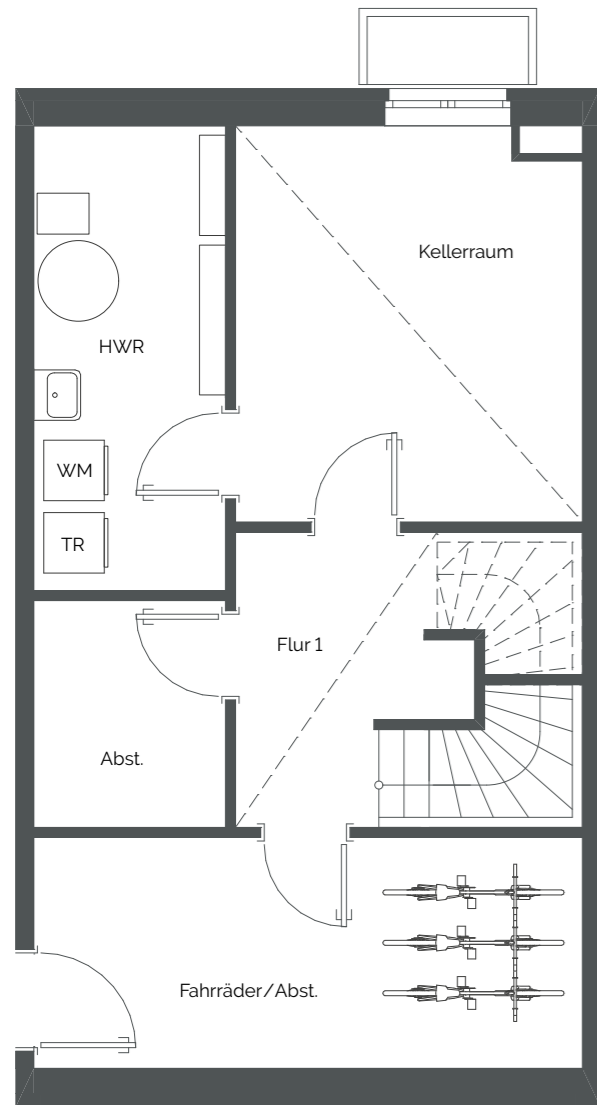
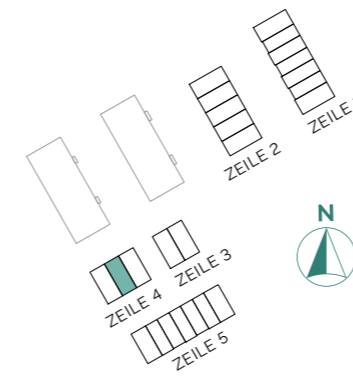


