

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Maisonette, Knollstraße 7, 49088 Osnabrück



Datum: 02.12.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	OG	...	62,09
02	SB	...	23,44
SUMME			85,53

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Knollstraße 7, 49088 Osnabrück

Lage: OG
Wohnung: 01



Datum: 02.12.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Schlafen	29,45	28,55	27,64	27,64	1,81	0,91	--	--	--	--
Essen/Arbeiten/Küche	19,31	18,43	17,56	17,56	1,75	0,87	--	--	--	--
Bad	10,82	10,08	9,34	9,34	1,48	0,74	--	--	--	--
Diele	5,03	5,03	5,03	5,03	--	--	--	--	--	--
SUMME	64,61	62,09								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Maisonette, Knollstraße 7, 49088 Osnabrück

Lage: SB
Wohnung: 02



Datum: 02.12.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Spitzboden	35,30	23,44	18,24	18,24	10,40	5,20	--	--	6,66	--
SUMME	35,30	23,44								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin