

Losheim am See-Trierer Strasse 24

Sozialgebundener Wohnungsbau

Ab 6,20 Euro / m²

48-82 m² Wohnfläche

10 Wohnungen und 12 Außenstellplätze



Wohnen in Losheim am See: Bezahlbar, modern und naturnah!

In der idyllischen Gemeinde Losheim am See entsteht in der Trierer Straße 24 ein neues Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen, das modernes Wohnen mit sozialem Engagement verbindet. Die Mietwohnungen bieten eine gelungene Mischung aus Komfort und Erschwinglichkeit – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 48,11 und 82,49 Quadratmetern und bieten 1 bis 3 Zimmer, ideal zugeschnitten auf unterschiedliche Bedürfnisse. Mit einem Mietpreis ab 6,20 Euro pro Quadratmeter machen die Wohnungen hochwertiges und dennoch bezahlbares Wohnen möglich.

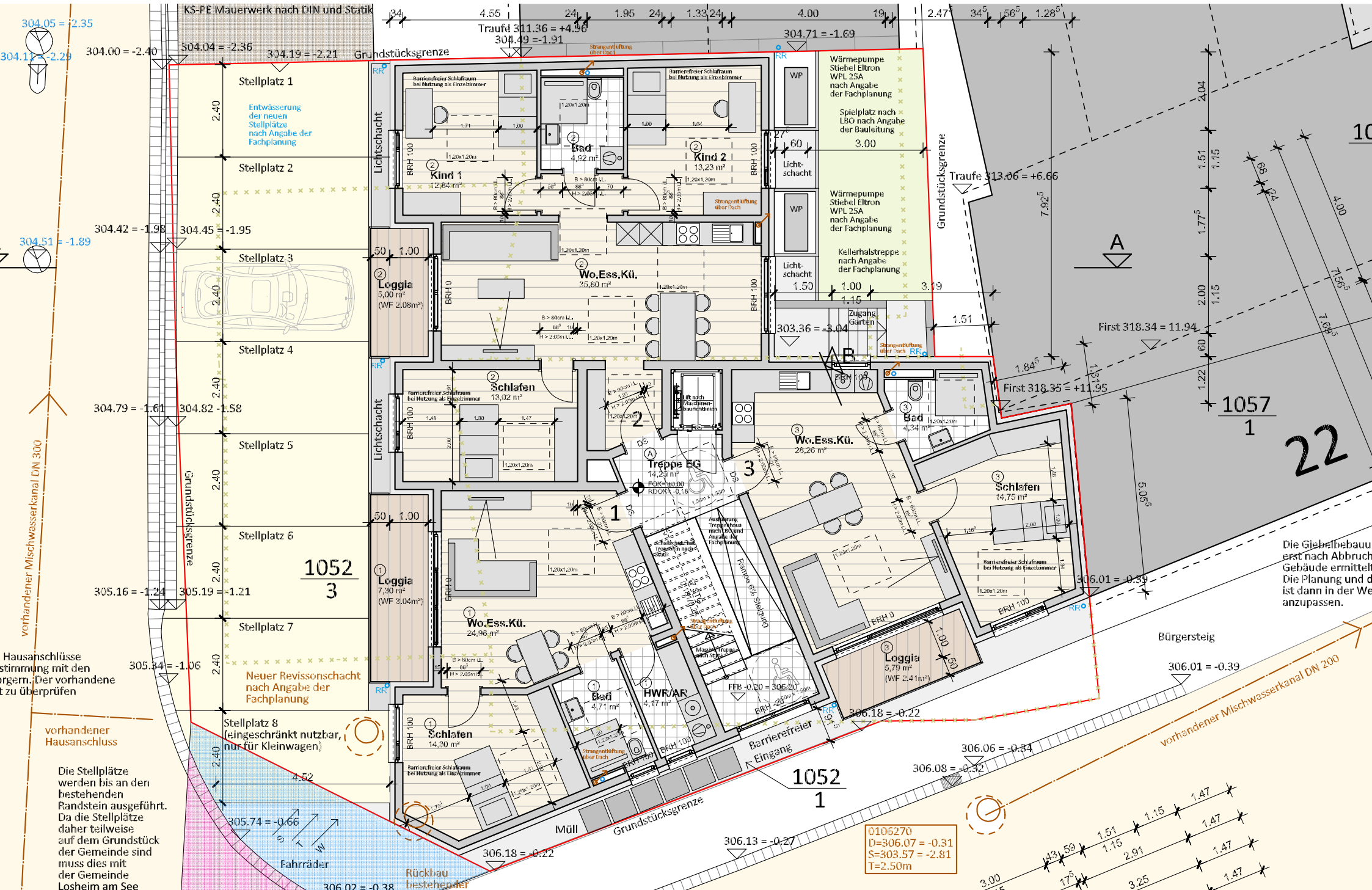
Für Ihr Fahrzeug stehen 12 praktische Außenstellplätze zur Verfügung, die für nur 30 Euro monatlich angemietet werden können. Dank der idealen Lage in der Trierer Straße wohnen Sie zentral und zugleich im Grünen – Losheim am See lädt mit seinem wunderschönen Stausee, zahlreichen Wanderwegen und einer lebendigen Gemeinschaft zum Wohlfühlen ein.

