

<b>Flächenberechnung</b>		
Projekt: Bestandsplan	Bauort: Litzendorfer Straße 10 96123 Schammelsdorf	
Plan: Litzendorfer Straße 10 - BESTANDSPLAN 2025-02-26.vpl		26.02.2025

<b>Kellergeschoss</b>	<b>Wohnfläche [m²]</b>	<b>0,0000</b>
-----------------------	------------------------	---------------

Keller	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,865*3,241	1,00 x 1,00	9,2900	0,50	0,00	0,0000	0,00
F2	0,982*2,270	1,00 x 1,00	2,2300	0,50	0,00	0,0000	0,00
F3	3,233*0,265	1,00 x 1,00	0,8600	0,50	0,00	0,0000	0,00
F4	3,473*0,435	0,50 x 1,00	0,7600	0,50	0,00	0,0000	0,00
F5	3,497*0,196	0,50 x 1,00	0,3400	0,50	0,00	0,0000	0,00
F6	3,500*0,702	0,50 x 1,00	1,2300	0,50	0,00	0,0000	0,00
			<b>14,7100</b>			0,0000	

<b>Garage</b>	<b>Wohnfläche [m²]</b>	<b>0,0000</b>
---------------	------------------------	---------------

Garage	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,556*2,243	1,00 x 1,00	10,2200	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2	7,676*1,330	1,00 x 1,00	10,2100	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>20,4300</b>			0,0000	

Öllagerraum	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,490*2,016	1,00 x 1,00	5,0200	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>5,0200</b>			0,0000	

<b>Erdgeschoss</b>	<b>Wohnfläche [m²]</b>	<b>74,5400</b>
--------------------	------------------------	----------------

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,249*1,540	1,00 x 1,00	5,0000	1,00	1,00	5,0000	5,00
			<b>5,0000</b>			5,0000	

Gast	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,619*2,715	1,00 x 1,00	9,8300	1,00	1,00	9,8300	9,83
			<b>9,8300</b>			9,8300	

Haustechnik	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,262*0,331	1,00 x 1,00	1,0800	1,00	1,00	1,0800	1,08
F2	0,510*2,672	0,50 x 1,00	0,6800	1,00	1,00	0,6800	0,68

F3		1,068*0,590	0,50 x 1,00	0,3200	1,00	1,00	0,3200	0,32
F4		1,530*3,278	0,50 x 1,00	2,5100	1,00	1,00	2,5100	2,51
F5		3,624*0,705	0,50 x 1,00	1,2800	1,00	1,00	1,2800	1,28
				<b>5,8700</b>			5,8700	

Kochen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,474*0,419	1,00 x 1,00	0,2000	1,00	1,00	0,2000	0,20
F2		0,290*2,232	0,50 x 1,00	0,3200	1,00	1,00	0,3200	0,32
F3		0,874*0,350	0,50 x 1,00	0,1500	1,00	1,00	0,1500	0,15
F4		3,408*3,226	0,50 x 1,00	5,5000	1,00	1,00	5,5000	5,50
F5		3,648*1,925	0,50 x 1,00	3,5100	1,00	1,00	3,5100	3,51
F6		3,832*0,212	0,50 x 1,00	0,4100	1,00	1,00	0,4100	0,41
F7		4,696*0,339	0,50 x 1,00	0,8000	1,00	1,00	0,8000	0,80
				<b>10,8900</b>			10,8900	

Terrasse 50%		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		3,167*6,153	0,50 x 1,00	9,7400	1,00	0,50	4,8700	4,87
F2		6,912*2,959	0,50 x 1,00	10,2300	1,00	0,50	5,1100	5,11
				<b>19,9700</b>			9,9800	

WF / Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,875*4,902	1,00 x 1,00	4,2900	1,00	1,00	4,2900	4,29
F2		1,192*3,750	1,00 x 1,00	4,4700	1,00	1,00	4,4700	4,47
F3		0,058*3,750	0,50 x 1,00	0,1100	1,00	1,00	0,1100	0,11
				<b>8,8700</b>			8,8700	

