

**S T A M M D A T E N****Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

**Seite: 1**Druck: 13.08.2025 / 14:55 Uhr  
Anabel Reiß**031****Magdalenenstr. 21****M/00010.4****634,50 € (16,92 €/m<sup>2</sup>)****EG vo li M**

37,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,33	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,40	1,85	90,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,19	13,99	494,50 €

**M/00020.1****699,27 € (17,48 €/m<sup>2</sup>)****EG hi li M**

40,00 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,50	1,44	60,00 €
Heizkosten (HZ)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,00	1,85	80,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	40,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,98	13,99	559,27 €

**M/00030.1****620,92 € (16,56 €/m<sup>2</sup>)****EG vo re M**

37,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,33	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,25	1,85	47,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	37,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,97	13,99	523,92 €

**M/00040.1****628,86 € (17,97 €/m<sup>2</sup>)****EG hi re M**

35,00 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,43	1,44	50,00 €
Heizkosten (HZ)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,00	1,85	70,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	35,00 qm Wohnfläche (WOHNFL)	14,54	13,99	508,86 €

**M/00110.02****1.963,11 € (19,15 €/m<sup>2</sup>)****1. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,85	150,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	16,23	13,99	1663,11 €

**STAMMDATEN****Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

**Seite:2**Druck: 13.08.2025 / 14:55 Uhr  
Anabel Reiß**M/00130****1.431,09 € (14,68 €/m²)****1. OG re M**

97,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €
Heizkosten (HZ)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,15	1,85	210,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	11,09	13,99	1081,09 €

**M/00210.02****2.061,48 € (20,11 €/m²)****2. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,76	1,85	180,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	16,89	13,99	1731,48 €

**M/00230.3****1.730,51 € (17,75 €/m²)****2. OG re M**

97,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €
Heizkosten (HZ)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,85	140,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	14,88	13,99	1450,51 €

**M/00310.3****1.829,76 € (17,85 €/m²)****3. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,37	1,85	140,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	15,02	13,99	1539,76 €

**M/00330.1****1.652,08 € (16,94 €/m²)****3. OG re M**

97,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €
Heizkosten (HZ)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,95	1,85	190,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	13,56	13,99	1322,08 €

**STAMMDATEN****Wohnungskostenarten**

Stand: 13.08.2025

**Seite:3**Druck: 13.08.2025 / 14:55Uhr  
Anabel Reuß**M/00411****1.603,45 € (15,64 €/m<sup>2</sup>)****4. OG li M**

102,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,46	1,44	150,00 €
Heizkosten (HZ)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,15	1,85	220,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	102,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	12,03	13,99	1233,45 €

**M/00430.1****1.562,04 € (16,02 €/m<sup>2</sup>)****4. OG re M**

97,50 qm Wohnfläche

<b>Kostenart</b>	<b>Verteiler</b>	<b>Ø</b>	<b>Haus Ø</b>	<b>Betrag</b>
Betriebskosten (BK)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	1,44	1,44	140,00 €
Heizkosten (HZ)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	2,46	1,85	240,00 €
Nettokalmtiete (NKM)	97,50 qm Wohnfläche (WOHNFL)	12,12	13,99	1182,04 €

<b>Verteiler</b>	<b>Verteilersumme</b>	<b>Quotient</b>
WOHNFL qm Wohnfläche	950,00	17,28 €

<b>Kostenart</b>	<b>Kostenartensumme</b>	<b>Ø</b>	<b>Verteiler</b>
BK Betriebskosten	1.370,00 € (12)	1,44 €	950,00 WOHNFL
HZ Heizkosten	1.757,00 € (12)	1,85 €	950,00 WOHNFL
NKM Nettokalmtiete	13.290,07 € (12)	13,99 €	950,00 WOHNFL
<b>16.417,07 €</b>			