

Mein Zuhause

Klosterblick
Bad Schussenried



- Massivbauweise in KFW 40 QNG
- Käuferprovisionsfrei
- Fertigstellung ab Mitte 2026

Jetzt Wohnung sichern!

Sicher vom Wohntraum
zum Wohnraum

Mein Zuhause

**Klosterblick
Bad Schussenried
Abt-Berchtold-Straße 2, 4, 6**

Als regionale und genossenschaftliche Bank stehen wir für Vertrauen, Nachhaltigkeit und Engagement.

Wir arbeiten im Interesse unserer Mitglieder und Kundinnen und Kunden. Als Bauträger schaffen wir Wohnraum hier in unserer Region. Profitieren auch Sie von dieser einzigartigen Kombination aus regionaler Verbundenheit, genossenschaftlichen Werten und finanzieller Stärke.

Vertrauen Sie auf einen Partner, der Ihre Bedürfnisse versteht, Sie zuverlässig betreut und langfristig unterstützt.

Bauträger:



Mit der Volksbank Ulm-Biberach auf der sicheren Seite sein.



8



4

Zuhause sein



14

Ausstattung & Grundrisse



20

Lage & Infrastruktur



26

Bauträger & Finanzierung



22

Nachhaltigkeit & Sicherheit



24

Kapitalanlegende

Zuhause sein

Zuhause sein

Hoher Wohnkomfort in bester Lage.
Erleben Sie Ihren Wohntraum in
moderner energieeffizienter Archi-
tekture vor historischer Kulisse.



Tradition und Moderne in perfekter Harmonie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Schussenried, einem charmanten Ort im Herzen Oberschwabens, eingebettet in eine idyllische Landschaft zwischen Biberach und Bad Waldsee. Die zentrale Lage in einer lebendigen Kleinstadt mit historischem Flair sorgt für eine besondere Wohlfühlatmosphäre und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur.

Das Wohnensemble besticht durch hochwertige Architektur in energieeffizienter Massivbauweise und eine qualitätsbewusste Ausstattung.



Bad Schussenried mit seinem idyllischen Ortskern, seinen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.



„Zuhause ist nicht nur ein Ort, sondern ein Gefühl.“

In der näheren Umgebung bietet Bad Schussenried neben zahlreichen Betreuungsangeboten, Kindergärten, einer Grund- und Gemeinschaftsschule, Sporteinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten alles, was das Herz begeht und Ihre persönliche Lebenssituation erfordert. In nur etwa 20 Minuten erreichen Sie Biberach oder Bad Waldsee.

Genießen Sie die Vorteile des Lebens in einer kleinen Stadt, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

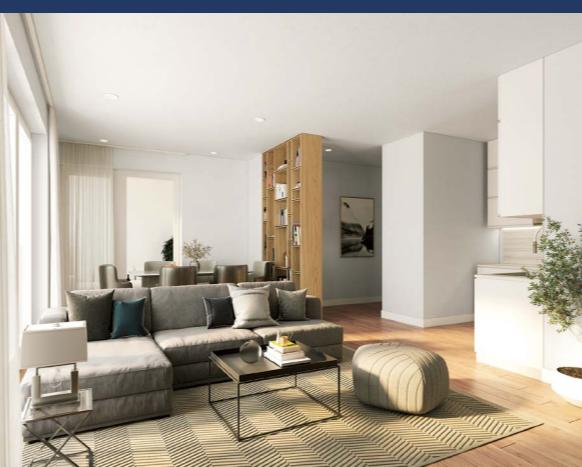


Die Geschichte des Klosters reicht bis in das Jahr 1183 zurück.



Das Natur- und Vogelschutzgebiet des einzigartigen Federsees.

Komfortable Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung



In bester Lage von Bad Schussenried befindet sich der moderne Wohnpark Klosterblick: Hoher Wohnkomfort vor historischer Kulisse.

