



1-Zimmer-Wohnung mit Balkon Buschrosenweg 24 in 22177 Hamburg - Bramfeld

Gebäude: 8-stöckiges-Wohnhaus, Baujahr 1964
Etage: 1.Obergeschoss rechts - WE 8 - mit Fahrstuhl
Wohnfläche: ca. 30 m²

Mietobjekt: Hochhaus in einer Wohnstraße in Fußnähe zur OTTO-Zentrale.
Zustand: Neu renoviert – Raufasertapete weiß gestrichen
Küche: Raum mit Fenster – ohne Ausstattung
Bad: Innenbad mit Duschwanne
Außenbereich: Balkon
Bodenbelag: neu verlegter Vinyl-Parkettboden
Heizung: Fernwärme-Zentralheizung inkl. Warmwasser
Energieausweis: Verbrauch 186 kWh(m²*a) Klasse F
Waschen: Anschluss nur in der Küche
Waschen: Gemeinschafts-Münzgeräte im Waschkeller
Abstellraum: Kellerraum
Nebenkosten: Strom wird direkt abgerechnet
Service: Treppenhausreinigung
Stellplatz: keine
Mieter: Nur Einzelmietler
Tierhaltung: Keine Hundehaltung erlaubt bzw. erwünscht
Mindestmietzeit: 18 Monate danach unbefristet
Mietbeginn: ab sofort - 1. Oktober 2024

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	500,00
	Betriebskosten*:	EUR	100,00
	Heizkosten*:	EUR	70,00
	Gesamtmiete:	EUR	670,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom

Kaution: EUR 1.500,00 = 3 x Nettokaltmieten auf einem Kautionskonto

Anmietung: **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns am darauffolgenden Tag bis 13:00 Uhr nochmals Ihre Mietzusage mit der Zusendung der ausgefüllten Selbstauskunft. Unsere E-Mail-Adresse: info@immobilienjaeger.eu

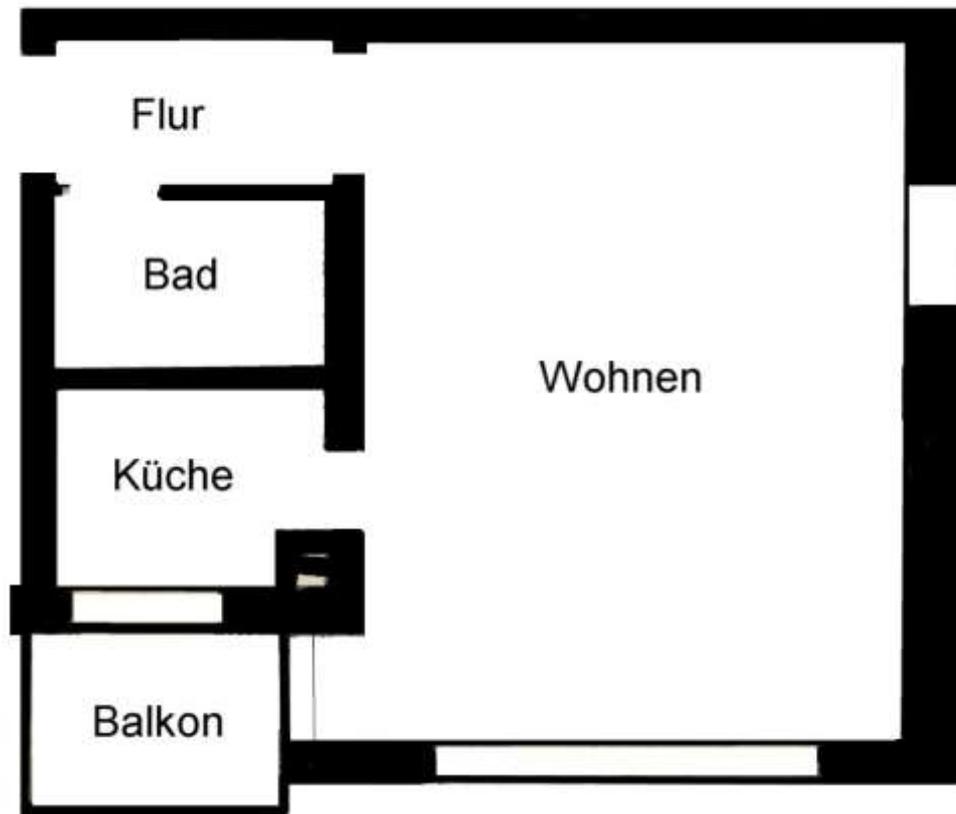
Folgende Bonitätsunterlagen benötigen wir nach der Zusage des Vermieters von Ihnen:

1. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

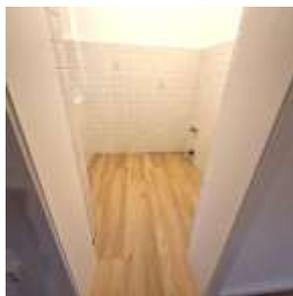
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten. * Nebenkostenvorauszahlung.

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Buschrosenweg 24 in 22177 Hamburg - Bramfeld

Grundriss



1.Obergeschoss rechts WE 8 – Wohnfläche ca. 30 m²



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. * Grundriss ohne Maßstab.