

## Etagenwohnung mit Wanne, Dusche und Balkon!!!

### Paul-Müller Straße 63, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

316.605.555

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- riesiger Wohn- und Essbereich von ca. 35m<sup>2</sup> inkl. integriertem Kochbereich
- modernes Bad mit Eckwanne

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



### Ausstattung

Bad mit Dusche und Wanne, Balkon

Wohnfläche	95,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	4. OG,
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1987
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile


Grundmiete	659,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Gesamtmiete	974,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr André Rother**

 0170 568 77 81

 a.rother.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.