



Wohnen/Kochen/Essen	36,49 qm
Schlafen	13,58 qm
En Suite Bad	5,07 qm
Kind	10,96 qm
Bad	4,64 qm
Diele	3,74 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,48 qm</b>

Balkon 1/2 7,47 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 81,95 qm**

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

