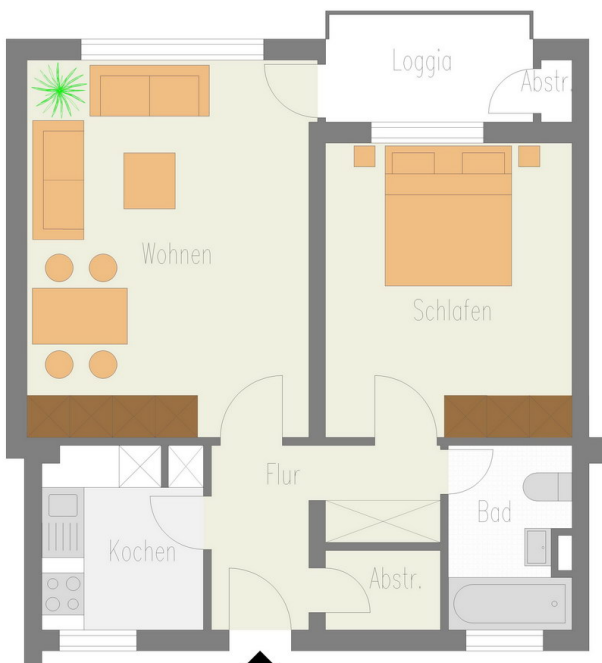


SENIOREN-U. BEHINDERTENFREUNDLICHE 2 ZIMMER-WOH. IM PLANETENVIERTEL -WÄRMEGEDÄMMTES HAUS- MARSSTRASSE 1 IN 42549 VELBERT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,78 m² in Am Berg
Frei ab 01.12.2024



Wohnungsnummer	1/1006/1/7
Wohnfläche	ca. 55,78 m ²
Zimmer	2
Etage	2. Obergeschoss links
Grundmiete	446,00 €
Betriebskosten (ohne HK)	169,00 €
Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	723,00 €
Kaution	1.338,00 €
Energieausweis	V, KEIN, 189,30 kWh/(m ² *a), Kl. F, Baujahr 1964



Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Treppenhausreinigung, Tageslichtbad

Ausstattung:

Die Wohnung ist an eine moderne Zentralheizung angeschlossen und verfügt zudem über einen Kabelanschluss. Das Objekt ist wärmegeklämmtes und mit einer Rampe sowie Aufzug senioren- und behindertenfreundlich gestaltet. Der Bereich des Laubenganges kann von Ihnen individuell und kreativ z.B. mit Blumen gestaltet werden. Die Wohnung wurde in 2013 vollständig renoviert. Das in 2013 komplett erneuerte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Abstellraum vorhanden. Eine eigene Hausmeisterbetreuung findet vor Ort statt. Stellplätze sind vorhanden, Garagen können ggfs. dazu gemietet werden. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr