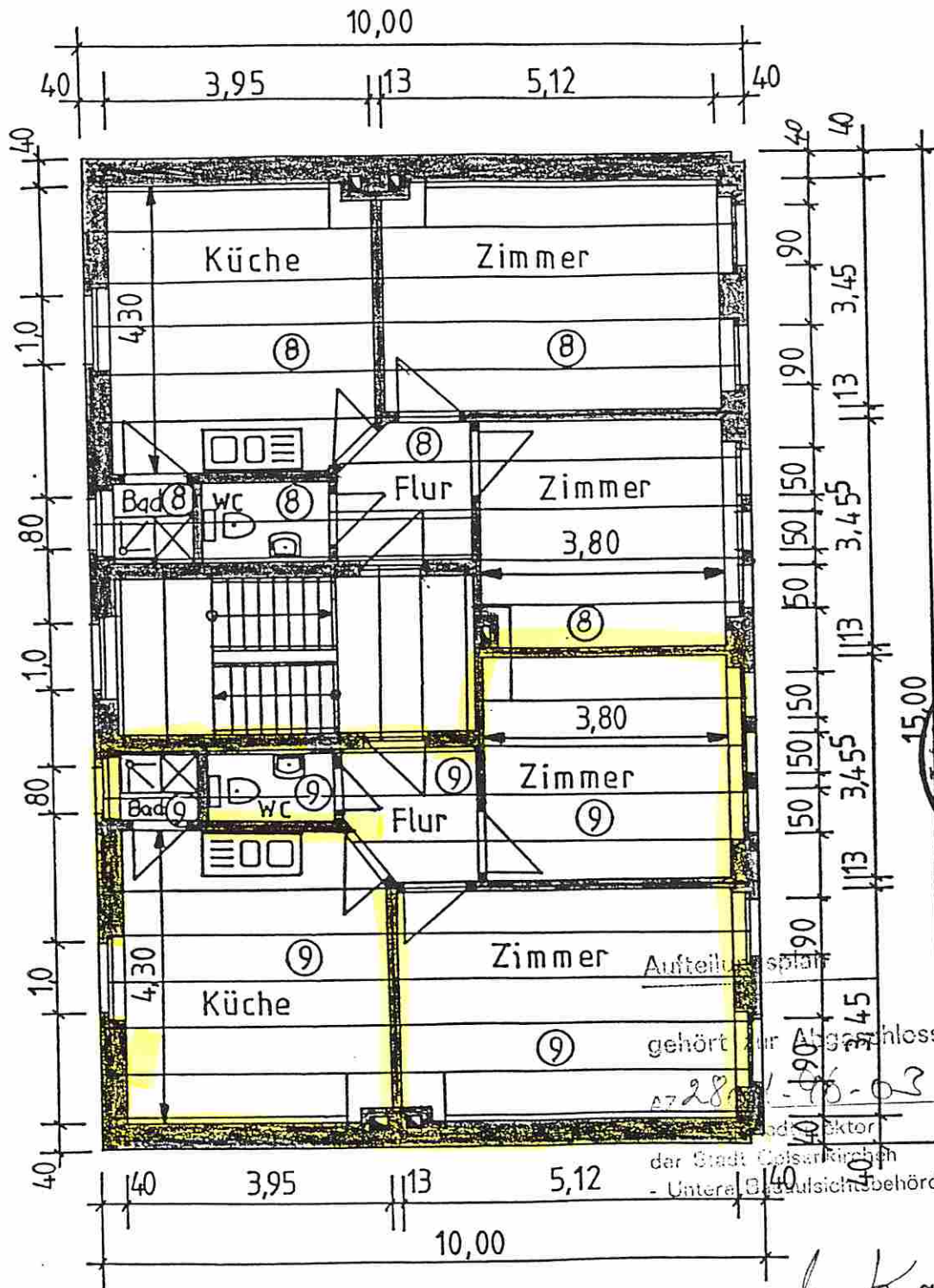


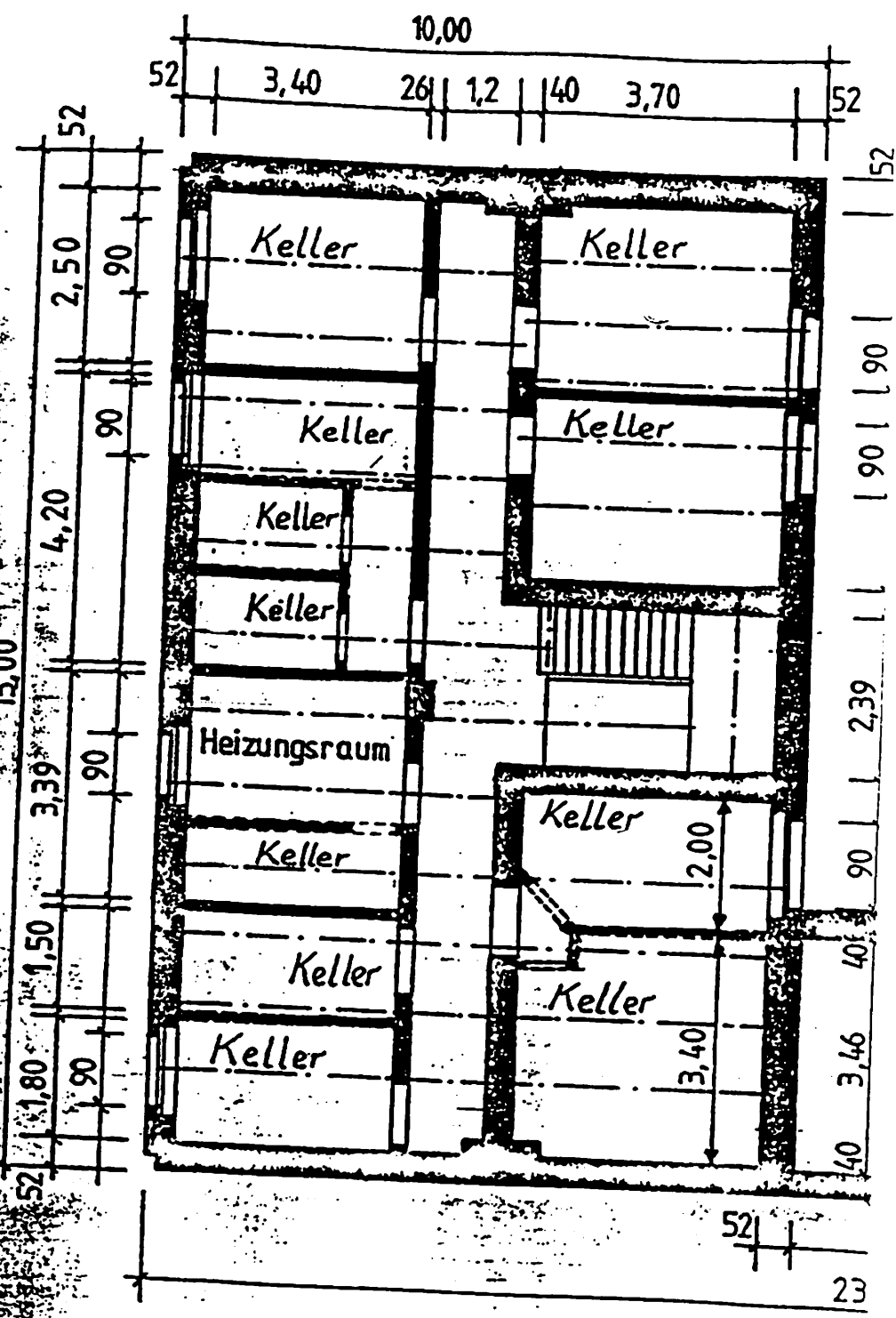
OBERGESCHOSS III



gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 12. AUG. 1996  
 A7 28/1-76-03  
 Bad Direktor  
 der Stadt Gelsenkirchen  
 - Untere Dienstleistungsbehörde -

Im Auftrage *L. Kalus*

