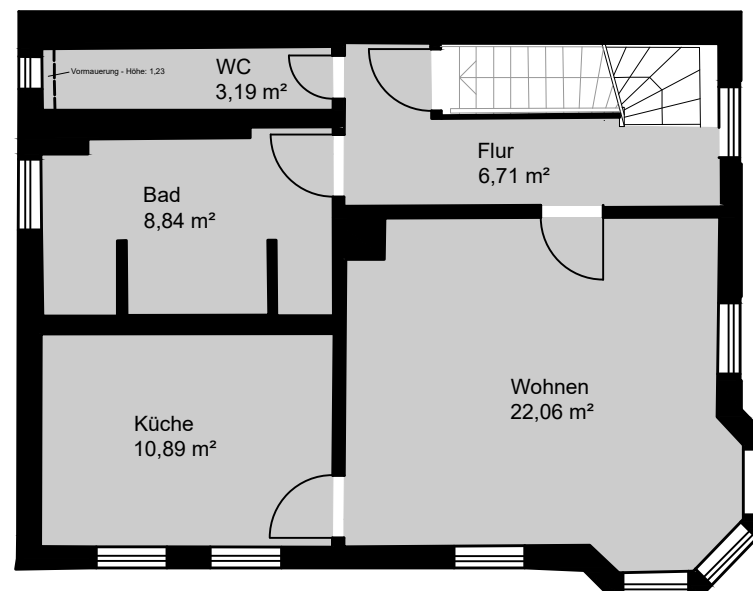
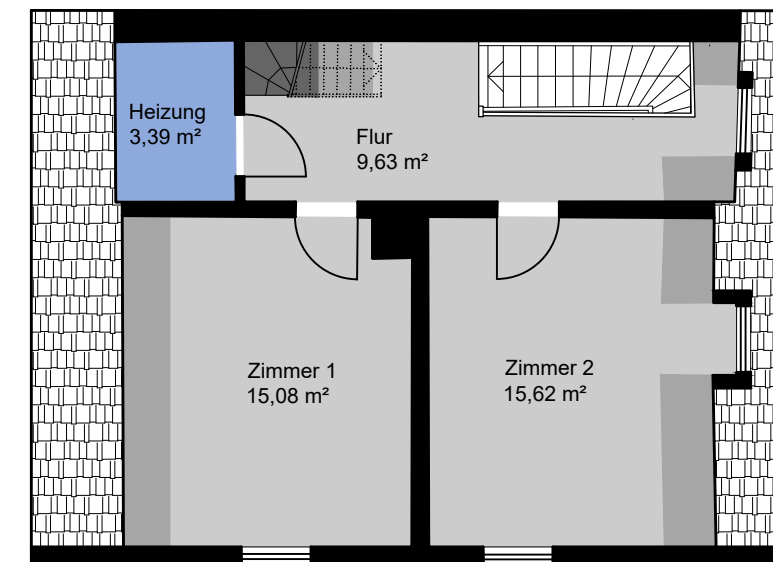


Erdgeschoss



Obergeschoss 1



Obergeschoss 2



Dachgeschoss

Mietflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003								
Geschoss	Wohnung	Raumstempel	Flächensummen nach Anrechenbarkeiten				Nicht zur Wohnfläche gehörige Flächen [m²]	Gesamtsumme anzurechnender Flächen in [m²]
			Flächensumme mit 100% Anrechnung in [m²]	Flächensumme mit 50% Anrechnung in [m²]	Flächensumme mit 25% Anrechnung in [m²]	Flächensumme mit 0% Anrechnung in [m²]		
EG	Wohnung 1	Küche/Wohnen	18,88					18,88
		Schlafen	16,26					16,26
		Bad	3,91					3,91
		Abstellraum	1,54					1,54
	Eingangsbereich	Flur				9,59		0,00
Summe:							40,59 m²	
OG1	Wohnung 2	Wohnen	22,06					22,06
		Küche	10,89					10,89
		Bad	8,84					8,84
		WC	3,19					3,19
		Flur	6,71					6,71
OG2	Wohnung 2	Zimmer 1	13,72	2,71				15,08
		Zimmer 2	14,45	2,33				15,62
		Flur	8,90	1,45		0,72		9,63
DG	Wohnung 2	Heizung					3,39	0,00
		Zimmer 1	15,51	7,68		0,35		19,35
Summe:							111,36 m²	

Legende			
Farbgebung Füllfläche	RGB	Bezeichnung	Kriterium Anrechnung
	204, 204, 204	Flächen 100% Anrechnung	Lichte Raumhöhe größer bzw. gleich 2,00m
	166, 166, 166	Flächen 50% Anrechnung	Lichte Raumhöhe größer bzw. gleich 1,00m und kleiner 2,00m
	128, 128, 128	Flächen 25% Anrechnung	Terrassen, Balkone, Loggien
	101, 101, 101	Flächen 0% Anrechnung	Lichte Raumhöhe kleiner 1,00m

Notiz:  
 1. Alle Maße sind in Metern angegeben.  
 2. Mietflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Projektadresse  
 Färbergasse 4  
 89601 Schelklingen

Lagebezugssystem: Lokal  
 Höhenbezugssystem: Lokal

Üb-ID	Ä-ID	Änderungen-Name	Datum

Projekt  
**Mietflächenermittlung**  
 Planinhalt  
**Masterplan**

Auftraggeber  
 Ute Krey  
 Alemannenstraße 12  
 89601 Schelklingen

Gezeichnet  
 Hauswirth  
 Geprüft  
 Alonso  
 Projekt-Nr

Plan-Nr.

Maßstab  
**1:100**  
 Datum  
**09.11.2022**  
 Projektstatus  
**AS-BUILT**



GeodatIQ GmbH  
 Hörvelsinger Weg 6  
 89081 Ulm  
 kontakt@geodatiq.de  
 Tel.: 0731 963390-0  
 Registergericht Ulm HRB 739054  
 Geschäftsführer: Philipp Hauswirth