

Krottenbachstraße 182  
1190 Wien



Ersatzpflanzung



H Raumhöhe  
HK Handtuchheizkörper  
OL Oberlicht  
OL FIX Dreh- oder Drehkipp  
RR Regenrör  
KLIMA Klimagerät

Öffnungsflügel Fenster  
Öffnungsflügel Tür/Fenstertür

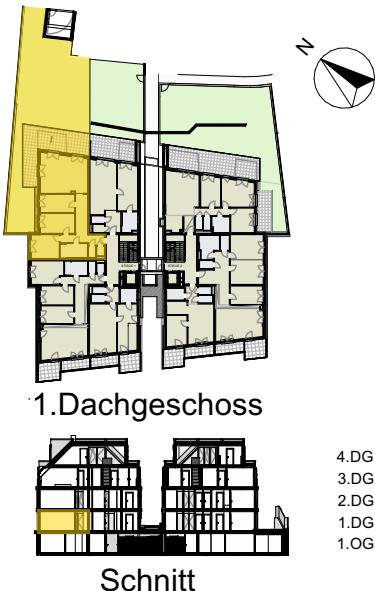
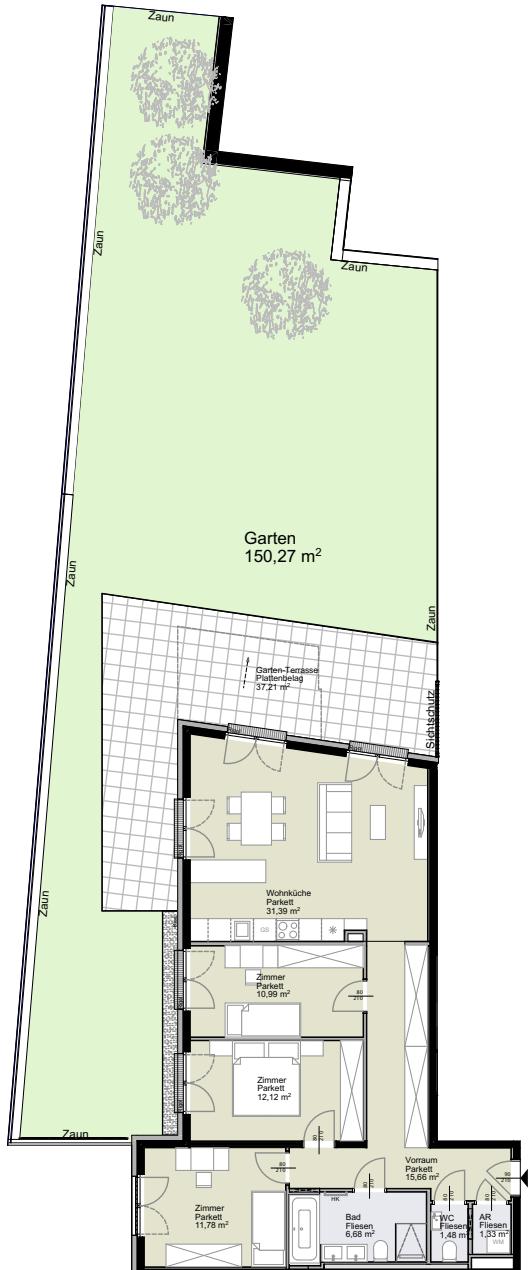
0 2 4 6 8 10  
M 1:200



**HAWLIK GERGINSKI**  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**Stiege 1** Top 7  
1.Dachgeschoss

4 Zimmer

<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca. 91,43 m<sup>2</sup></b>
Garten	ca. 150,27 m <sup>2</sup>
Einlagerung	ca. 11,17 m <sup>2</sup>
Gartenterrasse	ca. 37,21 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

Planstand  
16.07.2024