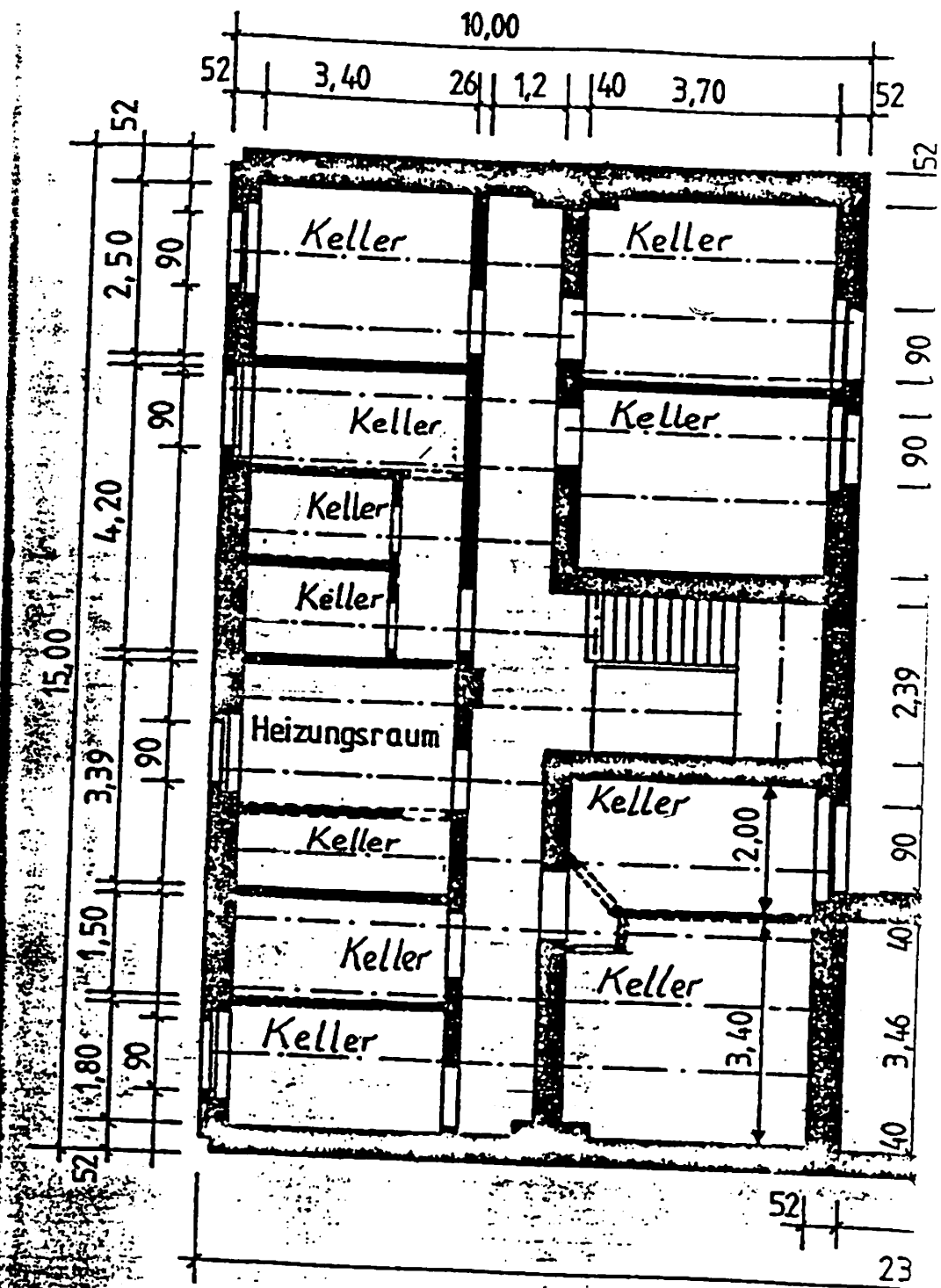
auvorhaben: ortmannstraße 1 5897 Gelsenkirchen Buer		Maßstab 1:100	
		Bauherrin: GUNAY GOCER Unterremarkt 1 44787 BOCHUM	
		ARCHITEKT Dipl.-Ing. NUSRET DEMIR Schleswiger str 32 44145 DORTMUND	
Gez: A. ERGÜN		Blatt Bl	
usl Änderung	Datum 08.07.96	Name A. ERGÜN	Blatt Bl



