

ÜBERSICHT

Die „Stauzone“ befindet sich in 6840 Götzis, Industriestraße 8. Das Objekt teilt sich in einen zweigeschossigen nördlichen Büro- und südlichen Lagertrakt.

Im Selfstorage Bereich des Obergeschosses befinden sich insgesamt 64 Lagereinheiten unterschiedlicher Größe (von 5m² bis 67m²).

1. ERSCHLIESSUNG

a. Zufahrt

Die Erschließung der Liegenschaft erfolgt über die Industriestraße im Norden. Der Eingang für die Lagereinheiten befindet sich an der Südseite des Gebäudes. Hierbei ist eine umlaufende Zufahrt möglich.

b. Zugang

Der Zugang zum Erdgeschoss ist überdacht und barrierefrei, durch ein Sektionaltor oder den Haupteingang möglich. Der Self-Storage Bereich im Obergeschoss ist über eine Stiege und einen Lastenaufzug zugänglich.

2. GEBÄUDETECHNIK

a. Lastenaufzug

Personenbefahrbarer hydraulischer Lastenaufzug EG-OG; max. Förderlast: 2.000kg; Kabinengröße: b = 1,80m / t = 2,30m / h = 2,40m; Notruf-Einrichtung; ohne mechanische Kühlung oder Lüftung.

b. Schließanlage

Schließanlage mit 3 Schlüsseln je Lagereinheit, welche auch den Hauptzugang öffnen.

Das Sektionaltor (b = 4,20m / h = 2,90m) ist mittels eines im Innenbereich liegenden Deckenzugschalters offenbar.

c. Heizung und Lüftung

Das Obergeschoss wird mittels Heizlüfter beheizt. Frostsicherheit ist gegeben.

Eine Lüftung des Self-Storage Bereichs wird durch eine Querlüftung Nord-Süd sowie offenbare Dachluken gewährleistet.

d. Brandschutz

Das ganze Objekt ist mit einer Brandmeldeanlage und RWA-Anlage ausgestattet.

e. Videoüberwachung

Alle Zugänge zum Objekt sind videoüberwacht.

3. LAGERABTEILE AUSSTATTUNG

a. Trennwandsysteme

Die Lager Nr.1-41 und 45-62 bestehen wandseitig aus blickdichten Vollblechkonstruktionen mit einer Höhe zwischen 2,20m-2,70m, sowie einer Gitterdecke als Übersteigschutz. In diesem System sind Vollblechtüren (b = 0,90m / h = 2,20m bzw. b = 1,15m / h = 2,20m).

Die Lager Nr. 42-43 werden von einer raumhohen Gipskartonwand umschlossen, mit Stahlzargentüren (b = 1,00m / h = 2,00m).

Die Lager Nr. 63&64 im Dachgeschoss werden jeweils durch eine Gittertrennwand gebildet, mit integrierten Gittertüren (b = 1,00m / h = 1,90m).

b. Bodenbeläge / Traglast

Der Boden des 1. OG ist großteils betoniert und teilweise beschichtet mit einer Traglast von ca. 500kg/m².

Ausgenommen hiervon sind die Lagereinheiten Nr. 13-18 und 44-45 sowie der dazwischen liegende Gangbereich, welcher aus einer Hartfaserplatte auf Holzdielen besteht und eine Traglast von ca. 200-250kg/m² aufweist.

Die Lagerabteile 63&64 im Dachgeschoss weisen eine Traglast von 500-800kg/m² auf.

c. Elektroausstattung

Beleuchtung: Jedes Lagerabteil verfügt über eine eigene Beleuchtung.

Stromanschluss: Lagerabteile ab 10m² verfügen über eine eigene Haushaltssteckdose.

4. ALLGEMEINBEREICH AUSSTATTUNG

a. Sanitärausstattung

1x WC-Damen: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC

1x WC-Herren: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC; 1x Pissoir

b. Spülbecken

1x Spülbecken für allfällige Reinigungsarbeiten.

c. Hilfsmittel

Als Transporthilfe innerhalb des Gebäudes:

1x Hubwagen, 4x Plattformwagen, 2x Sackkarre, 2x Rollbrett

d. Beleuchtung

Gangbeleuchtung mittels Bewegungsmelder und Drücker. Sicherheitsbeleuchtung gemäß behördlichen Vorschriften und technischen Richtlinien.