- Wohnpark-Ensemble mit 3 Mehrfamilienhäusern in energieeffizienter Massivbauweise KFW 40 QNG
- 27 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 64 m² - 141 m²
- 2,5 - 4,5 Zimmer-Wohnungen
- Terrassen, Balkone, teilweise Gartenanteil
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, bodentiefer Verglasung
- Tiefgaragenparkplätze mit direktem Zugang zum Haus
- Naturnahe Umgebung
- Optimale Infrastruktur
- Käuferprovisionsfrei
- Fertigstellung ab Mitte 2026

Mein Zuhause



Haus A



Haus A

- 12 Eigentumswohnungen
- 2,5 – 4,5 Zimmer
- 64 m² bis 141 m²
- Alle Wohnungen mit Balkonen, Terrassen oder Gartenanteil sowie Tiefgaragenstellplätzen bzw. Stellplätzen

Haus C

Haus C

- 15 Eigentumswohnungen
- 2,5 – 4,5 Zimmer
- 64 m² bis 141 m²
- Alle Wohnungen mit Balkonen, Terrassen oder Gartenanteil sowie Tiefgaragenstellplätzen bzw. Stellplätzen



Lichtdurchflutet

Helle Räume mit qualitätsbewusster Ausstattung und hochwertigen Materialien sorgen für Wohnkomfort in einzigartiger Atmosphäre.



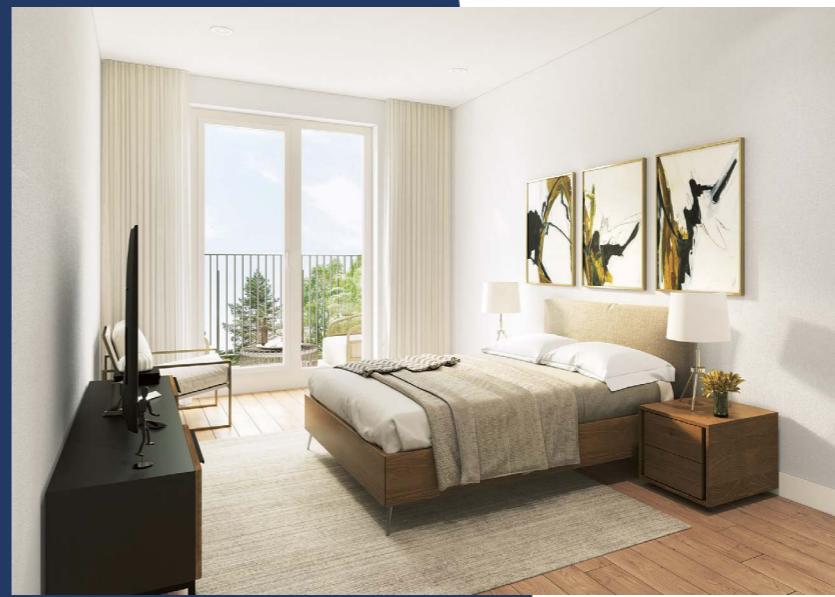
Ihr Wohlfühl- Zuhause

Erleben Sie Wohnräume, die gleichermaßen zum Entspannen und für gemeinsame Momente einladen.

Klug gestaltete Grundrisse, erstklassige Materialien und moderne Technik schaffen eine harmonische Verbindung aus Stil und Funktionalität. Genießen Sie erholende Stunden auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse. Offene Küchen und zeitgemäße Bäder mit bodenständigen Duschen vervollständigen den optimalen Wohnkomfort. Praktisch und durchdacht: Fast alle Wohnungen sind mit einem zusätzlichen Abstellraum ausgestattet.

Highlights Ausstattung:

- Hochwertige Sanitärausstattung mit bodenebenen Duschen
- Parkett und Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung
- Bodentiefe Verglasung
- Schwellenfreie Zugänge mit Aufzug
- Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Fast alle Wohnungen verfügen über einen Abstellraum
- Einige Wohnungen im Erdgeschoss haben einen Gartenanteil



„Ein Zuhause ist ein Ort, an dem man sich rundum wohl und geborgen fühlt.“





Haus A
Wohnung 12

- 2. Obergeschoss
- 3,5 Zimmer
- 116 m²
- 2 Balkone



Haus C
Wohnung 14

- Erdgeschoss
- 2,5 Zimmer
- 63 m²
- Terrasse
- Gartenanteil

Haus A
Wohnung 10

- 2. Obergeschoss
- 3,5 Zimmer
- 141 m²
- Dachterrasse
- Balkon

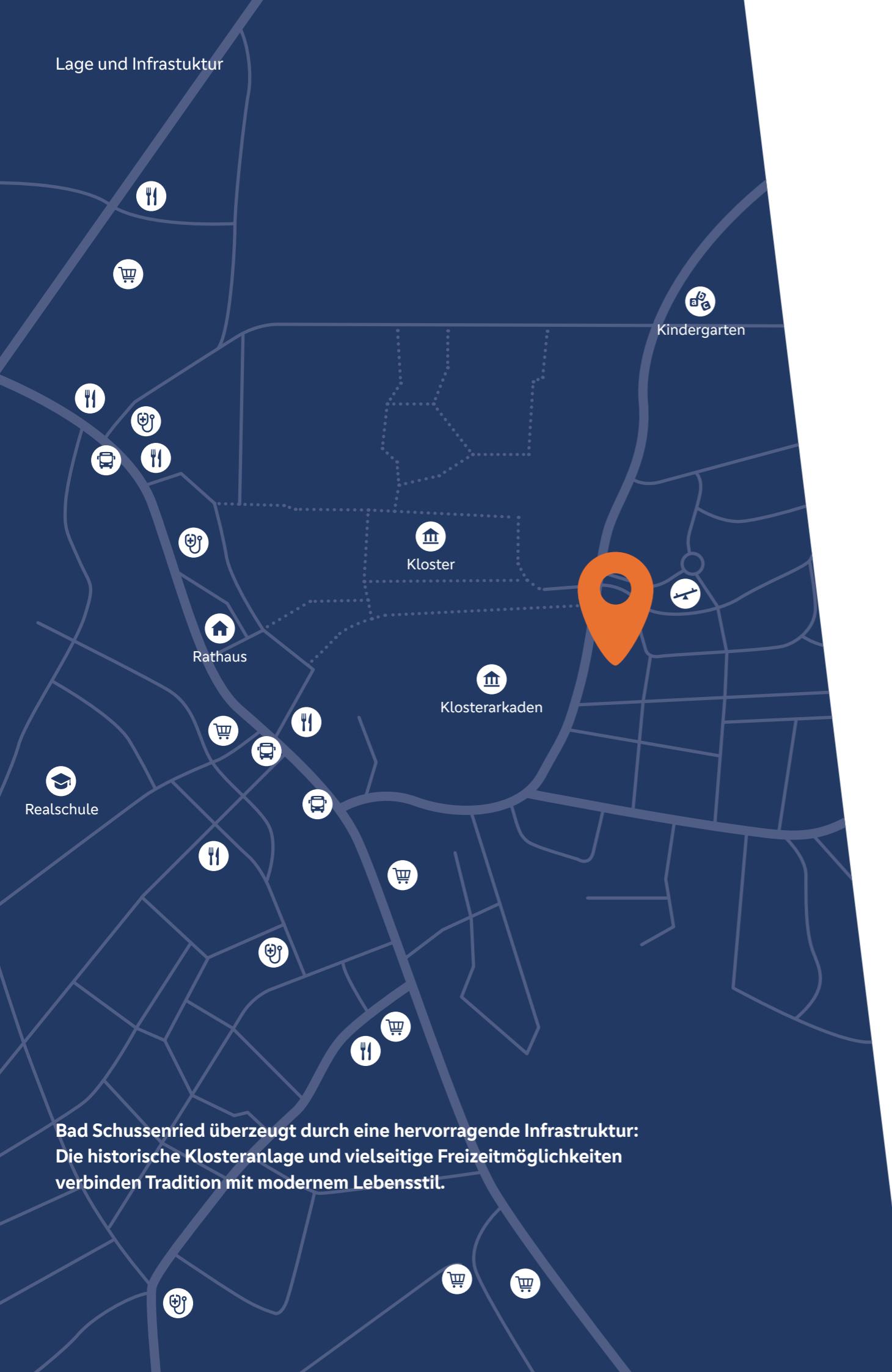


Eine Übersicht aller Wohnungen finden Sie über den QR-Code oder auf: www.meinzuhause-badschussenried-klosterblick.de

Wohnungen für jede Lebenssituation

Unsere Wohnungen überzeugen durch eine vielseitige Auswahl an Grundrissen, die perfekt auf unterschiedliche Lebensphasen und Situationen abgestimmt sind. Ob mit Garten, Terrasse, Balkon oder Galerie – hier entdecken Sie genau das Zuhause, das Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen entspricht.





Im Herzen Oberschwabens: Kultur trifft Natur

Bad Schussenried, im Herzen Oberschwabens, verbindet ländliche Idylle mit urbaner Nähe. Hier treffen Kultur und Natur an einem Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen zusammen. Umgeben von grünen Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln bietet die Kleinstadt eine entspannte und zugleich inspirierende Atmosphäre.