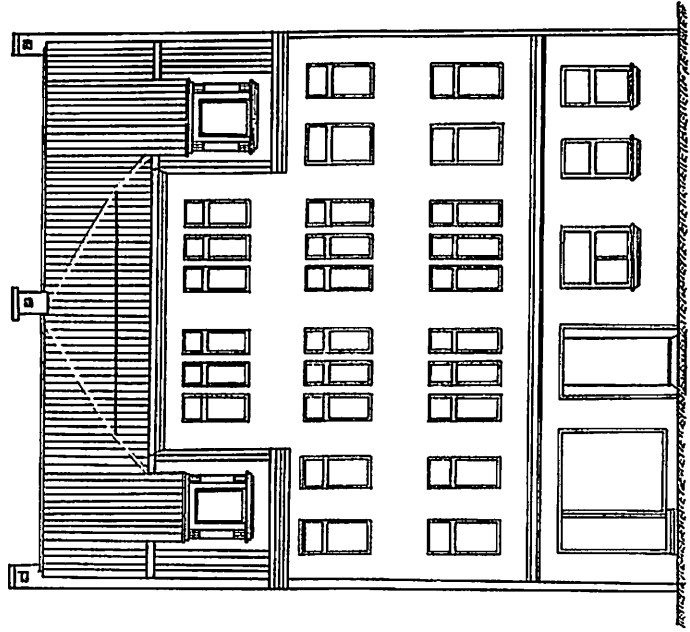




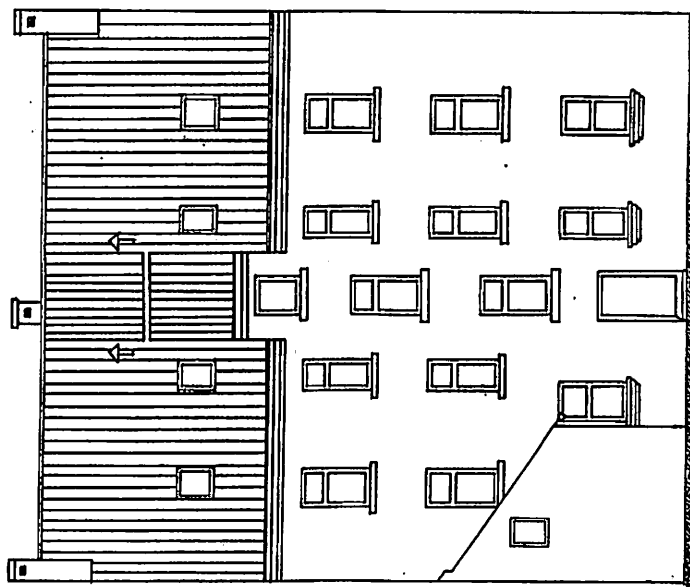




VORDERANSICHT

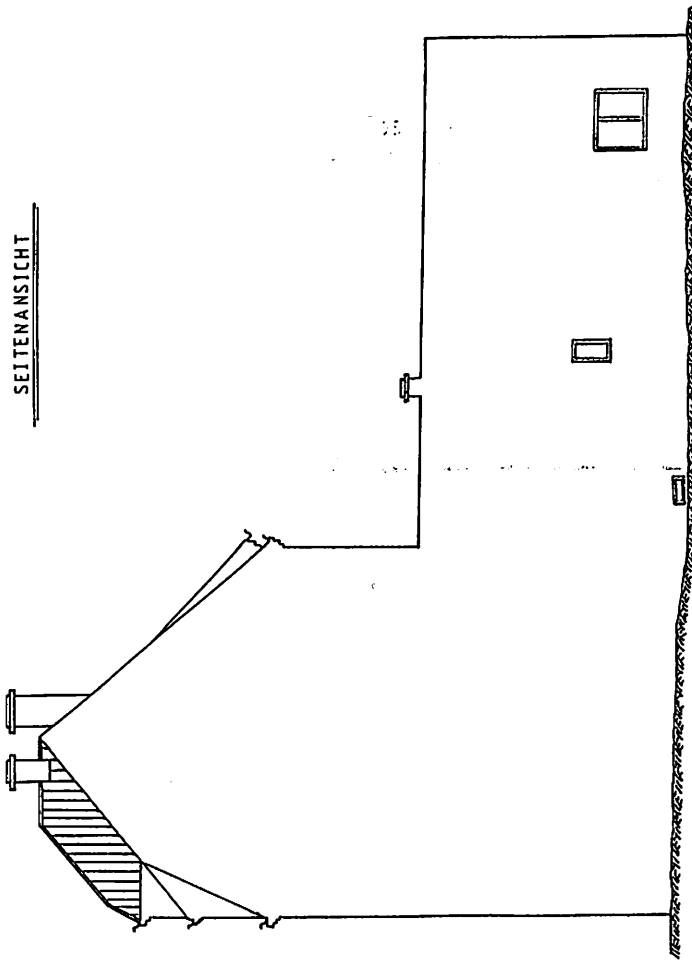


HINTERANSICHT



Bauvorhaben:		Maßstab: 1:100	
Kortmannstraße 1		Bauherrin: GUNAY GÖÇER	
45897 Gelsenkirchen Buer		Untermarkt str. 1 44787 BOCHUM	
Besch.	Datum	ARCHITEKT	
Gebir.		Dipl.-Ing. NUSRET DEMIR	
Norm		Schleswiger str. 32.	
		44145 DORTMUND	
Gez: A. ERGÜN		Blatt	
BR/19/16		71	

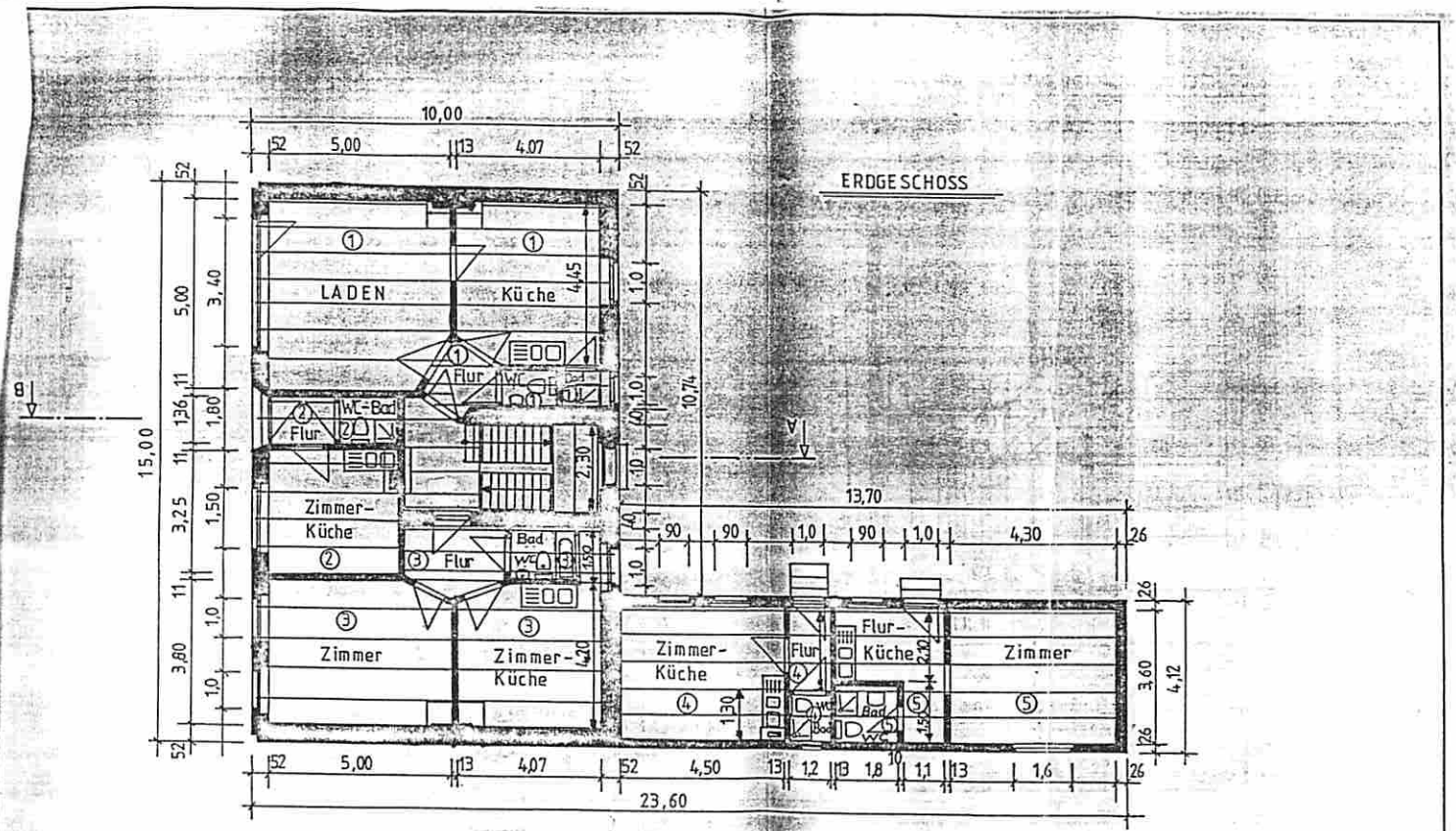
SEITENANSICHT



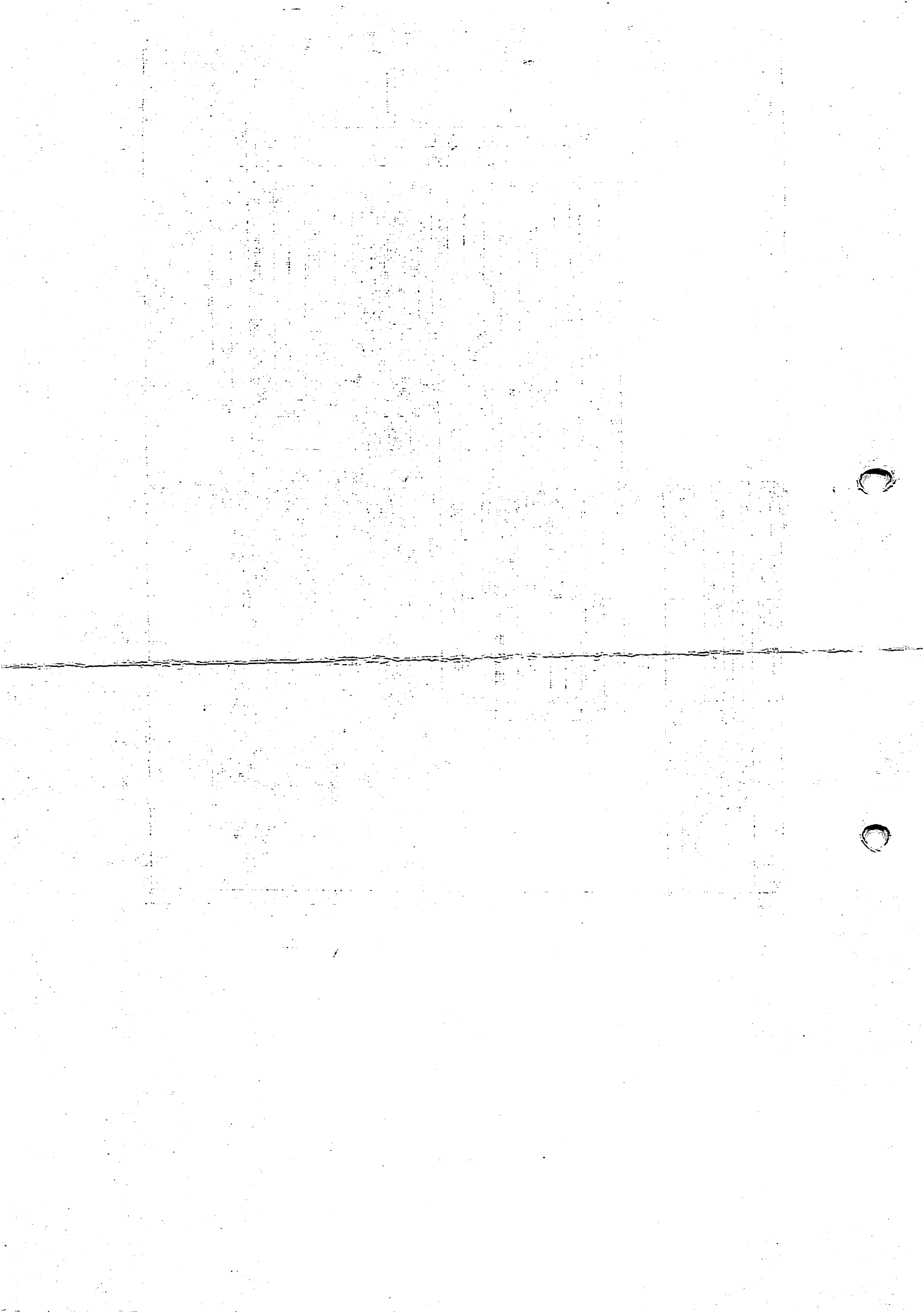
Bauvorhaben: Kortmannstraße 1 45897 Gelsenkirchen Buef		Maßstab 1:100	
Bauherrin: GUNAY GOCER Untermarkt 1 44787 BOCHUM		ARCHITEKT Dipl.-Ing. NUSRET DEMIR Schleswiger Str 32 44145 DORTMUND	
Besb Gebr Norm	Datum	Name	Blatt
Gez: A. ERGÜN		Blatt	
Zustf Änderung	Datum	Name	Bl