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		4,232*0,125	1,00 x 1,00	0,5300	1,00	1,00	0,5300	0,53
F10		3,499*1,209	0,50 x 1,00	2,1200	1,00	1,00	2,1200	2,12
F11		5,856*1,251	0,50 x 1,00	3,6600	1,00	1,00	3,6600	3,66
F2		2,848*1,165	1,00 x 1,00	3,3200	1,00	1,00	3,3200	3,32
F3		2,860*0,126	0,50 x 1,00	0,1800	1,00	1,00	0,1800	0,18
F4		2,848*1,665	0,50 x 1,00	2,3700	1,00	1,00	2,3700	2,37
F5		0,950*1,164	0,50 x 1,00	0,5500	1,00	1,00	0,5500	0,55
F6		4,372*3,878	0,50 x 1,00	8,4800	1,00	1,00	8,4800	8,48
F7		3,302*1,300	0,50 x 1,00	2,1500	1,00	1,00	2,1500	2,15
F8		0,140*1,501	0,50 x 1,00	0,1100	1,00	1,00	0,1100	0,11
F9		2,875*0,439	0,50 x 1,00	0,6300	1,00	1,00	0,6300	0,63
				<b>24,1000</b>			24,1000	

<b>Dachgeschoss</b>	<b>Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>69,6200</b>
---------------------	-----------------------------------	----------------

Stauraum		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,061*3,711	1,00 x 1,00	0,2300	0	0,00	0,0000	0,00
F10		0,567*0,126	1,00 x 1,00	0,0700	1,00	0,00	0,0000	0,00
F11		1,817*0,128	1,00 x 1,00	0,2300	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2		0,063*2,599	1,00 x 1,00	0,1600	0	0,00	0,0000	0,00
F3		1,087*3,710	1,00 x 1,00	4,0300	0,50	0,00	0,0000	0,00
F4		1,087*2,599	1,00 x 1,00	2,8300	0,50	0,00	0,0000	0,00

F5		0,133*0,567	1,00 x 1,00	0,0800	1,00	0,00	0,0000	0,00
F6		0,807*3,577	1,00 x 1,00	2,8900	1,00	0,00	0,0000	0,00
F7		2,506*1,102	1,00 x 1,00	2,7600	1,00	0,00	0,0000	0,00
F8		2,474*4,682	1,00 x 1,00	11,5800	1,00	0,00	0,0000	0,00
F9		1,818*0,130	1,00 x 1,00	0,2400	1,00	0,00	0,0000	0,00
L1	Abzug Deckenloch	1,707*1,424	- 1,00 x 1,00	-2,4300	1,00	0,00	0,0000	0,00
				<b>22,6700</b>			0,0000	
ASR		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,880*4,172	1,00 x 1,00	3,6700	0,50	1,00	1,8400	1,84
F2		3,157*0,060	1,00 x 1,00	0,1900	1,00	1,00	0,1900	0,19
F3		0,819*4,175	1,00 x 1,00	3,4200	1,00	1,00	3,4200	3,42
				<b>7,2800</b>			5,4500	
Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		2,197*0,875	1,00 x 1,00	1,9200	1,00	1,00	1,9200	1,92
F2		1,037*0,327	1,00 x 1,00	0,3400	1,00	1,00	0,3400	0,34
F3		0,423*0,604	1,00 x 1,00	0,2600	1,00	1,00	0,2600	0,26
				<b>2,5200</b>			2,5200	
Galerie		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,968*2,230	1,00 x 1,00	2,1600	0,50	1,00	1,0800	1,08
F2		1,740*0,712	1,00 x 1,00	1,2400	1,00	1,00	1,2400	1,24
F3		0,386*2,940	1,00 x 1,00	1,1300	1,00	1,00	1,1300	1,13
F4		3,810*2,230	1,00 x 1,00	8,5000	1,00	1,00	8,5000	8,50
T1	Abzug Treppe	0,985*2,155	- 1,00 x 1,00	-2,1200	1,00	1,00	-2,1200	-2,12
				<b>10,9100</b>			9,8300	
Homeoffice		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		1,018*0,376	1,00 x 1,00	0,3800	0,50	1,00	0,1900	0,19
F2		2,616*1,599	1,00 x 1,00	4,1800	1,00	1,00	4,1800	4,18
F3		1,018*2,240	1,00 x 1,00	2,2800	1,00	1,00	2,2800	2,28
				<b>6,8400</b>			6,6500	
Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,371*3,833	1,00 x 1,00	1,4200	0,50	1,00	0,7100	0,71
F2		3,693*0,670	0,50 x 1,00	1,2400	0,50	1,00	0,6200	0,62
F3		3,755*0,595	0,50 x 1,00	1,1200	0,50	1,00	0,5600	0,56
F4		2,505*3,157	1,00 x 1,00	7,9100	1,00	1,00	7,9100	7,91
F5		2,134*3,833	0,50 x 1,00	4,0900	1,00	1,00	4,0900	4,09
F6		4,387*1,855	0,50 x 1,00	4,0700	1,00	1,00	4,0700	4,07
				<b>19,8500</b>			17,9600	
Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		3,436*3,768	1,00 x 1,00	12,9500	1,00	1,00	12,9500	12,95
				<b>12,9500</b>			12,9500	
Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		2,003*1,092	1,00 x 1,00	2,1900	1,00	1,00	2,1900	2,19

F2		2,853*1,135	1,00 x 1,00	3,2400	1,00	1,00	3,2400	3,24
F3		1,643*3,828	1,00 x 1,00	6,2900	1,00	1,00	6,2900	6,29
				<b>11,7200</b>			11,7200	
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	
F1		0,986*1,022	1,00 x 1,00	1,0100	0,50	1,00	0,5000	0,50
F2		1,996*1,022	1,00 x 1,00	2,0400	1,00	1,00	2,0400	2,04
				<b>3,0500</b>			2,5400	

<b>Spitzboden</b>	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	<b>0,0000</b>
-------------------	------------------------------	---------------

Spitzboden	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	1,033*14,489	1,00 x 1,00	14,9700	0	0,00	0,0000	0,00
F2	14,487*1,032	1,00 x 1,00	14,9500	0	0,00	0,0000	0,00
F3	1,087*14,488	1,00 x 1,00	15,7500	0,50	0,00	0,0000	0,00
F4	1,087*14,489	1,00 x 1,00	15,7500	0,50	0,00	0,0000	0,00
F5	0,120*14,488	1,00 x 1,00	1,7400	1,00	0,00	0,0000	0,00
L1	Abzug Deckenloch	0,981*0,650	- 1,00 x 1,00	-0,6400	0,50	0,00	0,0000
L2	Abzug Deckenloch	0,060*0,650	- 1,00 x 1,00	-0,0400	1,00	0,00	0,0000
W1	Abzug Wand	0,709*0,067	- 0,50 x 1,00	-0,0200	0,50	0,00	0,0000
W10	Abzug Wand	0,500*0,075	- 0,50 x 1,00	-0,0200	0,50	0,00	0,0000
W11	Abzug Wand	0,504*0,075	- 1,00 x 1,00	-0,0400	0,50	0,00	0,0000
W12	Abzug Wand	0,441*0,061	- 0,50 x 1,00	-0,0100	0,50	0,00	0,0000
W13	Abzug Wand	0,510*0,075	- 0,50 x 1,00	-0,0200	0,50	0,00	0,0000
W2	Abzug Wand	0,780*0,075	- 0,50 x 1,00	-0,0300	0,50	0,00	0,0000
W3	Abzug Wand	0,441*0,061	- 0,50 x 1,00	-0,0100	0,50	0,00	0,0000
W4	Abzug Wand	0,510*0,075	- 0,50 x 1,00	-0,0200	0,50	0,00	0,0000
W5	Abzug Wand	0,504*0,075	- 1,00 x 1,00	-0,0400	0,50	0,00	0,0000
W6	Abzug Wand	0,432*0,061	- 0,50 x 1,00	-0,0100	0,50	0,00	0,0000
W7	Abzug Wand	0,500*0,075	- 0,50 x 1,00	-0,0200	0,50	0,00	0,0000
W8	Abzug Wand	0,630*0,075	- 1,00 x 1,00	-0,0500	0,50	0,00	0,0000
W9	Abzug Wand	0,432*0,061	- 0,50 x 1,00	-0,0100	0,50	0,00	0,0000
				<b>62,1800</b>			0,0000

### Zusammenfassung

Kellergeschoss	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Keller	14,71	0,00
<b>Summe Kellergeschoss:</b>	<b>14,71</b>	<b>0,00</b>
Garage	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Garage	20,43	0,00
Öllageraum	5,02	0,00
<b>Summe Garage:</b>	<b>25,45</b>	<b>0,00</b>
Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Bad	5,00	5,00
Gast	9,83	9,83
Haustechnik	5,87	5,87

<b>Zusammenfassung</b>		
Kochen	10,89	10,89
Terrasse 50%	19,97	9,98
WF / Flur	8,87	8,87
Wohnen/Essen	24,10	24,10
<b>Summe Erdgeschoss:</b>	<b>84,53</b>	<b>74,54</b>
<b>Dachgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Stauraum	22,67	0,00
ASR	7,28	5,45
Flur	2,52	2,52
Galerie	10,91	9,83
Homeoffice	6,84	6,65
Kind 1	19,85	17,96
Kind 2	12,95	12,95
Schlafen	11,72	11,72
WC	3,05	2,54
<b>Summe Dachgeschoss:</b>	<b>97,79</b>	<b>69,62</b>
<b>Spitzboden</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Spitzboden	62,18	0,00
<b>Summe Spitzboden:</b>	<b>62,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>Nettogrundfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>
	<b>284,66</b>	<b>144,16</b>