



Dipl.-Ing. Reinhard Fiebig  
M. Sc. Tobias Jurek  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Neuenhöhe 46 • 42929 Wermelskirchen  
02196/92655 • info@fiebig-jurek.de

# Amtlicher Lageplan

1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Wermelskirchen  
Antragsteller: Iris Hecht-Neschen  
Bauvorhaben: -  
Gemeinde: Wermelskirchen  
Gemarkung: Niederwermelskirchen  
Flur: 30

- Bauantrag
- Teilungsantrag
- Baulast
- Sicherung der Zufahrt Für Teilstück A

- Legende
- Baugrundstück
  - gepl. bauliche Anlagen
  - gepl. befestigte Flächen
  - Baulast Bestand
  - Abstandsfläche

Die weitere Darstellung entspricht der Anlage zur BauPrüfVO und der aktuellen PlanzV

WA4	II
0,4	0,8
DH	0
TH max. 4,25 SD 35° - 45°	

Flurstück	Fläche ha	Grundbuchblatt	Eigentümer
538	1560	002192	Graeber, Anke, geb. Hecht Hecht, Ramona Christine Hecht-Neschen, Iris, geb. Hecht

Art. u. Maß der baulichen Nutzung		Baubereich	
Bebauungsplan-Nr.: 50 "Unterstraße"	WA 4	bauliche Nutzung	
Baugebiet:	WA 4	zulässig	geplant
zul. Vollgeschosse:	II		
Fläche d. Baugrundstückes:			
Grundfläche GRZ	0,4	s. Anlage	
Geschoßfläche GFZ	0,8	Berechnung	
Baumasse BMZ	-/-		

Höhenanschluß:  
Höhe: GPS-Höhen  
Architekt

Genehmigungsvermerk:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.

Gefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 03.07.2024  
und eigener örtlicher Aufnahmen vom Februar 2023

Wermelskirchen, 19.08.2024

Öffentlich best. Vermessungsingenieur

GB.NR.: 23026