

STAMMDATEN**Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

Seite: 1

Druck: 13.08.2025 / 14:55 Uhr
Anabel Rees**031 Magdalenenstr. 21****M/00010.4 634,50 € (16,92 €/m²)****EG vo li M**

37,50 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler	Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,33	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,40	1,85	90,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,19	13,99	494,50 €

M/00020.1 699,27 € (17,48 €/m²)**EG hi li M**

40,00 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler	Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,50	1,44	60,00 €
Heizkosten (HZ)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,00	1,85	80,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,98	13,99	559,27 €

M/00030.1 620,92 € (16,56 €/m²)**EG vo re M**

37,50 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler	Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,33	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,25	1,85	47,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,97	13,99	523,92 €

M/00040.1 628,86 € (17,97 €/m²)**EG hi re M**

35,00 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler	Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,43	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,00	1,85	70,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	14,54	13,99	508,86 €

M/00110.02 1.963,11 € (19,15 €/m²)**1. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler	Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,85	150,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	16,23	13,99	1663,11 €

STAMMDATEN**Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

Seite: 2

Druck: 13.08.2025 / 14:55 Uhr
Anabel Reeb

M/00130				1.431,09 € (14,68 €/m²)		
1. OG re M						
97,50 qm Wohnfläche						
Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag	
Betriebskosten (BK)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €	
Heizkosten (HZ)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,15	1,85	210,00 €	
Nettokaltmiete (NKM)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	11,09	13,99	1081,09 €	
M/00210.02				2.061,48 € (20,11 €/m²)		
2. OG li M						
102,50 qm Wohnfläche						
Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag	
Betriebskosten (BK)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €	
Heizkosten (HZ)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,76	1,85	180,00 €	
Nettokaltmiete (NKM)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	16,89	13,99	1731,48 €	
M/00230.3				1.730,51 € (17,75 €/m²)		
2. OG re M						
97,50 qm Wohnfläche						
Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag	
Betriebskosten (BK)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €	
Heizkosten (HZ)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,85	140,00 €	
Nettokaltmiete (NKM)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	14,88	13,99	1450,51 €	
M/00310.3				1.829,76 € (17,85 €/m²)		
3. OG li M						
102,50 qm Wohnfläche						
Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag	
Betriebskosten (BK)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €	
Heizkosten (HZ)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,37	1,85	140,00 €	
Nettokaltmiete (NKM)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	15,02	13,99	1539,76 €	
M/00330.1				1.652,08 € (16,94 €/m²)		
3. OG re M						
97,50 qm Wohnfläche						
Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag	
Betriebskosten (BK)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €	
Heizkosten (HZ)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,95	1,85	190,00 €	
Nettokaltmiete (NKM)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,56	13,99	1322,08 €	

STAMMDATEN**Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

Seite: 3

Druck: 13.08.2025 / 14:55Uhr
Anabel Reeb**M/00411****1.603,45 €** (15,64 €/m²)**4. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,15	1,85	220,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	102,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	12,03	13,99	1233,45 €

M/00430.1**1.562,04 €** (16,02 €/m²)**4. OG re M**

97,50 qm Wohnfläche

Kostenart	Verteiler		Ø	Haus Ø	Betrag
Betriebskosten (BK)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €
Heizkosten (HZ)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,46	1,85	240,00 €
Nettokaltmiete (NKM)	97,50	qm Wohnfläche (WOHNFL)	12,12	13,99	1182,04 €

Verteiler		Verteilersumme	Quotient
WOHNFL	qm Wohnfläche	950,00	17,28 €

Kostenart		Kostenartensumme	Ø	Verteiler
BK	Betriebskosten	1.370,00 € (12)	1,44 €	950,00 WOHNFL
HZ	Heizkosten	1.757,00 € (12)	1,85 €	950,00 WOHNFL
NKM	Nettokaltmiete	13.290,07 € (12)	13,99 €	950,00 WOHNFL
		16.417,07 €		