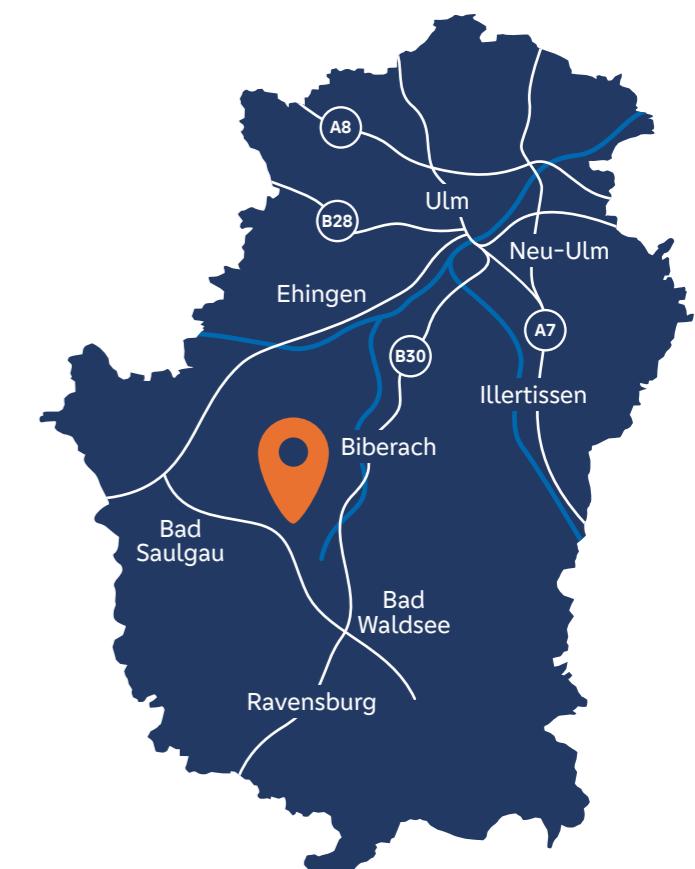
Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: In etwa 20 Minuten erreichen Sie Biberach oder Bad Waldsee, und die Nähe zur Bundesstraße sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Städte. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Vorzüge städtischer Infrastruktur verzichten zu müssen.

Highlights Lage:

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Schulen, Kindergärten und Sportplätze im Ort
- Rad- und Wanderwege sowie der nahgelegene, einzigartige Federsee
- Breites kulturelles Angebot im Ort
- Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen
- Bäckereien, Supermärkte, Ärzte etc. fußläufig erreichbar
- 45 Minuten mit dem Auto nach Ulm oder in 30 Minuten nach Ravensburg

Besonders für Familien ist Bad Schussenried ideal. Mehrere Kindergärten, eine Grund- und Gemeinschaftsschule sowie weitere Bildungsangebote und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote sowie Seen, Bäder, Thermen rund um Bad Schussenried machen den Alltag angenehm und abwechslungsreich.

Zudem lädt die reizvolle Umgebung zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Ausflügen ein. Bad Schussenried ist mehr als ein Ort zum Wohnen – es ist ein Ort zum Wohlfühlen, der Natur, Kultur und Lebensqualität perfekt vereint.



Zukunft bewusst gestalten

Beim Thema nachhaltiges Wohnen sind Sie mit unserem KfW-Effizienzhaus 40 auf der richtigen Seite.

Niedriger Energiebedarf durch Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage: Das entlastet den Eigenstrom der Hausgemeinschaft. Überschüsse werden ins Netz eingespeist. Der Ertrag kommt der Eigentümergemeinschaft zugute. Zudem sorgt unsere hochwertige Architektur in Massivbauweise für Nachhaltigkeit. Die hocheffiziente Wärmedämmung spart wertvolle Heizenergie. Entscheiden Sie sich jetzt für ein umweltbewusstes Zuhause!



Wir sind an Ihrer Seite

Als Bauträger bieten wir Ihnen Sicherheit und Verlässlichkeit. Mit Expertise und Finanzstärke realisieren wir Ihr Bauprojekt erfolgreich und sorgen für Ihre finanzielle Sicherheit.

Fünf Jahre Gewährleistung garantieren Ihnen zusätzlich Qualität und ein sorgenfreies Zuhause. Vertrauen Sie auf einen Partner, der Ihre Bedürfnisse versteht und sich für die Zukunft unserer Region einsetzt.

Highlights Sicherheit:

- Die Bank als sicherer Partner seit über 160 Jahren
- 5 Jahre Gewährleistung



Schnelle Hilfe garantiert

Wir setzen ganz bewusst auf regional ansässige Handwerksbetriebe, um im Notfall für eine zuverlässige und schnelle Betreuung zu sorgen.