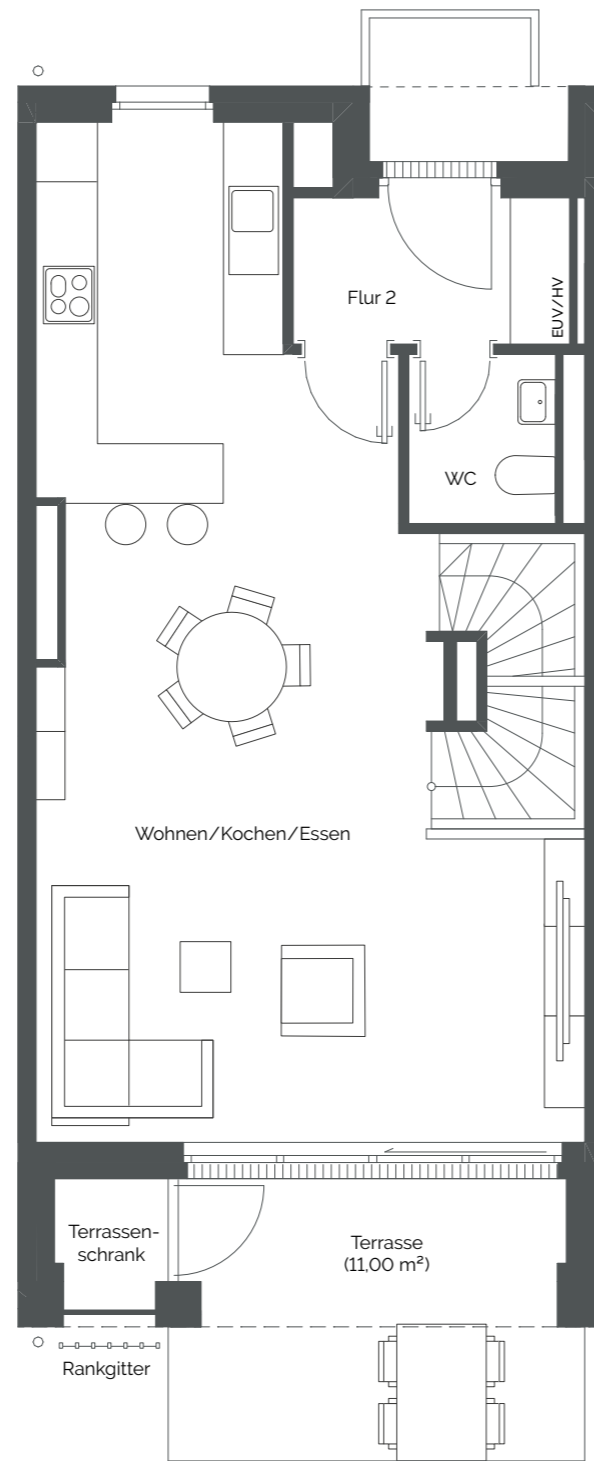


HAUS 4.2

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
146,13 m² Wohnfläche | 198,29 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss

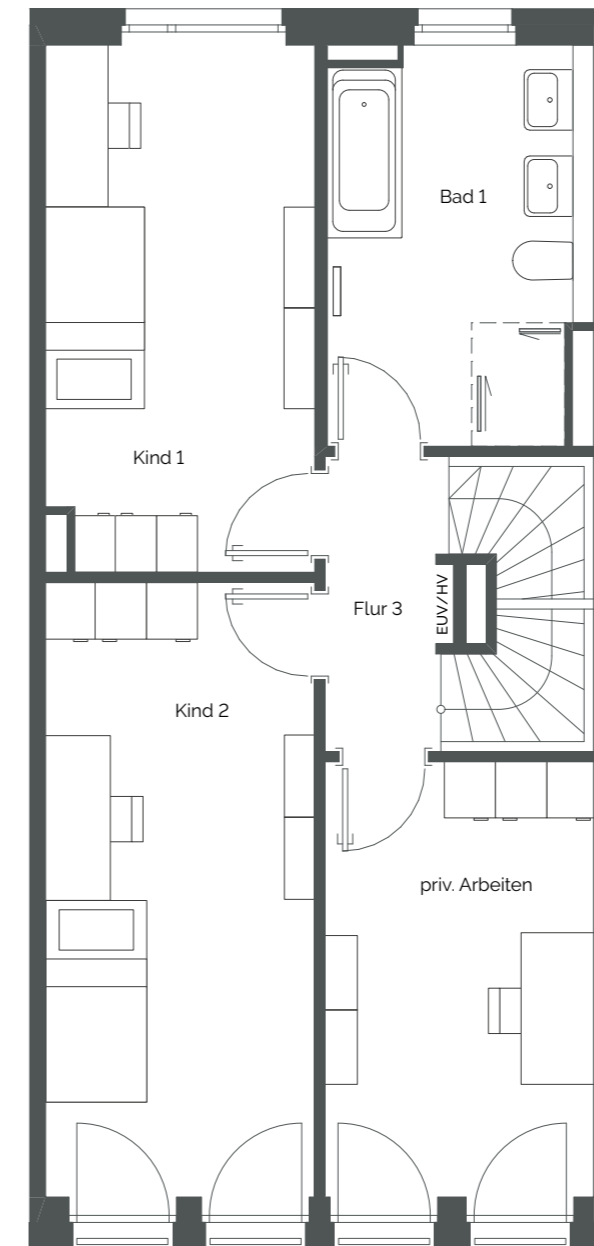


Erdgeschoss

Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL.
HWR	—	8,76 m ²
Kellerraum	—	13,27 m ²
Abst.	—	4,28 m ²
Fahrräder/Abst.	—	12,46 m ²
Flur 1	—	6,82 m ²
Gesamt	—	45,59 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

