

**WOHNUNGSEXPOSÉ 2,0-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON**  
WEIßDORNSTR. 6, 01257 DRESDEN

**WOHNUNGSANGEBOT**

Nummer: 140618-M-  
1115.024

Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 50,26 m<sup>2</sup>  
Lage der Wohnung: EG rechts  
Kaltmiete p.M.: € 409,00  
Nebenkosten p.M.: € 196,00  
Gesamtmieta p.M.: € 605,00  
Bezugszeitpunkt: 01.09.2024

Es müssen Genossenschaftsanteile  
gemäß unserer Satzung erworben  
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung  
möglich.

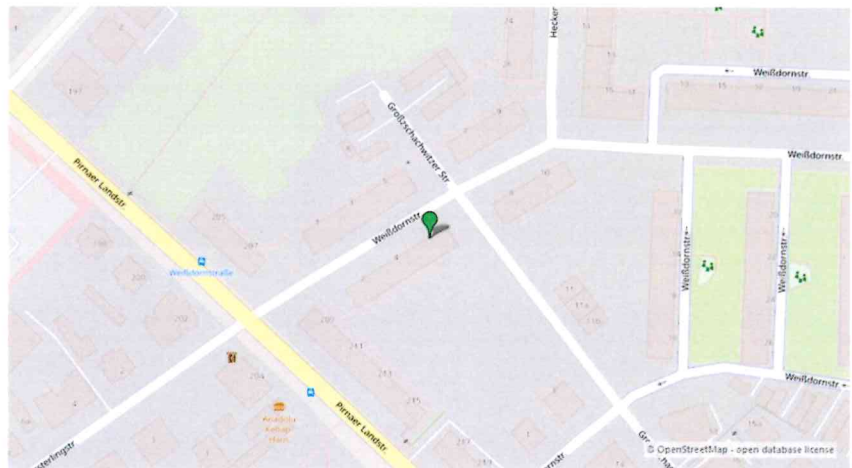
**OBJEKT FOTO**



**OBJEKTDATEN**

Kennzeichen: Altbau  
Baujahr: 1938  
Zustand: gepflegt

**LAGEPLAN**



**WOHNUNGS AUSSTATTUNG**

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernheizung

**Alle Angaben ohne Gewähr.**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

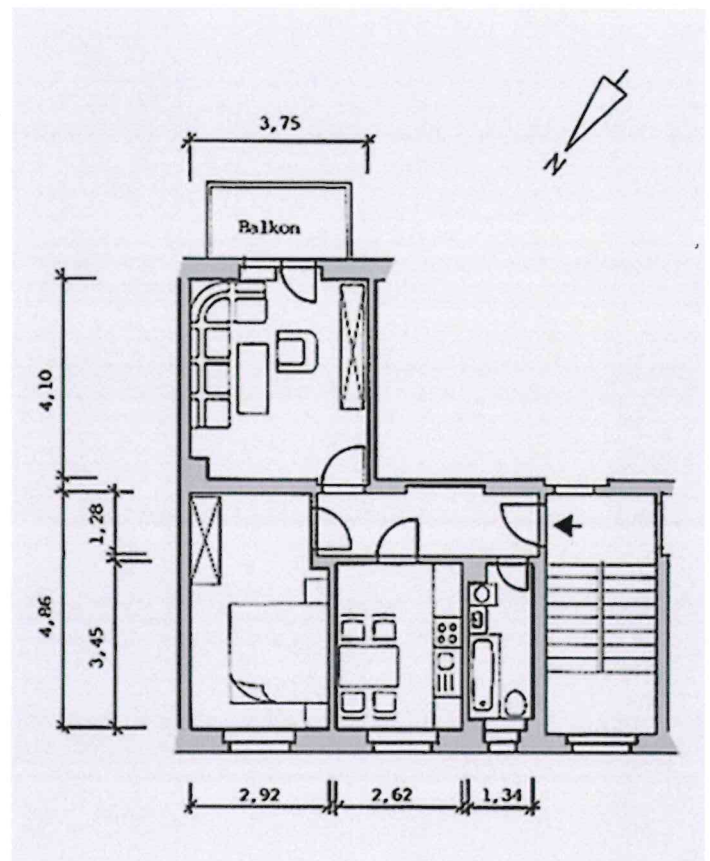
## WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Weißdornstraße zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 86,40  
kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Warmwasser enthalten: JA  
Energieträger: Fernwärme  
Ergänzung Baujahr: 1938  
Energieausweis-Art: Verbrauchs  
ausweis  
Gültig bis: 24.04.2034

## WOHNUNGSGRUNDRISS



## ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-  
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

**Frau Diana Kuhnt**

Telefon: +49 3512551746  
E-Mail: [diana.kuhnt@gwg-dresden.de](mailto:diana.kuhnt@gwg-dresden.de)

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.