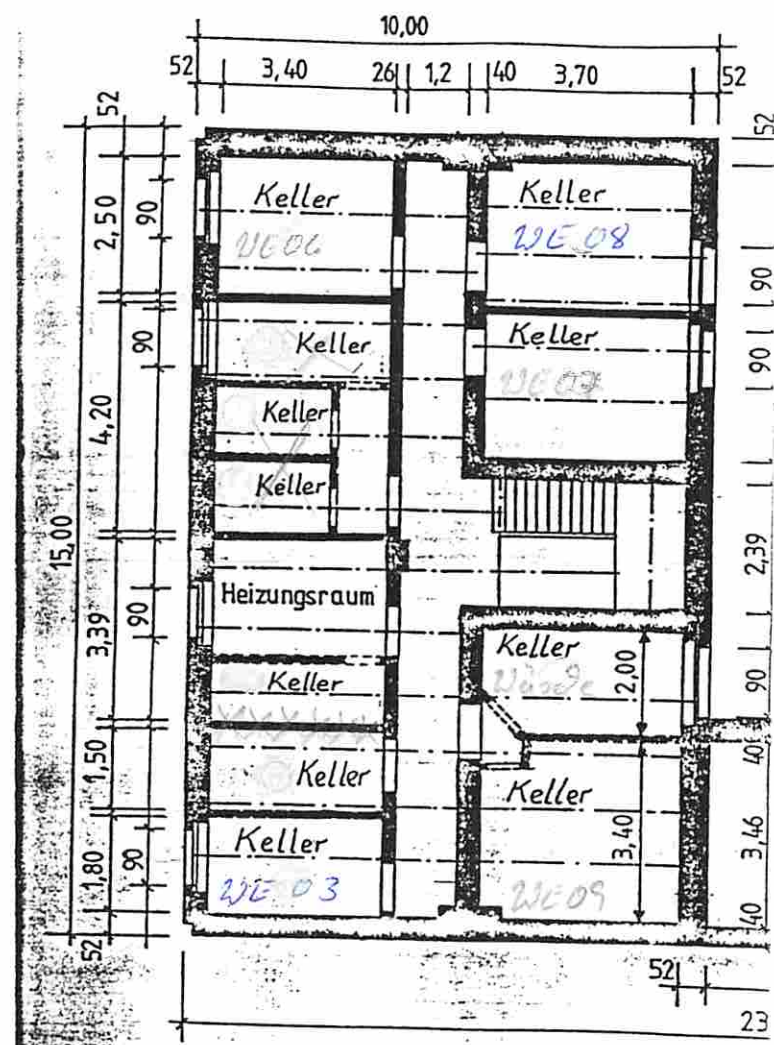


Bauvorhaben: Kortmannstraße 1 45897 Gelsenkirchen Buer		Maßstab 1:100	
		Bauherrin : GUNAY GOCER Unterremarkt 1 44787 BOCHUM	
		ARCHITEKT Dipl.-Ing. NUSRET DEMIR Schleswiger str 32 44145 DORTMUND	
		Gez: A. ERGÜN	
Zust: 08-07-96		Blatt	
Änderung Datum Name		Bl.	









