

Beispielgrundriss

Erdgeschoss

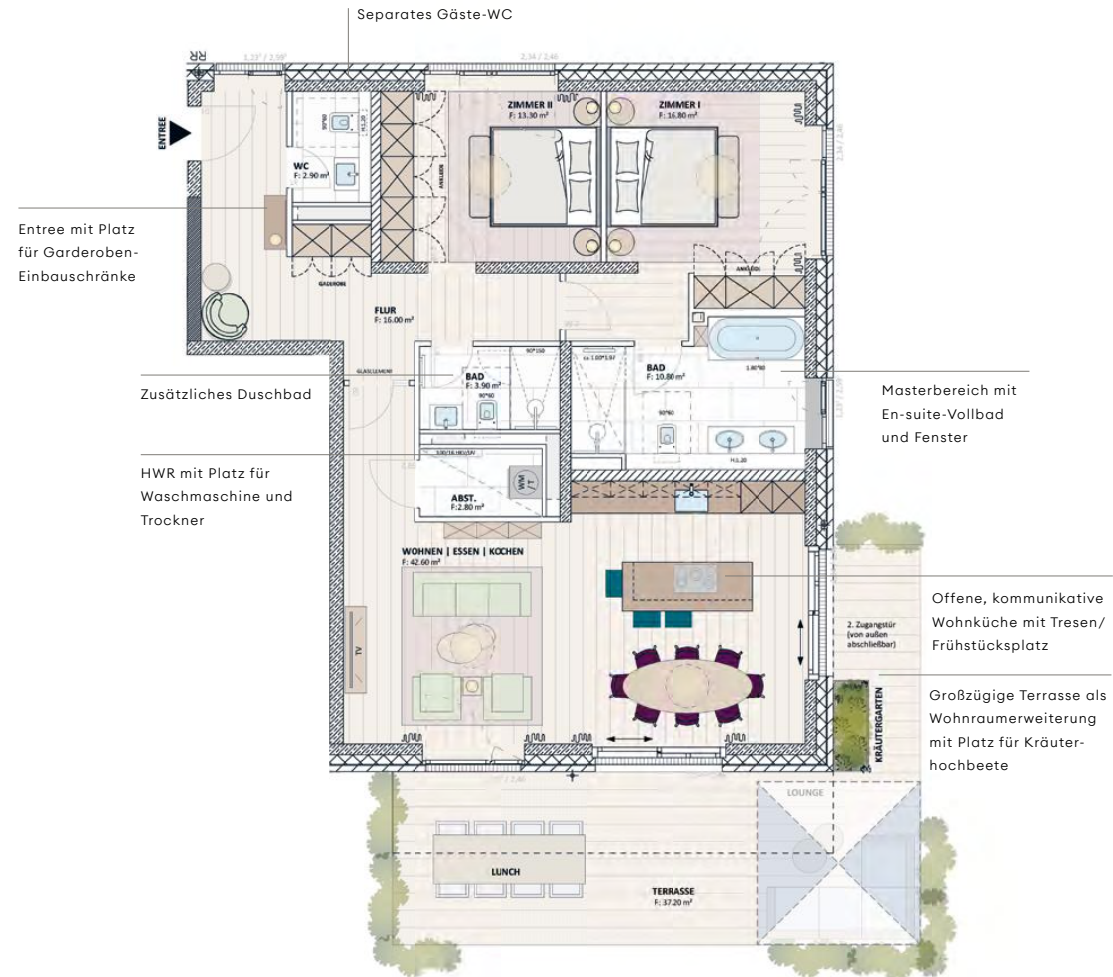
3 Zimmer

Ca. 126 m²

WE 5.05

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen Essen Kochen	42,6 m ²
Zimmer I	16,8 m ²
Zimmer II	13,3 m ²
Entree	8,8 m ²
Flur	7,2 m ²
En-suite-Vollbad	10,8 m ²
Duschbad	3,9 m ²
Gäste-WC	2,9 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Terrasse* (50 %)	37,2 m ²
GESAMT	125,5 m²



Alle Flächen werden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ausgewiesen.
*Die Außenflächen (Terrassen, Balkone und Dachterrassen) werden mit 50 % angerechnet, wobei sie auf 15 % der „inneren“ Wohnfläche gedeckelt werden.