WOHNEN MIT SERVICE
BREMEN – OBERNEULAND

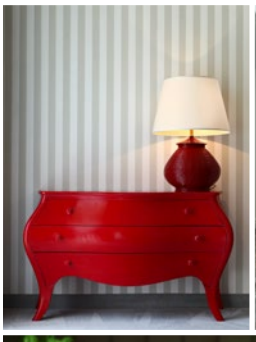
BARRIEREFREIE APARTMENTS

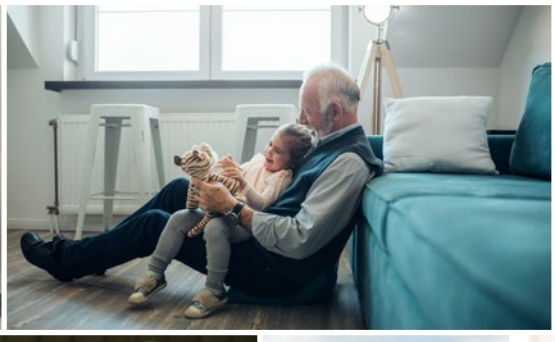
K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland
Mühlenfeldstraße 38 | 28355 Bremen

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.
Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien Apartments in Bremen-Oberneuland. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.





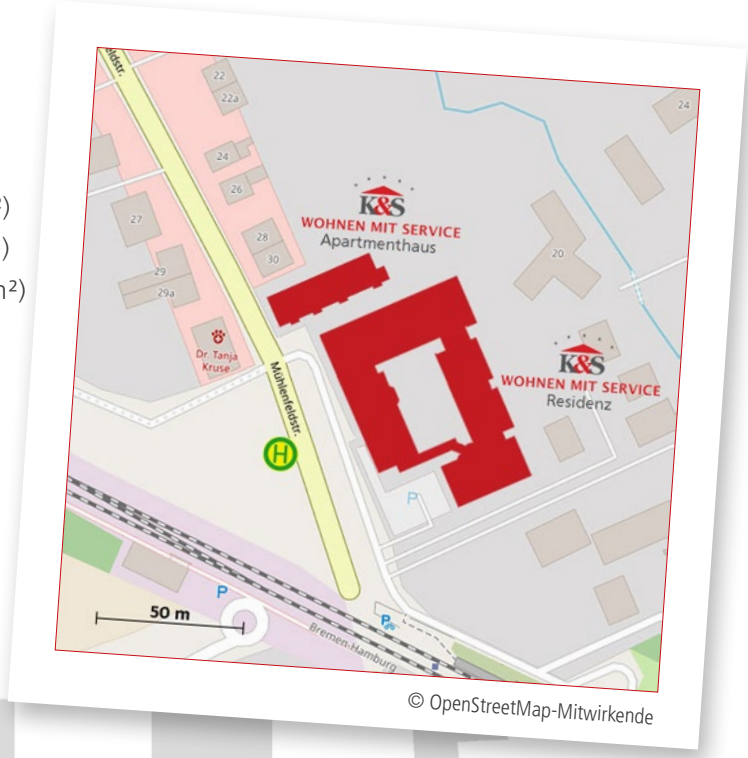
Lageplan

Die K&S Seniorenresidenz Bremen-Oberneuland verfügt über **27 barrierefrei ausgestattete Apartments**.

