

# Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
75113	2	2. Gartengeschoss	4	S	128,37	159,62	45,37	85,61	€ 8.491,63	€ 1.355.400	€ 1.232.182	€ 440,44
76717	8	EG	4	S	116,16	156,65	63,86	85,61	€ 8.411,05	€ 1.317.600	€ 1.197.818	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet welcher um € 39.000,- zusätzlich anzukaufen ist.

Top 8 ist derzeit bis 31.07.2027 befristet vermietet, der Nettomiettertrag beträgt € 32.184,- pro Jahr inkl. Stellplatz (€ 2.682,- monatlich)