Erfolgreich investieren

Entdecken Sie Ihre ideale Investitionsmöglichkeit! Diese Immobilie bietet für Ihre Kapitalanlage zahlreiche Vorteile: attraktive Rendite, langfristige Stabilität und Wertsteigerungspotenzial. Mit zuverlässigen Mietenden und optimaler Lage ist diese Immobilie eine lohnende Investition für die Zukunft.

Sowohl bei der Erstvermietung als auch in allen Fragen der weiteren Betreuung Ihrer Mieterinnen und Mieter steht Ihnen die Hausverwaltung zur Seite.

Vorteile für Kapitalanlegende:

- Attraktive Renditen
- Inflationssicherheit
- Gesicherte Altersvorsorge
- Spätere Eigennutzung der Immobilie
- Hausverwaltung mit Mietbetreuung und Hausmeisterservice
- Sicherheit dank Ihrer Volksbank als Bauträger
- Steuervorteile durch Abschreibungen
- Optionale Mietbetreuung



Wir schaffen Wohnraum und finanzieren Ihren Wohntraum

Wir vereinen die Kompetenzen rund um die Immobilie – vom Konzept über den Bau bis hin zur Finanzierung. Mit uns als Bauträger profitieren Sie von regionaler Verbundenheit, genossenschaftlichen Werten und finanzieller Stärke. Wir übernehmen Verantwortung in der Region und für die Region: So entstehen nachhaltige und attraktive Wohnprojekte für unsere Gemeinschaft.

Vom Wohntraum zum Wohnraum in Bad Schussenried. Profitieren Sie von unserem Finanzierungskonzept mit attraktiven Konditionen.

Unsere Finanzierungs-Spezialistinnen und -Spezialisten begleiten Sie auf dem Weg, Ihre Zukunft sicher zu planen. Dabei beraten wir Sie individuell, fair und transparent – ob persönlich in der Bank, bei Ihnen zu Hause oder bequem per Online-Videoberatung.



**Volksbank
Ulm-Biberach eG**

Hinweis: Die illustrativen Darstellungen der Visualisierungen in dieser Broschüre sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Ihre Vorteile bei uns:

- Flexibilität während der Laufzeit: Sondertilgungsoptionen, Ratenanpassungen u.v.m
- Langfristige Planungssicherheit: Zinsbindung bis zu 30 Jahre
- Bereitstellungszinsfreie Zeiten: bis zu 24 Monate, damit Sie flexibel bleiben
- Attraktive öffentliche Fördermittel: wo nur möglich, binden wir diese für Sie ein
- Effiziente Abwicklung: alle notwendigen objektbezogenen Unterlagen liegen uns bereits vor

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Mehr Infos unter: www.volksbank-ulm-biberach.de/finanzierung

Oder kontaktieren Sie uns direkt bei Fragen oder, um einen Termin zu vereinbaren:

- Telefon: 0731 183-0
- E-Mail: info@volksbank-ulm-biberach.de



Sie haben Interesse?

Unser Partner arche wohna steht Ihnen bei allen Fragen rund um das Bauprojekt Wohnpark Klosterblick in Bad Schussenried zur Seite. Das mit der Region eng verbundene Architektur- und Bauträgerunternehmen konzipiert, gestaltet und realisiert Wohnquartiere und Mehrfamilienhäuser und hilft auch Ihnen dabei, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Wir freuen uns auf Sie!

Günther Zeller

Tel.: 07351 444 26 0
info@archewohna.de

arche wohna – Büro für Planen und Bauen GmbH
Prinz-Eugen-Weg 24
88400 Biberach
Tel: 07351 444 26 0
info@archewohna.de
www.archewohna.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Das Expertenteam von der Volksbank Immobilien Ulm Biberach Ravensburg GmbH steht Ihnen mit einem umfassenden Netzwerk zur Seite. Unsere erfahrenen Makler und Maklerinnen sind auf den Verkauf von Immobilien in den Landkreisen Ulm, Alb-Donau, Neu-Ulm, Biberach, Ravensburg sowie im Illertal spezialisiert.

Wir beraten Sie gerne!
Telefon: 0731 183-4200

Volksbank Immobilien

Ulm | Biberach | Ravensburg

Schnell und direkt zu unserer Website:



Mein Zuhause

Klosterblick

Bad Schussenried

Abt-Berchtold-Straße 2, 4, 6

www.meinzuhause-badschussenried-klosterblick.de

Volksbank Ulm-Biberach eG
Frauenstraße 60
89073 Ulm

Telefon 0731 183-0
info@volksbank-ulm-biberach.de
www.volksbank-ulm-biberach.de

**Volksbank
Ulm-Biberach eG** 