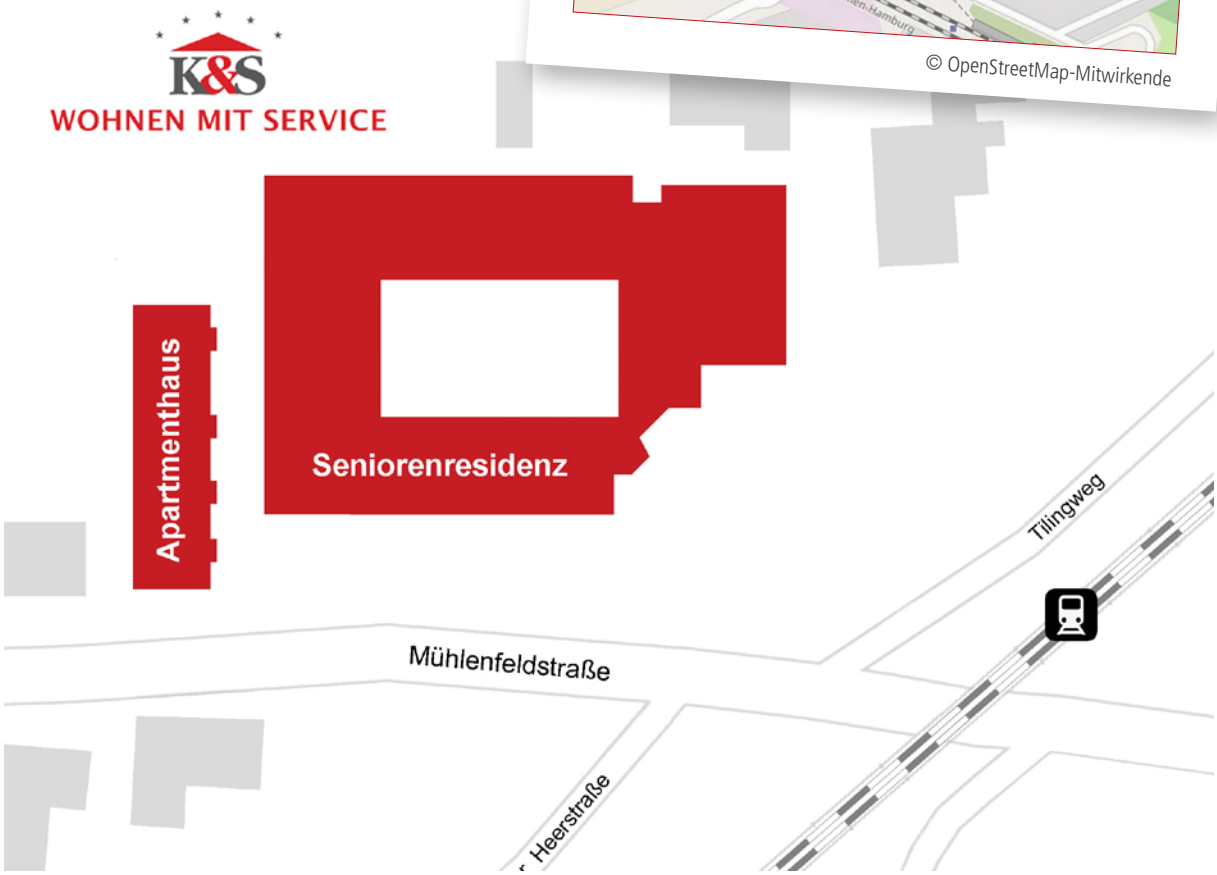
Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Unsere Apartment-Typen:

6 x 1-Zimmer-Apartments (ca. 28 - 53 m²)
18 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 47 - 66 m²)
3 x 3-Zimmer-Apartments (ca. 95 - 105 m²)



© OpenStreetMap-Mitwirkende



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service** eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Komfortables Bad mit bodengleicher Dusche
- Einbauküche inklusive Kühlschrank mit Gefrierfach
- Teilweise Einbauschränke im Flur
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Abstellraum zu jedem Apartment
- Balkon oder Dachterrasse

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 60,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.

Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.

Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.

Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.

Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.

Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.

Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen

Die zur Wohnanlage gehörenden Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Leseecke, Sonnenterrasse und Gartenanlage (sofern vorhanden) sind Bestandteil des Pensionsvertrages und können von Ihnen mitgenutzt werden. Gerne können Sie an öffentlichen Veranstaltungen unserer Seniorenresidenz teilnehmen.

Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

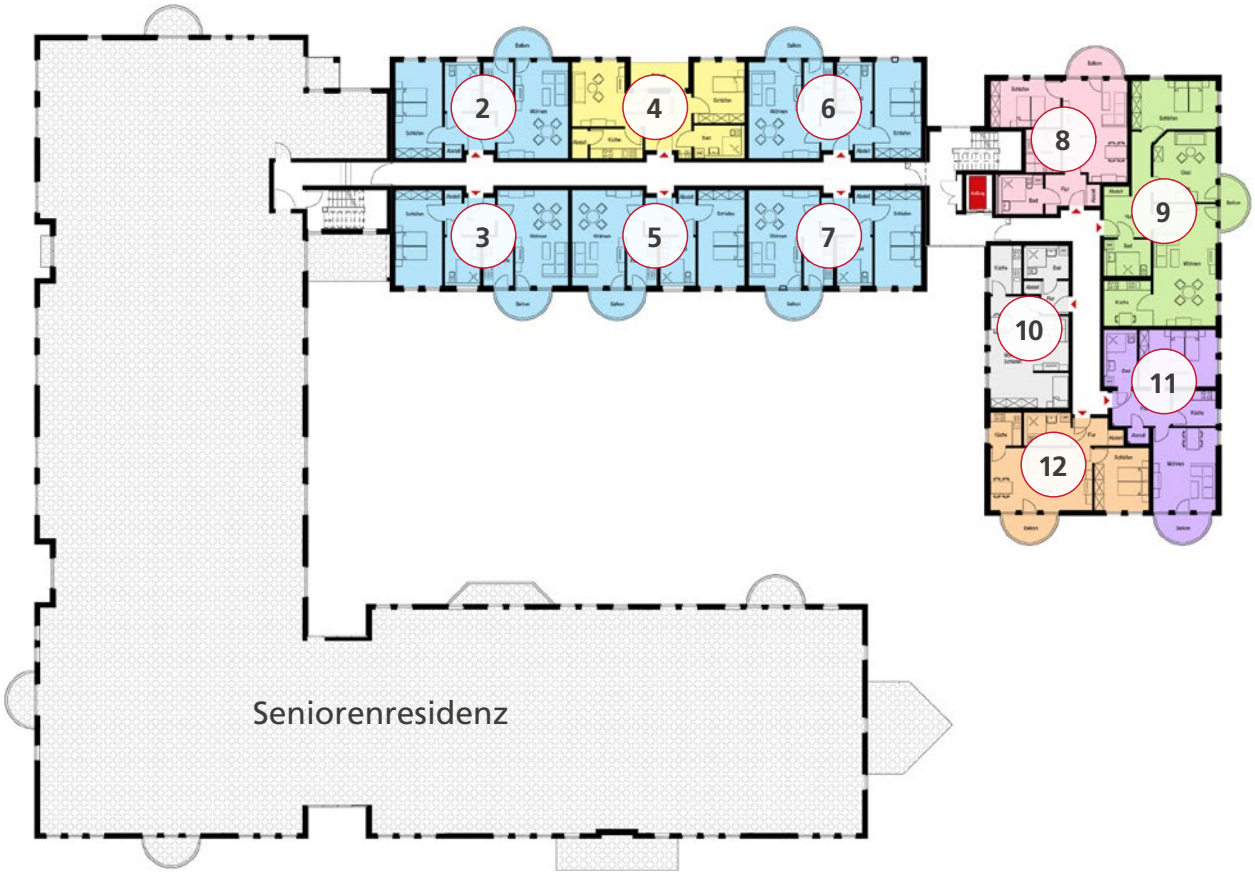
Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

Übersicht Apartments

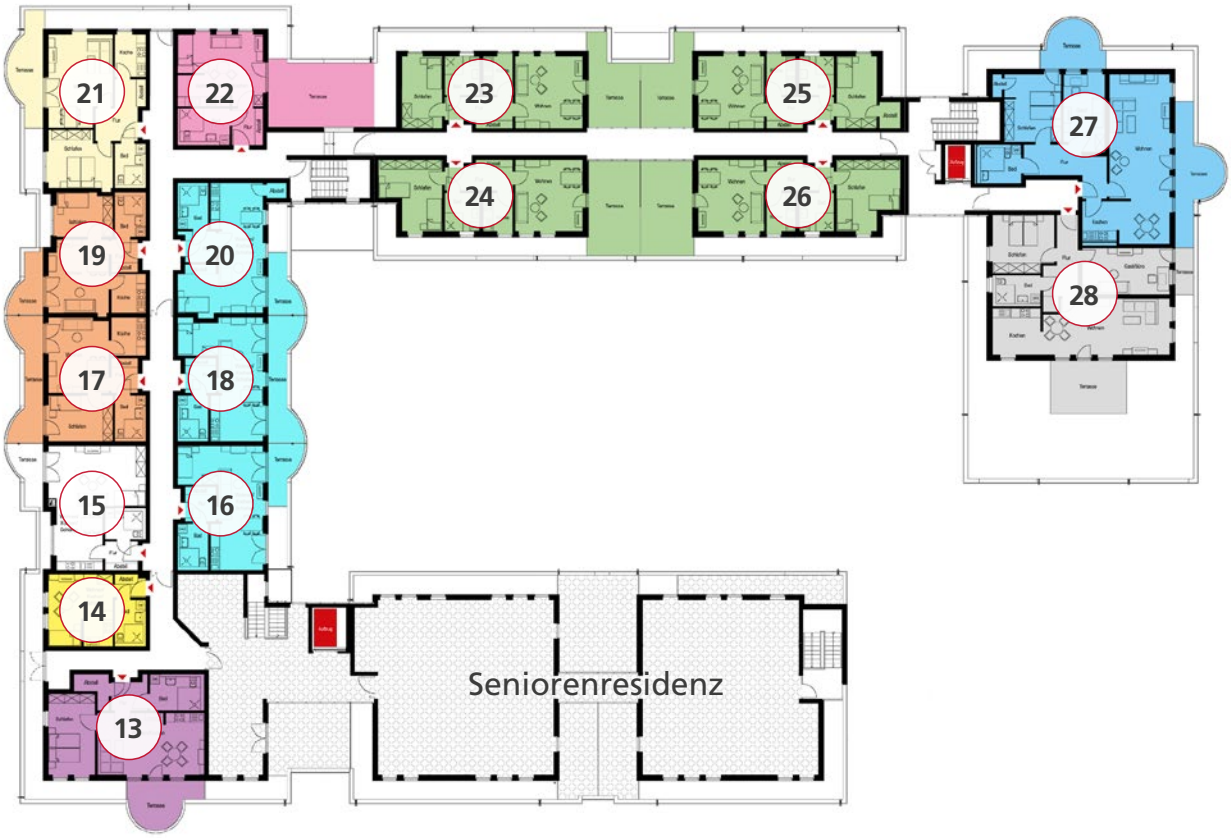
Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

1. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments



Übersicht Apartments

STAFFELGESCHOSS mit 16 Apartments



Apartment-Typen (Beispiele)

Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Apartment-Typen, aufsteigend sortiert nach Wohnfläche. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Apartment-Typs minimal variieren.

1 Zimmer

Wohnen/Kochen/Schlafen	33,17 m²
Bad	5,87 m²
Flur	3,92 m²
Abstellraum	1,26 m²
Dachterrasse ant.	3,31 m²
Wohnfläche	**ca. 47,53 m²**
Dachterrasse real	6,62 m²

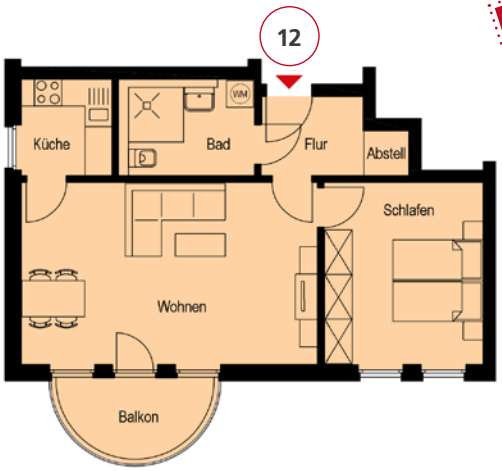
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 50,84 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Dachterrasse).

1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	32,46 m²
Küche	6,22 m²
Bad	5,98 m²
Flur	0,97 m²
Abstellfläche	3,65 m²
Wohnfläche	**ca. 49,28 m²**

Apartment-Typen (Beispiele)

2 Zimmer



Wohnen	25,63 m²
Schlafen	13,86 m²
Küche	4,27 m²
Bad	6,24 m²
Flur	3,86 m²
Abstellfläche	0,98 m²
Balkon ant.	2,78 m²
Wohnfläche	**ca. 57,62 m²**
Balkon real	5,56 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 60,40 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche des Balkons).

2 Zimmer

Wohnen	20,21 m²
Schlafen	15,67 m²
Küche	4,75 m²
Bad	5,50 m²
Flur	6,42 m²
Abstellfläche	1,15 m²
Dachterrasse ant.	10,28 m²
Wohnfläche	**ca. 63,98 m²**
Dachterrasse real	20,56 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 74,26 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Dachterrasse).

Apartment-Typen (Beispiele)

2 Zimmer

Wohnen/Kochen	27,20 m²
Schlafen	15,86 m²
Bad	8,12 m²
Flur	4,54 m²
Abstellraum	3,40 m²
Dachterrasse ant.	5,89 m²
Wohnfläche	**ca. 65,01 m²**
Dachterrasse real	11,78 m²

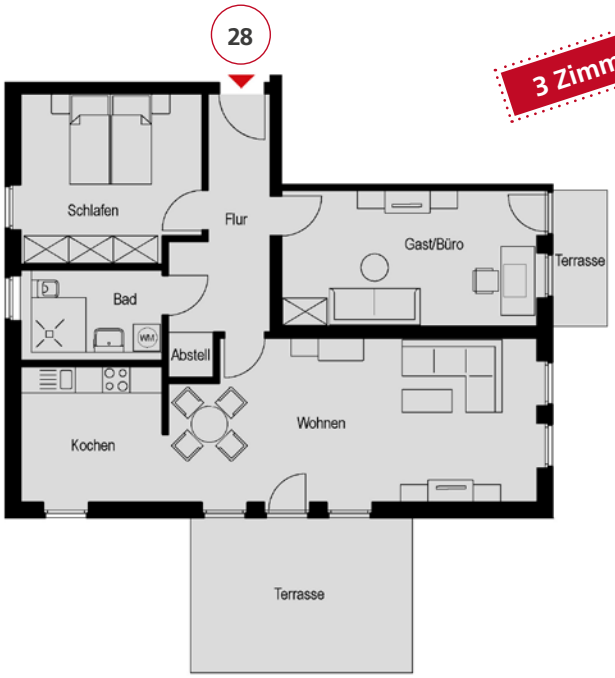
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 70,90 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Dachterrasse).

2 Zimmer

Wohnen	23,62 m²
Schlafen	18,12 m²
Küche	5,84 m²
Bad	6,88 m²
Flur	7,08 m²
Abstellfläche	0,97 m²
Balkon ant.	2,78 m²
Wohnfläche	**ca. 65,29 m²**
Balkon real	5,56 m²

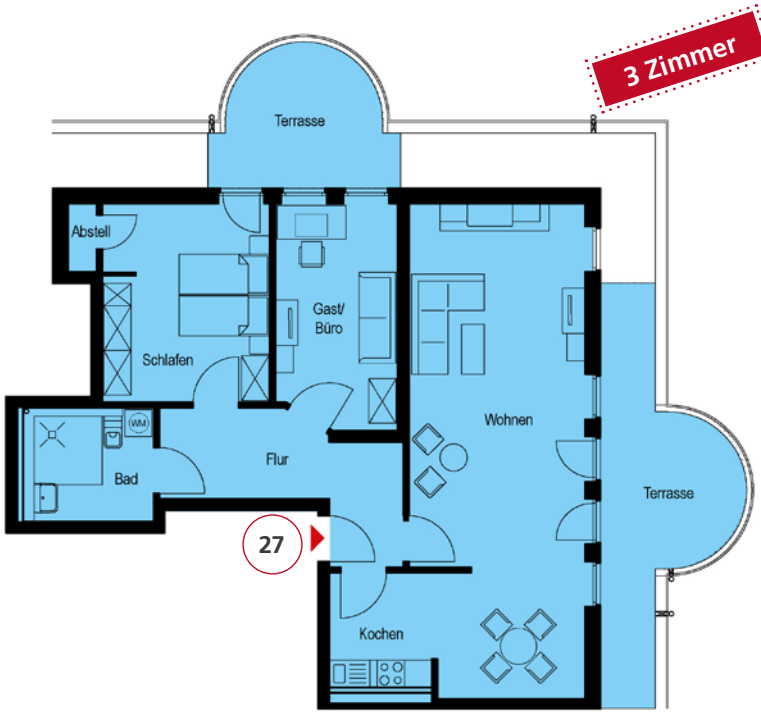
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 68,07 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche des Balkons).

Apartment-Typen (Beispiele)



Wohnen	28,42 m²
Schlafen	14,26 m²
Gast/Büro	16,78 m²
Kochen	9,49 m²
Bad	6,11 m²
Flur	8,77 m²
Abstellfläche	0,98 m²
Dachterrassen ant.	10,19 m²
Wohnfläche	**ca. 95,00 m²**
Dachterrassen real	20,38 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 105,19 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Dachterrassen).



Wohnen	40,10 m²
Schlafen	15,90 m²
Gast/Büro	12,98 m²
Kochen	5,76 m²
Bad	7,00 m²
Flur	11,41 m²
Abstellraum	0,93 m²
Dachterrassen ant.	10,92 m²
Wohnfläche	**ca. 105,00 m²**
Dachterrassen real	28,06 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 122,14 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Dachterrassen).

WOHNEN MIT SERVICE

BREMEN – OBERNEULAND

191216

K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland

Mühlenfeldstraße 38 | 28355 Bremen | Telefon: 04 21 / 33 01 595

bremen-oberneuland@ks-servicewohnen.de | www.ks-gruppe.de