Das Mehrfamilienhaus bietet auf 4 Etagen (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss) eine moderne Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Losheim am See überzeugt nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine gute Anbindung und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Sichern Sie sich Ihre neue Wohnung und erleben Sie ein Zuhause, das erschwinglich, gemütlich und in einer der schönsten Regionen des Saarlandes liegt!

The logo for laux Gruppe features the word "laux" in a bold, lowercase, blue sans-serif font, followed by "Gruppe" in a smaller, uppercase, blue sans-serif font. Above the "x" in "laux" is a stylized blue triangle icon.





304.05 = -2.35

304.11 = -2.29

304.51 = -1.89

vorhandener Mischwasserkanal DN 300

Hausanschlüsse
stimmung mit den
Bürgern. Der vorhandene
t zu überprüfen

vorhandener
Hausanschluss

Die Stellplätze
werden bis an den
bestehenden
Randstein ausgeführt.
Da die Stellplätze
daher teilweise
auf dem Grundstück
der Gemeinde sind
muss dies mit der
Gemeinde
Losheim am See

KS-PE Mauerwerk nach DIN und Statik

4.55 | 2.4 | 1.95 | 2.4 | 1.33 | 2.4 | 4.00

Traufhöhe 311.36 = +4.96

304.49 = -1.91

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

304.71 = -1.69

Grundstücksgrenze

Traufhöhe 313.06 = +6.66

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04

303.36 = -3.04



First 318.34 = 11.94

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

First 318.35 = +11.95

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

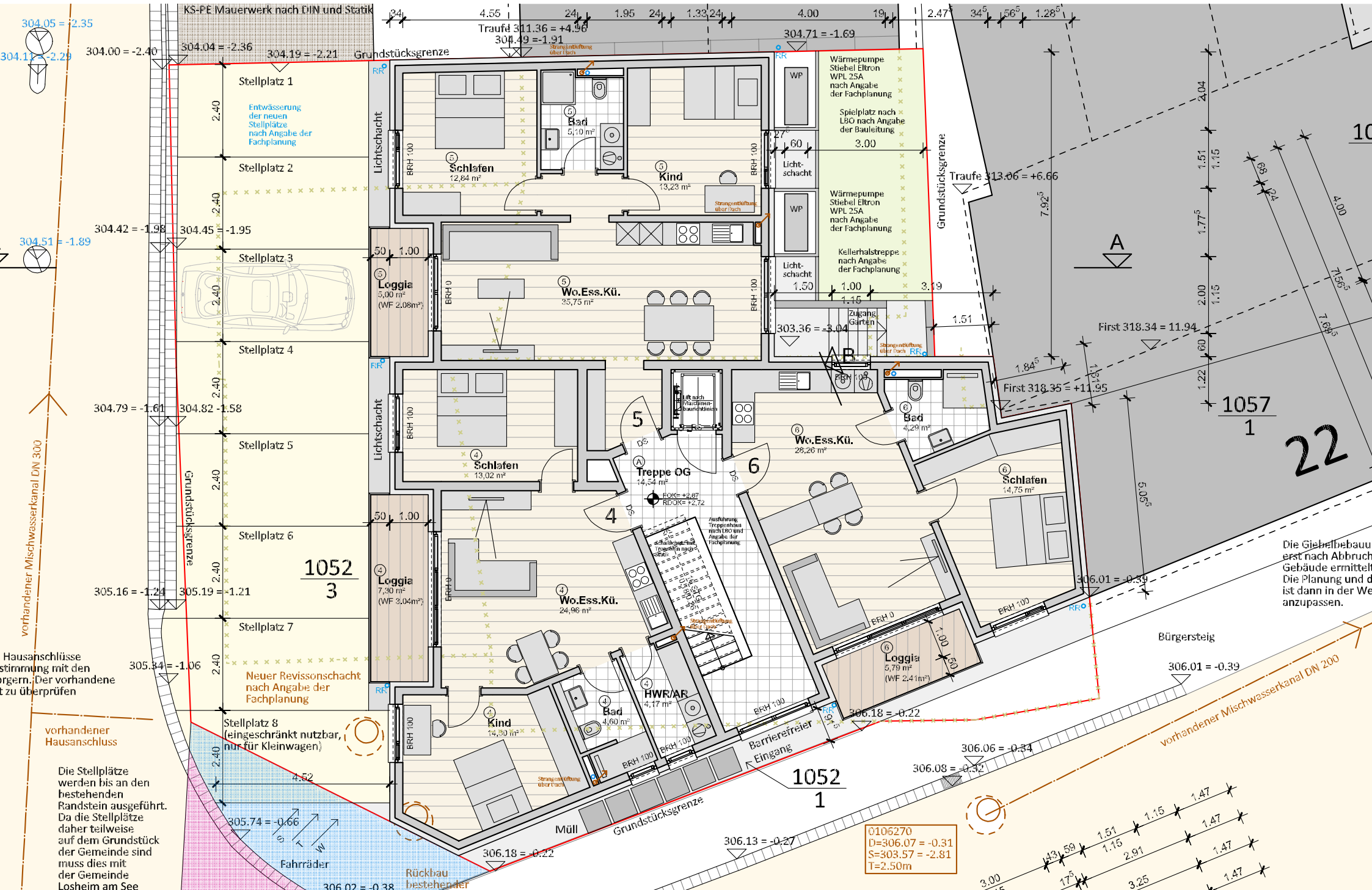
306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

306.01 = -0.39

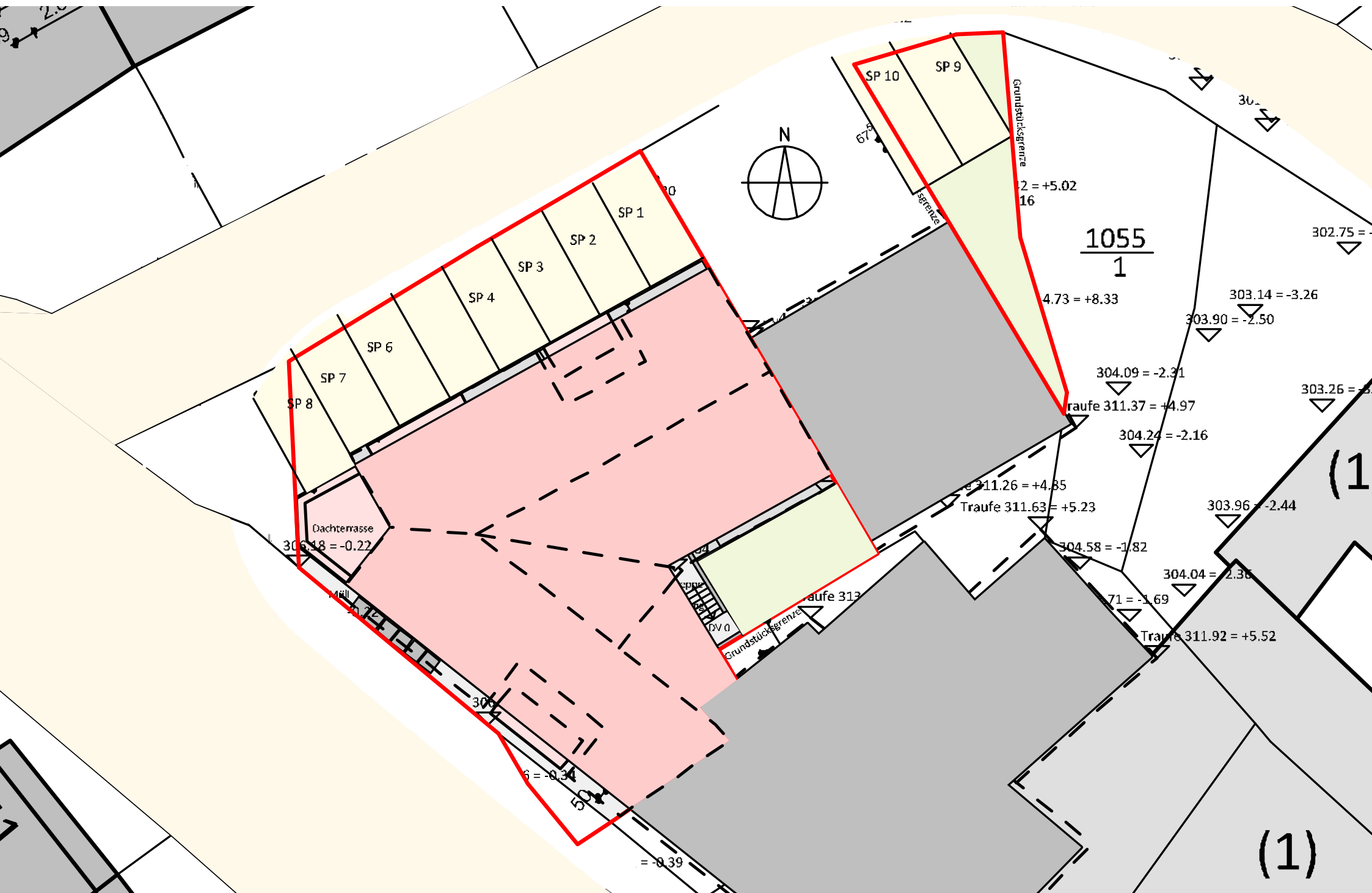
306.01 = -0.39

306.01 = -0.39



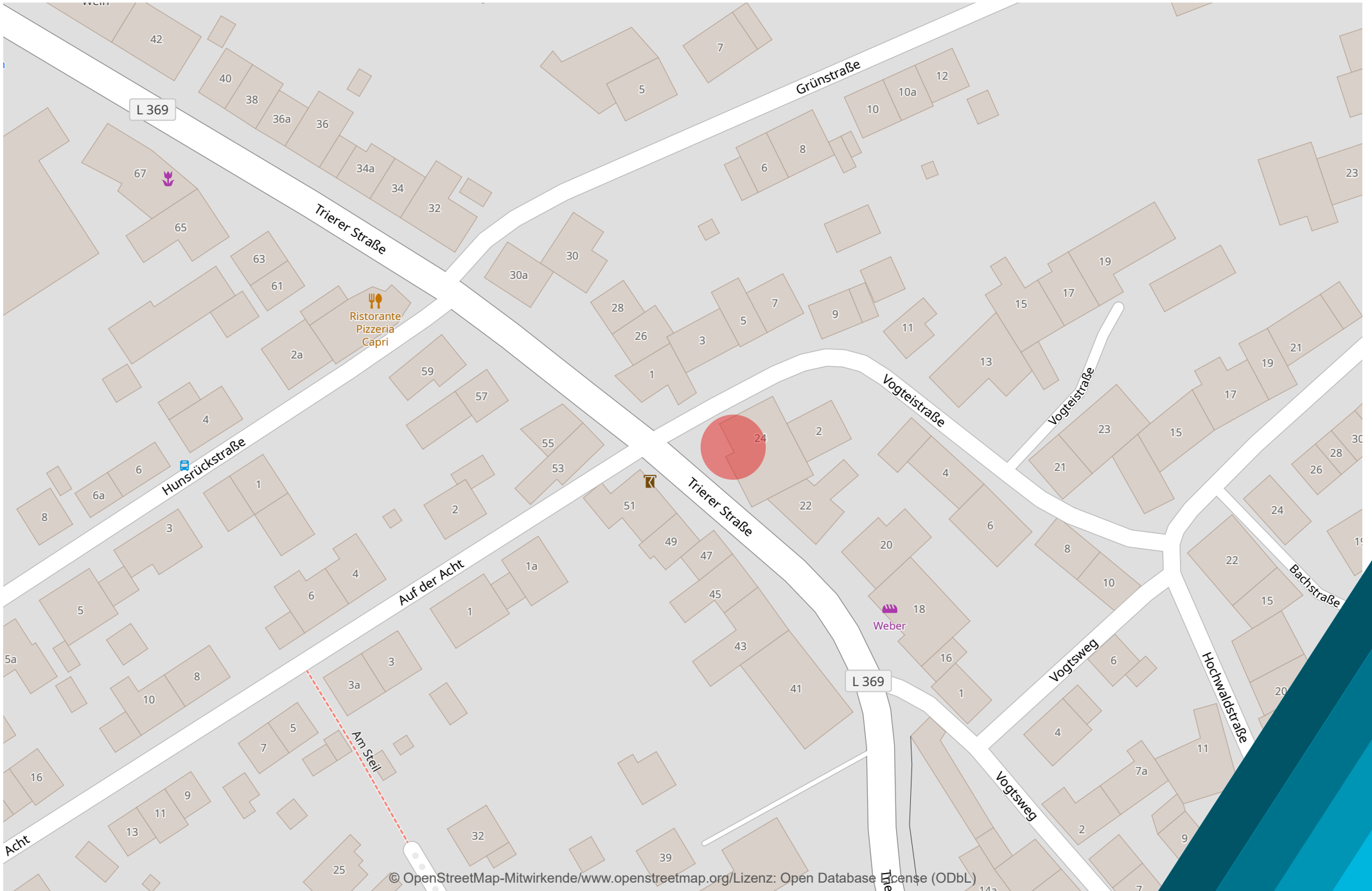
Die Giebelbauweise erst nach Abbruch Gebäude ermittelt. Die Planung und die Ausführung muss dann in der Ausführung anzupassen.