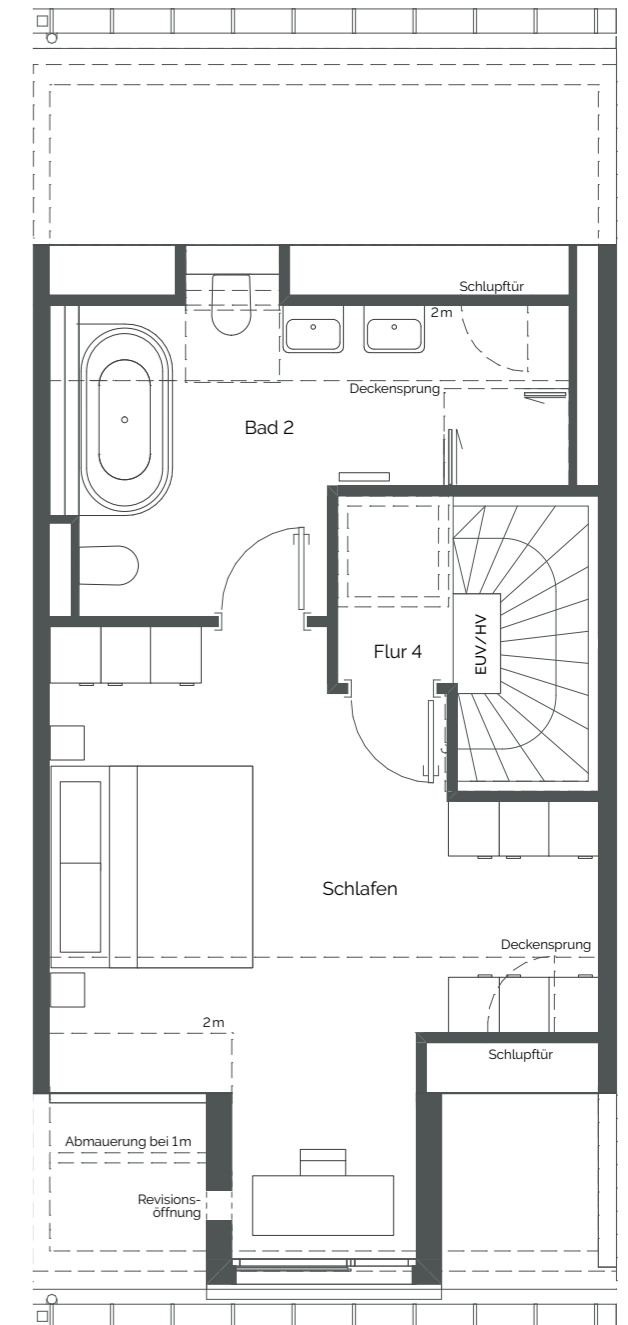
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	39,88 m ²
Flur 2	3,95 m ²
WC	2,44 m ²
Terrasse (1/2)	5,50 m ²
Gesamt	51,77 m²



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	13,75 m ²
Kind 2	16,63 m ²
priv. Arbeiten	11,88 m ²
Bad 1	9,98 m ²
Flur 3	3,54 m ²
Gesamt	55,78 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.	nb. FL.
Schlafen	23,57 m ²	24,64 m ²
Bad 2	12,88 m ²	12,88 m ²
Flur 4	2,13 m ²	2,13 m ²
Gesamt	38,58 m²	39,65 m²



DFF = Dachflächenfenster

--- abgehängte Decke

→ Schiebetür

EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung