

### Objekt: 015/30 Produktions-/Logistikflächen mit Büro in 74078 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:** Im Gewerbegebiet „Böllinger Höfe“ in Heilbronn mit bester Verkehrsanbindung zur Autobahnanschlussstelle Heilbronn/Untereisesheim.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Produktions-/Logistikflächen mit insgesamt **ca. 3.758m<sup>2</sup>** aufgeteilt in drei Hallenbereich von **ca. 794m<sup>2</sup>**, **ca. 1.335m<sup>2</sup>** und **ca. 1.629m<sup>2</sup>**.

Alle Hallen sind separat logistisch zu erschließen über eine ebenerdige Einfahrt mit entsprechendem Rolltor.

Unmittelbar angrenzend befindet sich ein mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude mit Büroflächen im Erdgeschoss, im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss mit je **ca. 292m<sup>2</sup>**.

Im Erdgeschoss, zwischen Büro und Halle, befinden sich weitere Produktions- und Technikflächen mit **ca. 282m<sup>2</sup>**. Im Untergeschoss des Büro-/Verwaltungsgebäudes stehen Aufenthalts-, Sanitär- und Umkleieräume zur Verfügung. Alle Geschosse sind über einen Aufzug barrierefrei zu erschließen. Die Büro-/Verwaltungsflächen befinden sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Teilanmietung von Hallen- und Bürofläche je nach Bedarf möglich.

**Bezug/  
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **3 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.