Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Formblatt ThürBau V

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen!

Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): 99885 Ohrdruf, Marktplatz 2

Bauherr: Andreas Schwarz

Bezeichnung der **Wohnung** ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.) Obergeschoß Whg. 2		**Grundfläche** ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen) **Rohbaumaße** nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder **Fertigmaß**- lichtes Raummaß einschl. **Fenster-, offene Wandnischen** tiefer als 0,13 m, **Erker** und **Wandschränke** mit mindestens 0,5 m², **Raumteile unter Treppen** soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (**Türnischen** sind **nicht** hinzuzurechnen)	**Abzugsfläche** ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2 **Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler** und **Säulen** über 0,1 m²; **Treppenabsätze** und **Treppen** über drei Steigungen, Fläche der **Raumteile unter 1 m** lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von **Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m** lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für **Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.**; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für **Balkone, Loggien, Dachgärten** oder **gedeckte Freisitze**	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Von der **Behörde** auszufüllen Überbaute Fläche ..... m²
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × M = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
2.1	Küche	2,89 × 4.46 = 12,89		12,89	
2.2	Bad/Du/WC	4,45 × 2,12 = 9.43	(1,03 × 0,185) + (0.93 × 0.48) = 0,64	8,79	
2.3 + 2.7	Flur	5,37 × 2,305 = 12,38	(0,115 × 0.89) + (1.305 × 0,19) + (0.45 × 0.39)		
			= 0.10 + 0.25 + 0,18 = 0.53	11.85	
2.4	Wohnzimmer	5.38 × 3.86 = 20,77		20.77	
2.5	Schlafzimmer	$\frac{4,05 + 4,665}{2}$ × 5,075 = 22,11		22,11	
2.6	Kind	1,905 × 5,375 = 10,24		10,24	
2.8	Abstellraum	$\left(\frac{2,82 + 2.93}{2} \times 1.20\right) + (1,275 \times 0.085)$			
		+ (1,275 × 1,105) = 3,45 + 0,11 + 1.41 = 4,97		4,97	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

☒ Die Wohnung ist abgeschlossen ⑦

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n) ..... Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☒ nein

Ort, Datum: Ohrdruf, 31.10.98

Unterschrift:

Grundflächensumme (bei **Rohbaumaß**) ②		
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		
Grundflächensumme (bei **Fertigmaß**) ②	91,62	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. ②	—	
Anrechenbare Wohnfläche ⑥	91.62	

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier

Boorberg-Vordruck 79.366/450.7 — Wohnflächenberechnung (ThürBau V) — Anlage 9
Richard Boorberg Verlag Weimar (2492)