Schuhe und Garderobe.

Nicht ganz alltägliche Dinge lassen sich gut im Keller verstauen. Ihre Waschmaschine fühlt sich im Waschkeller wohl.

Den Gasanbieter können Sie selber aussuchen und haben so die Kosten immer im Blick.

Ergänzt wird das Angebot aus technischer Sicht durch DSL und Satellit.

Ein gemütlicher Altbau im Herzen der Stadt und gesuchter Lage.

Besser geht es nicht! Lassen Sie sich überzeugen.



ILKA MANZKE IMMOBILIEN

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.