0106270
D=306.07 = -0.31
S=303.57 = -2.81
T=2.50m



(1)

(1)



NR.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Personen	Miete/qm	Kaltmiete	NK	Gesamtmiete
WHG 1	EG	1	51,18 m ²	2 (1)	6,70 €	342,91 €	190,00 €	532,91 €
WHG 2	EG	3	81,89 m ²	4 (3)	6,70 €	548,66 €	325,00 €	873,66 €
WHG 3	EG	1	49,76 m ²	1	6,70 €	333,39 €	155,00 €	488,39 €
WHG 4	OG	2	64,09 m ²	2	6,20 €	397,36 €	220,00 €	617,36 €
WHG 5	OG	2	69,00 m ²	3	6,20 €	427,80 €	265,00 €	692,80 €
WHG 6	OG	1	49,71 m ²	1	6,20 €	308,20 €	155,00 €	463,20 €
WHG 7	DG	1	49,70 m ²	1	6,20 €	308,14 €	155,00 €	463,14 €
WHG 8	DG	2	62,70 m ²	2	6,20 €	388,74 €	220,00 €	608,74 €
WHG 9	DG	1	48,11 m ²	1	6,20 €	298,28 €	155,00 €	453,28 €
WHG 10	KG	3	82,49 m ²	4	6,20 €	511,44 €	325,00 €	836,44 €

Außenstellplätze 1-12 je 30,00 € • Abstellräume KG je 30,00 € • Mieterhöhung um 10% alle 3 Jahre

ANSPRECHPARTNERINNEN VERMIETUNG:

Emely Müller • 06872/9004-(18) • e.mueller@laux-management.de
 Luisa Schneider • 06872/9004-(13) • l.schneider@laux-management.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Für den Inhalt dieses Prospektes sind nur die bis zum Prospektherstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit potentiell möglichen Veränderung. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen, sowie für die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. von dritter Stelle erstellte Berechnungsbeispiele etc. kann nicht übernommen werden.

Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos sind als Vorschläge zu verstehen. Alle Außen- und Innendarstellungen der Gebäude sind keine realen Bilder, sondern unverbindliche Visualisierungen. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen.

Der Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Er kann nur über Ministerium für Inneres, Bauen und Sport ausgestellt werden.

Einkommensgrenzen

Haushaltsgröße	Bruttoeinkommen / Monat *	Entsprechende Bruttoeinkommen / Jahr *
1 Person	2.404,76 €	28.857,14 €
2 Personen	3.642,86 €	43.714,29 €
3 Personen	4.571,43 €	54.857,16 €
4 Personen	5.500,00 €	66.000,00 €
Je weitere Person	7.800,00 €	-
Kinderzuschlag	1.300,00 €	-

* für Arbeitnehmer, ohne Kindergeld, vor pauschalem Auszug

Belegung der Wohnung nach Wohnungsgrößen

Zimmeranzahl	Maximale Wohnfläche	Maximale Personenanzahl
1	50 m ²	1
2	65 m ²	2
3	80 m ²	3
4	95 m ²	4

Bei Menschen ab 60 Jahren wird auf Antrag 15m² mehr Wohnfläche zugebilligt:
 1 ältere Person bis zu 65m², 2 ältere Personen bis zu 80m²

Auch für folgende Personengruppen kann auf Antrag eine zusätzliche Wohnfläche von 15m² zugebilligt werden:

- Alleinerziehende
- Schwerbehinderte Menschen, deren gesundheitliche Beeinträchtigung einen Mehrbedarf begründet
- Bei beruflichen Bedürfnissen
- Oder für einen nach der Lebenserfahrung in absehbarer Zeit zu erwartenden Raumbedarf, gilt insbesondere für junge Ehepaare (müssen jünger als 40 Jahre und dürfen nicht länger als 5 Jahre verheiratet sein)

Bei dem Antrag muss der Bedarf begründet und durch Nachweise belegt sein!