# Übersichtsplan

Kath. Gemeinde Calsonkirche  
Gemarkung Bier Nr. 5126  
Flur 92

490  
Anlage zu  
UR.-Nr. 1150/1993-

13  
bei besonderem Blatt



*Ulrich Sander*  
-Notar-

7313-0  
7312-9

Theodor-Olle-Straße

Kortmannstraße

Beckmanns

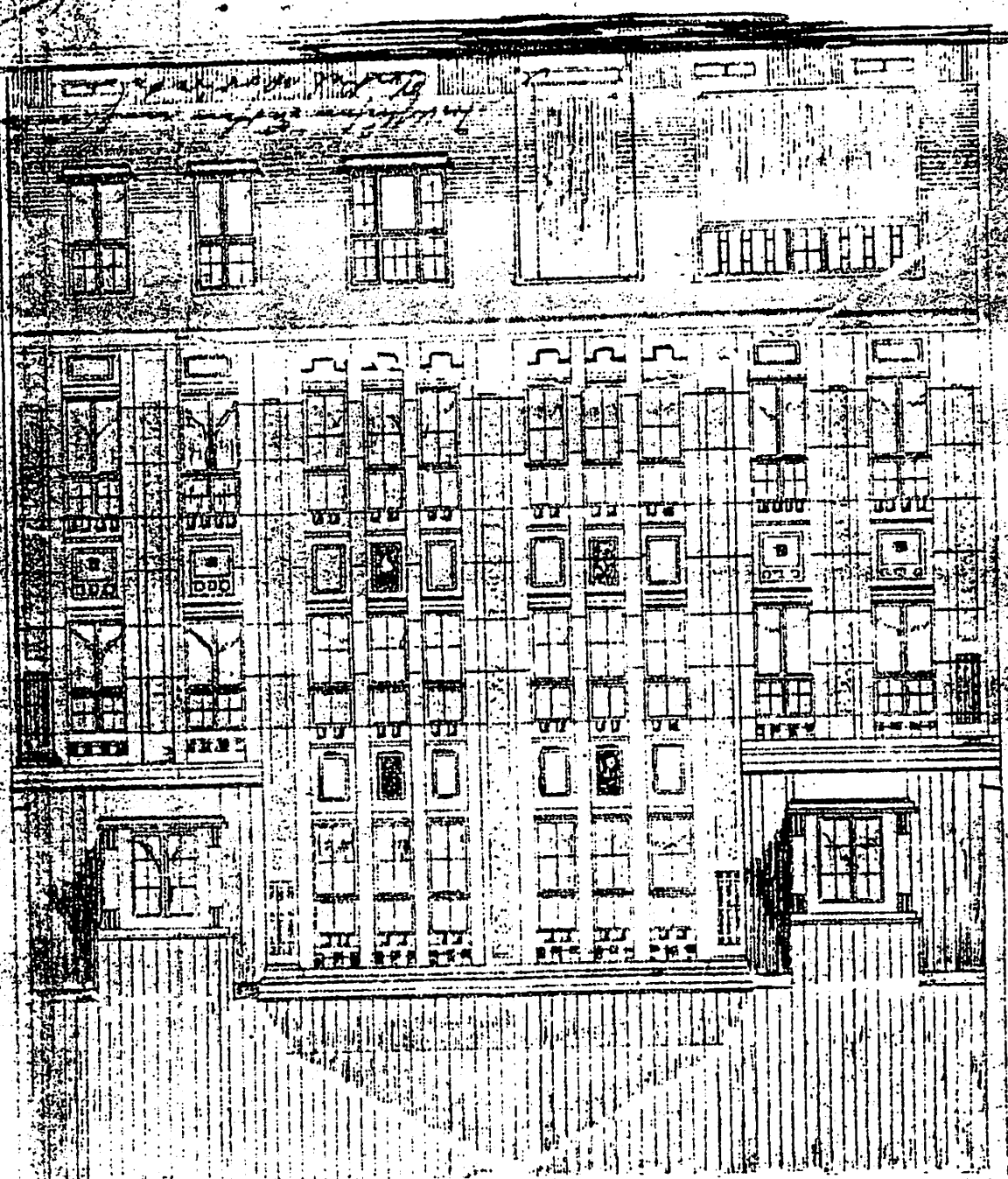
10. MAI 93

273905



157	158	159	160	161	162	163	164	165

158

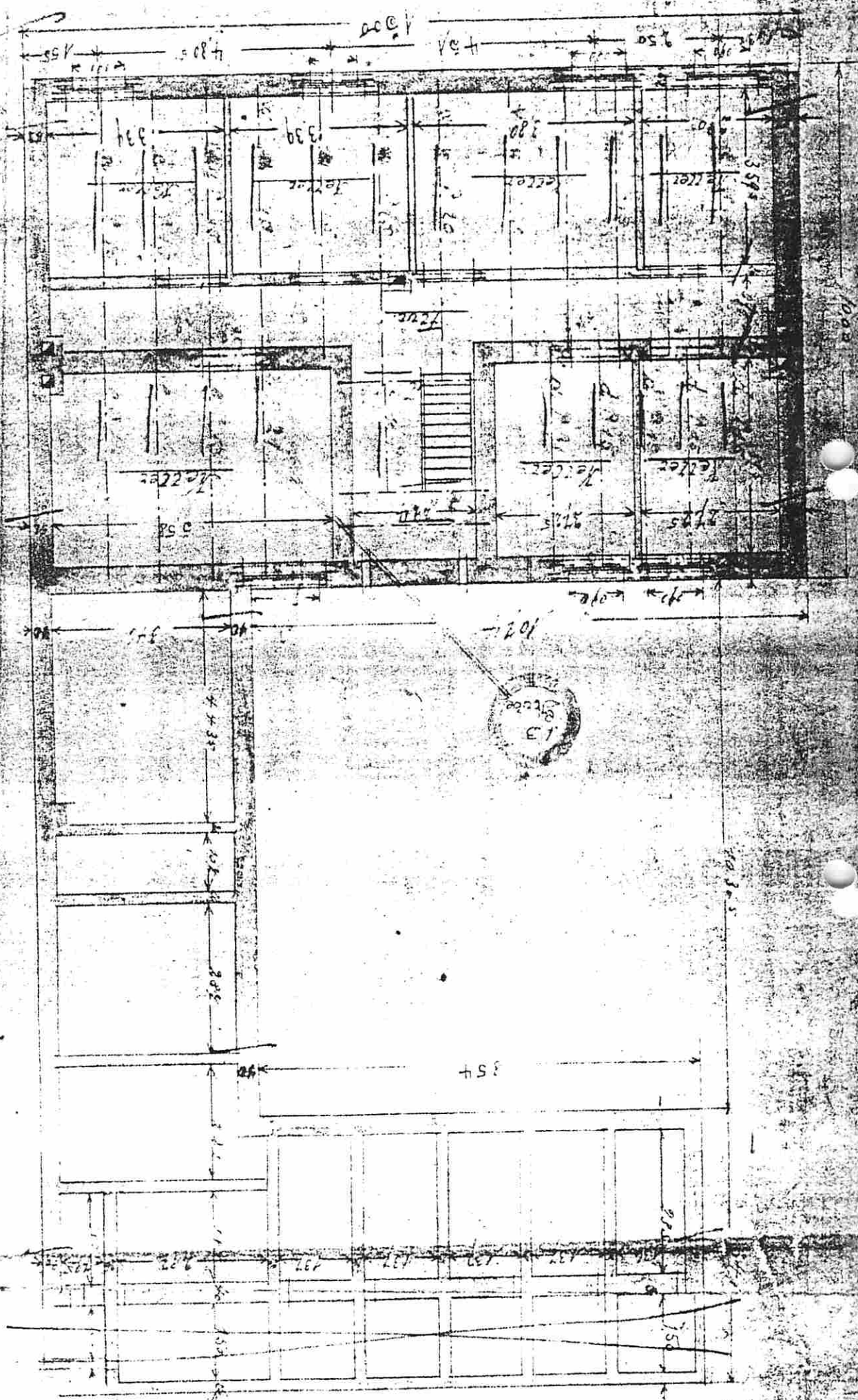


Centrum der Gebäude im 15. J.



San Bernardino

Grundriss





Handwritten notes in the top left corner, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

3030m

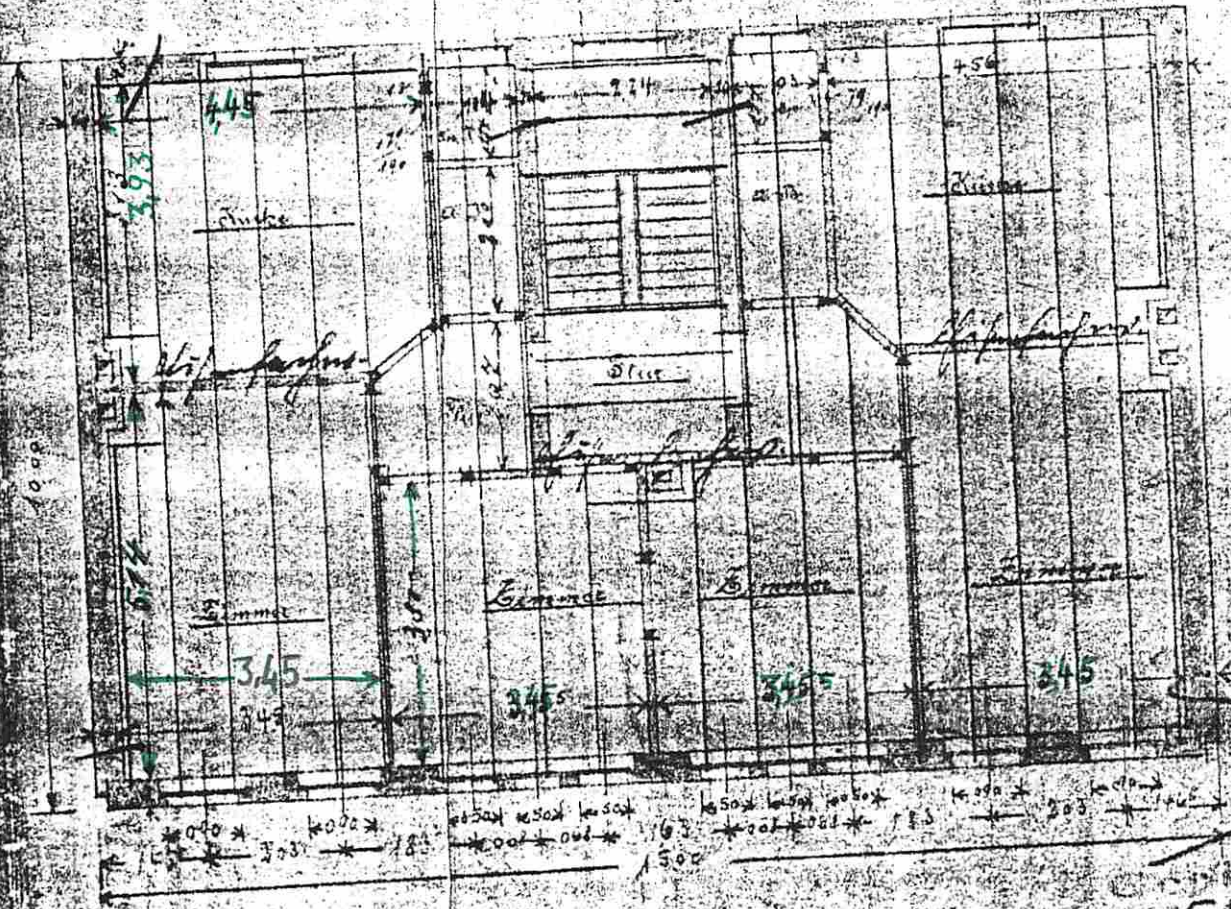
25

25



Handwritten note on the right side: "Länge für Aufstiege 38m"

2. Etage



3. Etage

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including "3. Etage", "Handwritten notes", and "Handwritten notes".

Handwritten notes in the bottom left corner, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".



## Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen

Baulastenblatt Nr. 304

Gemarkung Gelsenkirchen  
Straße

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Theodor-Otte-Str. 81-81 b/  
Kortmannstr. 1

Buer

92

22, 23, 151

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
	<p>Die Volksbank eG Gelsenkirchen-Buer, Goldbergplatz 2-4, 45894 Gelsenkirchen, vertreten durch die Herren Werner Cordes und Karl Sichmann, übernimmt als Eigentümerin des Grundstücks Theodor-Otte-Str. 81-81 b/Kortmannstr. 1, Gemarkung Buer, Flur 92, Flurstücke 22, 23, 151, für sich und ihre Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung, die oben näher bezeichneten Flurstücke dergestalt miteinander zu verbinden, daß sie auch nach erfolgter Teilung eine Einheit im bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Sinne gemäß § 4 (2) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 bilden, und zwar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zum Zwecke der Überbauung der Flurstücksgrenzen,</li> <li>b) zur Sicherung der Abstandsflächen gemäß § 6 BauO NW sowie</li> <li>c) zur Sicherung des Abstandes zur Gebäudeabschlußwand gemäß § 27 BauO NW.</li> </ul> <p>Die belasteten Flächen sind im beigefügten Lageplan grün schraffiert. Sie sind von jeglicher un-erlaubter Bebauung freizuhalten.</p>	

Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen

Boeckh  
begl.:*Boeckh*

Ausfertigung für 63/2 Bauakte - Az.: 31400/93

- 304